



## Referat af ordinær generalforsamling i Trørød Grundejerforening den 26. oktober 2010 i Marina i Vedbæk

I generalforsamlingen deltog ca. 55 medlemmer. Fra Rudersdal Kommune var mødt kommunalbestyrelsesmedlem Jens Ive, formand for Teknik- og Miljøudvalget, og Erik Møllerup, formand for Byplanudvalget, samt byplanchef Kaj Sørensen.

Grundejerforeningens formand Sven Herting bød velkommen og præsenterede kort vores gæster og de fremmødte bestyrelsesmedlemmer: Mogens Palvad, næstformand, Jørgen Andersen, kasserer, Knud Bagge, sekretær, Poul Arvedsen og Michael Parl, og suppleanterne Suzanne Gravesen, René Moss og Knud Henriksen.

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent
  2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
  3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab, herunder fastsættelse af kontingent
  4. Forslag fra bestyrelsen
  5. Forslag fra medlemmer til beslutning
  6. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisor og revisorsuppleant
  7. Emner fra medlemmerne til drøftelse
  8. Eventuelt
  9. Uddeling og motivering af Grundejerforeningens Hæderspris

**ad 1.** Formanden foreslog Carsten Bertram til dirigent, han valgtes enstemmigt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne. Forsamlingen tilsluttede sig dirigentens opfattelse af, at offentliggørelsen i lokalpressen havde været rettidig.

**ad 2.** Formanden aflagde bestyrelsens beretning, som kan ses i sin helhed på Grundejerforeningens hjemmeside [www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk).

Der blev fremsat enkelte bemærkninger i tilknytning til formandens beretning:

- Ellen Andersen fandt at hækklipning langs Rundforbivej mange steder er ringe, således at fodgængere ofte går på cykelstien, og det er svært at komme frem for folk med rollator eller barnevogn. Stien er dårligt vedligeholdt med elendig belægning. Hun fandt dette farligt på grund af de mange huller i asfalten og ønskede en forbedret vedligeholdelses indsats.
- Knud Henriksen støttede dette, idet han fandt at den ny belægning efter arbejder med kabellægning og vandstikledninger var for dårlig, og at man kan nemt vælte.
- Bjarne Hoffmann, Gøngehusvej, mente at de mange biler med hastighed over 80 ikke var det eneste problem. Den øgede trafik, som bliver endnu værre når motorvejsudvidelsen skal udføres, giver urimelige støjforhold både på Gøngehusvej og Langhaven. Det er galt allerede nu, især om natten når farten sættes op. Brug støjdæmpende asfalt !  
Han påpegede også at vejbrønde mangler mange steder, hvilket giver store pytter med kraftige sprøjt og larm i regnvejr til følge.  
Der har i længere tid været henlagt 2 store kloakrør på Egebækvej som ønskes fjernet, de pynter ikke, og slet ikke til cykelløbet i 2011.



Hoffmann mente desuden at overløbsbassinet ikke fungerer efter hensigten, der er overløb 5 gange pr år i stedet for 1 gang hvert 5. år som lovet. Han anbefalede at få udført yderligere et overløbsbassin snarest.

Da der er politisk modstand mod bump på trafikveje, vil den eneste effektive hastighedsdæmpende foranstaltning være fotofartfælder til at fange synderne. Denne metode nyder stor international opbakning (klapsalve). Der skal etableres samarbejde mellem kommunen og politiet.

Og endelig et effektivt forslag: ”luk Langhaven.”

Beretningen blev taget til efterretning uden yderligere bemærkninger.

