



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 11 november 2004

Glædelig jul og godt nytår.



Dette blad er det sidste i 2004. Det har været et år med stor aktivitet i Trørød Grundejerforening, og bestyrelsen vil gøre sit bedste for at tage de udfordringer op, der måtte komme i det nye. Vi ønsker alle grundejerforeningens medlemmer en glædelig jul og et godt nytår.

Kalenderen

4. januar 2005 Bestyrelsesmøde

3. februar 2005 Møde i kommunikationsudvalget

Trørød Grundejerforening

Formand

Vagn Abrahamsen
Trolldager 10
2950 Vedbæk
4589 0867

Næstformand

Mogens Palvad
4589 4640

Kasserer

Jørgen Andersen
4589 2079

Poul Arvedsen
4589 0100

Nicolai Bech
4579 8999

Sven Herting
4589 3519

Kommunikationsudvalg

Formand

Sven Herting

Vagn Abrahamsen

Mogens Palvad

Poul Arvedsen

H. Olav Clausen

Hjemmeside:

www.troeroed.dk

E-mailadresse:

kontakt@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea)

2271 0271119453

Trørød – fra landsby til villaby

af Niels Peter Stilling

I anledning af Trørød Grundejerforenings 100 års jubilæum den 1. september 2007 er det tanken at udgive en mindre bog om Trørøds historie fra oldtid til nutid. Bogens skrives af historikeren Niels Peter Stilling, der er leder af Søllerød Museum.

I bogen berettes bl.a. om Trørøds oprindelse, oldtidens agre og gravhøje i Trørød Skov og Maglemosen. Trørødnavnets betydning. Dernæst om bondebyen Trørød i middelalderen og nyere tid frem til slutningen af 1700-tallet, hvor det gamle Trørød blev kortlagt og befolkningen registreret.

Bogens tyngdepunkt vil ligge på tiden efter landboreformerne og udskiftningen efter 1771, hvor grundlaget for det kulturlandskab, vi kender i dag, blev skabt. Her vil blive redegjort for landsbyens udvikling, gårde, husmandssteder samt småhåndværkere og arbejdsfolk.

1800-tallet skildres i landbosamfundets tegn, hvor de store gårde dominerede Trørød, og hvor størstedelen af befolkningen klumpede sig sammen om Trørød Torv. Samtidig fortæles om forholdet til sognets andre byfolk og bønder og landsbyens rolle mellem Øresundskysten i øst og kirkebyen i vest.

Omkring 1900 begynder den gradvise overgang til en mere bymæssigt præget landsby, hvor håndværkere og småbutikker efterhånden kommer til at præge bybilledet, samtidig med at en udstykning af gårdenes jorder begynder og nye kvarterer som Nyvang opstår.



Trørødgård ca. 1905, medens den var i etatsråd J.G.Rohdes eje. Gården brændte i 1917.

Foto Byhistorisk Arkiv - Søllerød Museum.

Det skal fremhæves, at Trørød nok er den landsby i sognet, der længst bevarer sit landsbypræg – og at det i realiteten først er efter anden verdenskrig, at udviklingen langsomt accelerer for at kulminere i 1960'erne med nye villakvarterer og indkøbscenter i det centrale Trørød.

Bogen afsluttes med status i dag.

Hvordan ser Trørød ud, hvordan er befolknings-sammensætningen, hvad er bevaret og hvad er forandret? Hvordan kommer fremtidens Trørød til at se ud ?

Bogen bliver rigt illustreret med fotos fra private gemmer og fra vort righoldige lokalhistoriske arkivs billedsamling.

Generalforsamlingen i Trørød Grundejerforening.

Den 26. oktober afholdt Trørød Grundejerforening en velbesøgt generalforsamling i Mariehøj Centret med Carsten Thaarup som dirigent.

Fra kommunen deltog formanden for Byplanudvalget Anne-Marie Wiwel og direktør Carl Steen Berggreen.

Formanden Vagn Abrahamsen af lagde en fyldig beretning og nævnte bl.a., at grundejerforeningen ved regnskabsårets afslutning havde 524 medlemmer, en stigning i løbet af året på 23 medlemmer.

Endvidere blev der i beretningen bl.a. gjort udførligt rede for bestyrelsens store arbejde med at forsøge at få etableret støjafskærmning ved Helsingørmotorvejen i Trørød.

Bestyrelsen har opgivet at arbejde mere med projektet i eget regi, da vi har måtte konstatere, at interessen hos de lokale grundejerforeninger, der ligger i det mest støjplagede område, ikke er til stede i ret stort omfang og stort set forsvinder, når der kommer borgerfinansiering ind i billedet for.