- ad 3.** Kassereren gennemgik regnskabet, som også kan ses i sin helhed på hjemmesiden. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger. Bestyrelsen foreslog at kontingentet uændret fastsættes til 100 kr. Dette blev vedtaget.
- ad 4.** ingen forslag
- ad 5.** ingen forslag
- ad 6.** Sven Herting blev genvalgt som formand for en toårig periode. Der var ikke andre forslag. Mogens Palvad og Jørgen Andersen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for to år. Der var ikke andre forslag. Jørgen Risum blev genvalgt som revisor for en etårig periode. Der var ikke andre forslag. Viki Larsen genvalgtes som revisorsuppleant for en etårig periode. Der var ikke andre forslag.
- ad 7.** Jan Britze, Birkekæret, oplyste at der i deres kvarter var grundejere, som anvendte robotgræsslåmaskiner, som kører 5-6 timer om dagen flere dage om ugen. Det sker ved et konstant støjniveau på ca. 85 db. Han oplyste at sælger havde erklæret, at produktet var lovligt. Han spurgte om grundejerforeningen eller kommunen kunne hjælpe med at få indført retningslinier for anvendelse af sådanne støjende maskiner. Fx stille krav til leverandøren, så kommer støjen nok ned !  
Mortensen, Østerlund, oplyste, at tilsvarende maskiner blev anvendt i hans område, men disse maskiner var af andet fabrikat og gav ikke generende støj (de så den før de hørte den). Formanden tilføjede, at grundejerforeningen gerne ville hjælpe med problemet, idet det passer ind i foreningens anstrengelser for at reducere støjniveaue i Trørød.
- ad 8.** Simonsen, Dronningeengen, bad om kommunens holdning til omklassificering af offentlige veje til privatveje, idet han var bekendt med, at andre kommuner har gennemført dette for at spare kommunale udgifter til diverse vedligeholdelsesarbejder på villavejene. Ingen er klar over at der kan være et problem, før det er for sent, og dermed kan det blive dyrt her og nu. Forslag: dan vejlaug, og til kommunen: gør beboerne opmærksom på deres vedligeholdelsespligt. Det kan dog være et problem at få enstemmighed til vejlaug eller fx til kommunal snerydning.  
Mortensen, Østerlund: de måtte betale 11.000 kr. pr hus for vejrenovering inkl. brønde.
- ad 9.** Suzanne Gravesen gennemgik baggrunden for Hædersprisen: at inspirere Trørødborgerne til at anlægge forhaver og indkørsler med begrænset flisebelægning og dermed give bedst mulige betingelser for nedsivning af regnvand i haverne. Herved kan overbelastning af kloakanlægget



begrænses ved ekstreme regnskyl, som vi ved vil blive en følge af klimaændringerne. Ideen illustreredes ved udvalgte fotos.

Årets hæderspris gik til Familien Skovgaard-Pedersen, Caroline Mathilde Vej 6, som fik overrakt diplom og en kasse vin, mens de 2 næstbedste: Familien Boye Olsen, Kratmosevej 9 og familien Klansø/Munck, Kratmosevej 17 fik hædrende omtale, diplom og flasker.

Prismodtagerne var tydeligvis glade og stolte over at få prisen.

På spørgsmål om vi ville fortsætte Hædersprisen i 2011, oplyste Suzanne at vi planlægger at tage et tilsvarende emne op i 2011, men dette er ikke besluttet endnu.

Som afslutning på generalforsamlingen takkede formanden dirigenten for fin afvikling..

## **Besvarelse af spørgsmål til repræsentanterne for Kommunen**

Kommunens repræsentanter orienterede om kommunens holdning til enkelte punkter i beretningen og besvarede desuden en række spørgsmål, som var stillet under generalforsamlingen:

### **Jens Ive (JI) :**

- JI fandt at Hædersprisen var et udmærket initiativ. Fortsat udvikling af nedsivningsmuligheder vil være godt for kommunens økonomi, idet regnvand kloakkerne indebærer at vi udleder 80-100% mere vand end borgerne får fra vandværkerne. Det vil også være godt for Øresund at separere vandet
- JI var enig i at trafikhastigheden må ned. Problemet er at 5-10 % kører for stærkt, mens 90-95 % uskyldige straffes ved de nødvendige foranstaltninger. Fotofælder vil virke, men der er ikke politisk opbakning for dette, selv om både politi og kommuner er positive.
- Vejstøj kan reduceres med 2-3db ved anvendelse af ny støjdæmpende asfalt, det er mere end tallene siger, fordi det influerer effektivt på højfrekvent støj, som er den mest generende del. Støjdæmpende asfalt udlægges som standard, men af økonomiske grunde må asfalt fornyelser følge vedligeholdelses planerne.
- Ved den forestående udvidelse af Helsingørmotorvejen vil Vejdirektoratet prioritere støjbekæmpelse højere andre steder end det, som foreningen har peget på ved Trørød. Især på Langhaven vil der af hensyn til Trørødskolen være behov for en særlig indsats, mens støjen på Gøngehusvej vil være vanskelig at gøre noget effektivt ved foreløbigt, da trafikomlægningen primært vil gå den vej.
- Cykelstierne på Rundforbivej er afleveret, men ikke i orden, det gælder også fortovsfliser. Kommunen har et hængeparti over for entreprenøren, som der vil bliver fulgt op på. Bemærkningen om de uklippede hække er helt relevant.
- Overløb for Maglemoserenden har sat sig og vil blive rettet op. Der kører en sag mod entreprenøren. Forholdene er forbedret, og der er ikke colibakterier at spore i udløbet ved Vedbæk; bundfældningen finder sted som planlagt, og vandet er rent.