Der var en livlig debat om emnet og flere beklagede, at Trørød Grundejerforening måtte opgive projektet.

I øvrigt henvises til en artikel i bladet om støjafskærmning langs med motorvejen.

Alle valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant var genvalg.

Der var også en lang debat om trafik. Flere emner var inde i debatten, men det var især problemerne på Gøngehusvej, der kom til at dominere.

Også kommunens planer vedrørende Maglemoserenden for at forbedre badevandet i Vedbæk blev debatteret. Det var kommunens repræsentanter, der måtte svare på disse 2 emner.

Hele beretningen kan findes på grundejerforeningens hjemmeside på www.troeroed.dk, og der vil referatet fra generalforsamlingen også blive lagt ind.

Regnskabet for sidste regnskabsår ligger der allerede./VA.

Vedrørende støj-afskærmning langs med motorvejen

På opfordring fra generalforsamlingen i 2002 har TG arbejdet for afklaring af betingelser mv. for etablering af en støjvold langs med Helsingørmotorvejen.

I den forbindelse blev der afholdt et borgermøde 1. oktober 2003, hvor omkring 70 interesserede borgere deltog tillige med repræsentanter fra Søllerød kommune og Vejdirektoratet. Kommunen gav tilsagn om støtte til projektet på enhver måde, der blot ikke skulle koste kommunen penge, og Vejdirektoratet lovede vederlagsfrit at udarbejde en støjberegning for det berørte område. Efterfølgende dette møde blev der nedsat en aktivitetsgruppe.

Det har hele tiden været af ultimativ betydning, at der til gennemførelse af projektet kunne skaffes en ikke ubetydelig borgerfinansiering. Sammenholdt med, at et projekt kunne gennemføres som en kombination af en støjvold og en støjskærm, så blev det forsigtigt vurderet, at et sådant projekt kunne gennemføres for 3.000 kr – 5.000 kr pr husstand, der er berørt af støj fra motorvejen.

Af forskellige årsager fik Vejdirektoratet ikke udarbejdet den

lovede støjberegning, men TG indkaldte d. 20 april de 13 grundejerforeninger i Trørød området til et afklaringsmøde om dels de enkelte foreningernes holdning til et projekt som nævnt dels til at give kommentarer til, hvordan en egentlig indsamling af midler skulle foretages. På dette møde gav 4 grundejerforeninger fremmøde og en meddelte skriftligt, at de ikke kunne deltage og heller ikke anså det for fremkommeligt, at støjafskærmning skulle koste penge direkte fra borgerne.

På trods af det positive tilsagn fra én grundejerforening måtte TG's formand og Nicolai Bech på dette beskedne grundlag træffe den beslutning at indskrænke yderligere indsats, da udtalelser fra berørte parter gav det indtryk, at støjproblemet ikke var så stort.

På TG's netop afholdte generalforsamling blev det oplyst, at nogle berørte borgere har ønsket at fortsætte bestræbelserne på at få etableret en støjafgrænsning. TG hylder dette initiativ meget velkomment, og fortsætter derfor ikke i eget regi med yderligere tiltag. På den anden side har TG givet tilsagn om at bistå det nye borgerinitiativ med information og rådgivning, ligesom TG gerne vil være behjælpelig indenfor rammerne af formålparagrafferne./NB

Dispensations-sager.

Siden sidste MedlemsOrientering har vi haft følgende dispensations-sager til orientering og udtalelse:

Filsning af et hus, der ligger i et område, hvor bebyggelsen består af overvejende ensartede huse, hvor bl.a. ændringer af facadematerialer, farver m.v. ifl. lokalplanen kun kan ske under hensyntagen til hele bebyggelsen og kun efter kommunalbestyrelsens godkendelse.

Trørød Grundejerforening protesterede mod, at der blev givet dispensation fra lokalplanen. Endvidere gjorde vi opmærksom på, at et andet hus i samme område havde malet sin gavl i en stærkt afvigende farve, hvilket ikke er tilladt ifl. lokalplanen.

Der blev givet tilladelse til filsningen og farven på gavlen er ikke ændret endnu.

Et fast hegn mod vej med en højde på 1.80 m ønskes forhøjet til 2.10 m, da grunden skråner mod fortovet. Hegnet ville stadig kun være 1.60 m høj fra havesiden. Grundejerforeningen havde ingen indvendinger mod det ønskede.

En Carport med tegltag ønskes placeret i forhold til skel, således at et lille hjørne af carporten kommer til at overskride højdegrænsen ifl. Bygningsreglement for Småhuse. Da overskridelsen er en bagatel gjorde grundejerforeningen ikke indsigelse.