- Kommunen har ingen tanker om at overflytte ejerskabet af flere veje til private. Om vedligehold af private fællesveje tilbød kommunen en service til kr.350 pr. år pr. hus, dette dækker dog ikke en totalrenovering. Såfremt vedligehold ikke finder sted som krævet, kan kommunen afsige en ”vejkendelse”, der påbyder renovering og betaling ved grundejerne.
- Et medlem finder at oplysning om snerydning er dårlig, det kommer undertiden bag på medlemmer, når de selv skal sørge for det. En ordning med kommunen er en begrænset udgift.
- Den tilladte hastighed gennem Trørød Skov på 70 km/t burde ifølge JI hellere nedsættes til 60 indtil byporten, således som Trolle har peget på. Som et andet medlem bemærkede er der også rådyrene at tænke på.
- Der kan i visse områder forekomme opstuvning af kloakvand ved voldsomme regnskyl. Kommunen er opmærksom på problemet, og registrerer forholdene. Morten Schjødt spurgte om oplysning af opstuvningskoter, så den enkelte grundejer kunne overveje, om han var i farezonen og derfor burde tage forholdsregler. Ejerne kan eventuelt etablere højvandslukke i gulv afløb, så kælderoversvømmelse kan undgås. JI henviste til det nyetablerede Forsyningsselskab. Han nævnte at langt de fleste opstuvninger forekom i de private ledninger.

#### **Erik Møllerup (EM):**

- Også EM fandt initiativet til Hædersprisen fint. Han beklagede at der ikke i området - ligesom de smukke haver - havde været nogle byggerier, som var værdige at præmiere med kommunens arkitekturpris.
- EM oplyste at der er sammenhængende fredningsforslag på vej, strækkende sig fra Folehavevej over Maglemosen til Trørød Skov mv., således at en gennemgående grøn kile etableres helt ind til Gentofte. Han fandt det vigtigt for ejerne at kunne føle sig trygge mht. forestående fredningsplaner.
- Mht. beplantning foran faste hegn og mure, men inden for skel, som lokalplanen påbyder, har kommunen været på besigtigelse på oprindelig planlagte 60 ejendomme. Men det viste sig at behovet for en forbedringsindsats var langt større end 60, så det har affødt mange henvendelser med påtale fra kommunen til lodsejere. Han fremhævede også vigtigheden af at klippe hække, også af sikkerhedsmæssige grunde, så man fra egen grund havde udsyn, når man kørte ud på vejen. EM ser gerne at borgerne i højere grad taler med hinanden, hvis forholdene ikke findes i orden, således at kommunen kan reducere sit tidsforbrug på disse forhold.
- Kommunen kan ikke sætte ind over for støjende robotmaskiner til græsslåning, hvis der ikke foreligger regler for maksimalt støjniveau. Kommunen ville dog se på om Teknik- og Miljøudvalget kan gøre noget ved det.
- De af Hoffmann nævnte to store rør hører hjemme ved Rundforbi Renseanlæg, de vil blive fjernet sammen med renseanlægget.



## Kaj Sørensen (KS)

- KS erkendte at skorstensfejer - problemerne ligger inden for et gråt område og rummer derfor forskellige interesser og opfattelser. Ingen vil tage ansvar for beslutninger. De tilstedeværende repræsentanter fra kommunen var dog enige om, at det er kommunens ansvar at skorstens-rensning gennemføres efter gældende regler.
- Arbejdstilsynet har meldt ud med sikkerhedsmæssige krav til tagtrin på visse ejendomme, og Kommunernes Landsforening (KL) har skrevet vejledende retningslinier for hvordan dette skal håndteres, men KL vil ikke engagere sig i Arbejdstilsynets regler og forslag.
- I nogle ejendomme kan en renslem på loftet anvendes, men der skal sikres adgang gennem huset. Der skal ikke betales gebyr for en eventuel ekstra indsats for anvendelse af denne adgang.
- Et medlem spurgte om hvilken taghældning, der maksimalt kan accepteres uden at tagtrin kræves, men det kunne KS ikke besvare på stedet.
- Prisen for skorstensfejning fastsættes mellem KL og skorstensfejerlauget. KS anførte at det nu var aftalt, at der var frit valg af skorstensfejer, men tvivlede på at der reelt var noget valg. Det kan hurtigt blive dyrere at tage en skorstensfejer uden for området, da der løber ekstra udgifter på, fx til transport.

## Øvrige bemærkninger

- Jørgen Andersen (JA) fandt at forholdene omkring varetagelse af vejbelysning på vejene fra Dong's side ikke fungerer tilfredsstillende: vejbelysningen kan være dårlig, idet lamperne efter fornyelse af lysmasterne nogle steder er anbragt i trækronerne eller i tæt beplantning, der forhindrer optimal belysning af vejarealet.
- JA efterlyste et bedre tilsyn med vejbelysningen. I et konkret tilfælde havde en privatvej, Bakkevej, været uden lys i en måned, og vejbelysningen blev først etableret efter 4 telefon-opringninger, den sidste på chefniveau. JI oplyste at der nu var intelligent lys, så effekten reguleredes efter behov og tidspunkt, og at man hos Dong kunne konstatere, hvis lamper ikke lyste. Kommunen har kontrakt med Dong om vedligeholdelse. JA spurgte om kommunen som andre steder ville tage betaling for vejbelysning på de private veje. JI afviste bestemt at man overvejede dette, men fortalte samtidig, at der var en sag på vej om, at det var ulovligt at kommunen betalte for opstilling af lys på private veje.
- Knud Bagge (KB) gav udtryk for at foreningen var glad for kommunens tilslutning til Hovedstadsområdet's planer om Supercykelstier. Han nævnte at vi i Trørød i forvejen har et udmærket eksempel på en glimrende cykelsti på tilsvarende niveau, nemlig Grisestien, som opfylder formålet at være en fin cykelforbindelse, især til Nærum. Men Grisestien ligger 500 m ad Frydenlundsvej fra Trørød Torv, som er vores centrum. KB bad JI om at medtage i de fremtidige planer en markant forbedring af cykelforbindelsen ad Frydenlundsvej, som aktuelt er særdeles farlig og uansvarligt at henvise cyklister til. Der er plads nok på de nuværende fortove til fx kombineret cykelsti/fortov som findes mange andre steder i kommunen.



- Michael Parl (MP) nævnte om skorstensproblemet, at vi har haft tilfælde, hvor skorstensfejeren har påbudt tagtrin, selv om der faktisk var udmærket adgang til en indvendig renselem på husets loftetage. Eksemplet er typisk for skorstensfejermesterens kontante kurs, og vi følger sagerne nøje. Men vi savner en vejledning fra kommunen om hvordan vi skal forholde os. Sven Herting spurgte i tilslutning hertil hvem der er ankeinstans, hvis borgerne mener de er blevet urimeligt behandlet. MP fandt at snerydning er et fælles problem for Trørøds borgere, som kommunen bør sikre er i orden. Vejevæsen er en oplagt offentlig opgave, der også er til hjælp for ældre og handicappede, som har problemer med at færdes ude om vinteren, når snerydning ikke er gennemført. Endelig anbefalede MP at der i højere grad anvendes indsnævring på villavejene end bump for at reducere bilernes hastighed. Det er hans erfaring at indsnævring respekteres mere, og kørslen bliver mere jævn uden kraftige opbremsninger og støj fra acceleration af bilerne.

Formanden takkede kommunens repræsentanter for deres beredvillige besvarelse af medlemmernes spørgsmål, takkede dirigenten for hans styring af mødet og afsluttede med at invitere alle til et let traktement i salen.

---

Sven Herting, formand

---

Carsten Bertram, dirigent