Et fritliggende udhus krævede dispensation, da det i henhold til lokalplanen skal bygges sammen med beboelseshuset. Da udhuset erstatter et ældre fritliggende udhus, der er revet ned, havde vi ingen bemærkninger til det ansøgte.

Carport med udhus bliver placeret 11 m fra vejmidte. Ifølge byplanen skal det ligge 12,5 m fra vejmidte. Da bygningerne er placeret således, at der ikke kan bygges en carport med udhus på i alt 19 m uden at overskride afstanden til vejmidte, og da flere huse med samme beliggenhed allerede har fået en lignende dispensation, ville det være urimeligt at protestere.

/VA

Opfølgning på trafikproblemer i Trørød.

I marts havde vi i MedlemsOrientering taget hul på Trørøds trafikproblemer og opfordret vore medlemmer til at komme med deres syn på sagen. Som respons herpå og derudover ved Grundejerforeningens nyligt afholdte generalforsamling har vi modtaget en hel række synspunkter fra medlemmerne.

Lidet overraskende har de fleste drejet sig om sikkerheden i trafikken og bilernes for høje hastigheder igennem Trørød. Også støj og forurening har været i fokus. De fleste meldinger har drejet sig om Gøngehusvej.

Disse emner har også været rejst ved tidligere generalforsamlinger uden at kommunalbestyrelsen dog har gjort noget for at afhjælpe problemerne.

Ved den seneste generalforsamling blev det på samme måde fra kommunens side anført, at der skal ske alvorlige uheld, før kommunen griber ind med radikale foranstaltninger.

Og ved den senest generalforsamling blev der med applaus krævet, at kommunen går seriøst ind i debatten om og løsning af trafikproblemerne.

Grundejerforeningen har som nævnt modtaget mange relevante forslag vedr. forholdene på Gøngehusvej, f.eks. om mere hensigtsmæssig lysregulering, fotofælder, skiltning, indsnævringer, overfladebelægning m.m., og foreningen er godt klædt på til i samarbejde med kommunens repræsentanter at finde frem til en afhjælpning af problemerne. Vi har taget skridt til en drøftelse/et møde med kommunens repræsentanter i det nye år.

Der er mange borgere og medlemmer, der har engageret sig i denne sag, og Grundejerforeningen vil løbende i MedlemsOrientering og på anden måde orientere om sagens udvikling./SH

Fastelavn den 6. feb. 2005.

I lighed med tidligere år vil Siestabageren og Trørød Grundejerforening også i 2005 i fællesskab arrangere det traditionsrige fastelavnsarrangement med at slå katten af tønden ved Siestabageren. Der vil blive opslag i bagerbutikken, når vi nærmer os fastelavn, men vi opfordrer allerede nu børnefamilierne til at notere det i kalenderen./VA

Afsender:

~~Trørød Grundejerforening
v / Vagn Abrahamsen
Trolldager 10
2950 Vedbæk~~



«Fornavn» «Efternavn»

«Vej» «Nr»

2950 Vedbæk

Medlemsnr. «Medlemsnr»

Omkring Trørød

Siden sidst har Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg behandlet følgende sager, der vedrører grundejerne i Trørød.

Den samlede oversigt findes på www.troeroed.dk, hvor der også er links til de officielle referater på kommunens internet-sider.

Dato	Møde	Sag	Emne
09.11.04	TMU	3	Private fællesveje - Kendelse om istandsættelse
09.11.04	BYU	8	Rundforbivej 29 B og 31 A og Østerlund 6 - Forslag til bebyggelse
09.11.04	BYU	17	Trørød Torv - Antenner på lysmast
09.11.04	BYU	18	Umatrikuleret vejareal i Gl. Holte - Antennemast
14.09.04	TMU	8	Tidsstyrede variable skilte ved skoleveje
14.09.04	BYU	10	Trørødlund 21 - Garage til fælleshus
10.08.04	TMU	11	Reduktion i busdriften
10.08.04	TMU	16	Gasafværgesforanstaltninger på Trørød deponeringsplads - Status og opfølgning
10.08.04	TMU	17	Kortlægning af jordforurening på Wornings Plads (del af Trørød deponeringsplads)
10.08.04	TMU	25	Vandforbrug på ejendommen Majsletten 34
10.08.04	BYU	13	Lindevangsvej 21 - Carport foran byggelinie mod vej
10.08.04	BYU	15	Bygningers afstand til vej
10.08.04	BYU	16	Hyldeageren 16 - Lovliggørelse af en garage/udhusbygning
10.08.04	BYU	20	Nyvangledet 4 - Filsning af enfamiliehus

KMB = Kommunalbestyrelsen, TMU = Teknik- og Miljøudvalget

BYU = Byplanudvalget

/cb