



## Trørød Grundejerforening

### MedlemsOrientering nr. 12 april 2005

Der sker noget i grundejerforeningens regi. Siesta Bageren og Trørød Grundejerforening sørgede for, at der blev slået katten af tønden i Trørød.

Nu har vi henvendt os til Haldor Topsøe med et ønske om et besøg på Frydenlund Slot, hvilket bliver den 12. juni.

Læs nærmere inde i bladet om begge arrangementer.

#### Kalenderen

**19. maj 2005** Bestyrelsesmøde

**07. juni 2005** Møde i kommunikationsudvalget

**12. juni 2005** Besøg Frydenlund Slot

**August 2005** MedlemsOrientering nr. 13 udkommer

## **Trørød Grundejerforening**

### **Formand**

Vagn Abrahamsen  
Trolldager 10  
2950 Vedbæk  
4589 0867

### **Næstformand**

Mogens Palvad  
4589 4640

### **Kasserer**

Jørgen Andersen  
4589 2079

Poul Arvedsen  
4589 0100

Nicolai Bech  
4579 8999

Sven Herting  
4589 3519

### **Kommunikationsudvalg**

#### **Formand**

Sven Herting

Vagn Abrahamsen

Mogens Palvad

Poul Arvedsen

H. Olav Clausen

#### **Hjemmeside:**

[www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk)

#### **E-mailadresse:**

[kontakt@troeroed.dk](mailto:kontakt@troeroed.dk)

#### **Bankkonto (Nordea)**

2271 0271119453

## **Besøg på Frydenlund Slot for Grundejerforeningens medlem- mer.**

Trørød Grundejerforening vil gerne nu annoncere et besøg på Frydenlund Slot for Grundejerforeningens medlemmer den 12. juni 2005.

Ejeren af Frydenlund Slot, Haldor Topsøe, har inviteret Grundejerforeningens medlemmer til et besøg søndag den 12. juni kl. 14.00. Her vil Haldor Topsøe indlede besøget, hvorefter der vil blive lejlighed til at se bygningsanlægget.

Frydenlund Slot er et enestående anlæg og langt den fineste bygning i Trørød. Slottet kan dateres tilbage før år 1700, og de nuværende bygninger er oprindeligt opført i begyndelsen af 1700-tallet.

I 110 år hørte slottet under kronen, og blandt de mange beboere gennem tiderne kan man især nævne Christian den 7.s ulykkelige dronning Caroline Mathilde.

Senere blev slottet solgt til private ejere, og det har gennemgået en række restaureringer og ændringer.

Tilmelding til at deltage i besøget er ikke nødvendig, men vi beder om, at man møder op ikke senere end kl. 14.00 ved den yderste gitterport fra Frydenlunds Allé.

I øvrigt henviser vi til Grundejerforeningens hjemmeside ([www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk)), hvor yderligere oplysninger og evt. ændringer vil blive meddelt. /sh



## Fastelavn.

Fastelavnssøndag blev der igen i år slået katten af tønden i Trørød. Siesta Bageren og Trørød Grundejerforening var som de foregående år fælles om det traditionsrige arrangement, og det forløb rigtig godt med deltagerrekord

Der var ca. 130 meget fantasifuldt udklædte børn og vel omkring

250 forældre og bedsteforældre, så der var trængsel både foran bageren og på parkeringspladsen.

Grundejerforeningen havde også i år købt fire tønder og det var os, der ledede slagets gang. Vi havde fyldt karameller og bolsjer i tønderne, så der var en ivrig samlen op, når bunden blev slået ud af en tønde. Grundejerforeningen uddelte også klementiner til børnene og bageren havde fastelavnsboller til alle med saftvand til børnene og kaffe til de voksne. Der var mange forældre, der takkede os for et fint arrangement. Grundejerforeningen er meget glad for det gode samarbejde med Siesta Bageren. /va

## Om udskiftning af hegn mod vej og sti.

Hvis du påtænker at udskifte dit hegn, såvel det levende som faste (rafte-, planke- eller trådhegn), så vær opmærksom på om den nuværende placering er i henhold til de gældende regler.

Nogle hegn er faktisk placeret i matrikelskellet mod vej og sti i strid mod gældende regler, og en grundejer kan ikke vinde hævd på en replacering i matrikelskellet.

Hovedreglen er kort:

Levende hegn, hække eller buske skal plantes minimum 40 cm bag matrikelskellet, inde på egen grund. Foran det levende hegn (ud mod vej og sti) må der ikke placeres nogen form for fast hegn.

Der skal altid søges om særlig tilladelse for opsætning af faste hegn mod vej og sti.

Hvis ansøgning imødekommes, skal opsætning heraf ske minimum 80 cm bag matrikelskellet, og desuden skal der ske afskærmende beplantning foran hegnet - minimum 40 cm bag matrikelskellet.

(Se vejl. på Søllerød kommunes hjemmeside under HEGN OG HÆKKE eller hent folderen i Byplanafdelingen).

**Er du i tvivl, så kontakt Byplanafdelingen inden du går i gang.**

Ærgerlig erfaring fra en grundejer:

Pågældende havde et aldrende fast trådhegn, som var placeret for tæt på matrikelskellet mod vej og bagved trådhegnet var en beplantning med store gamle buske.

Det gamle hegn blev udskiftet med et nyt trådhegn og nye pæle nedgravet hvor det gamle hegn var placeret, med henblik på at bevare den eksisterende gamle buskbeplantning, som hidtil bag det ny opstillede faste trådhegn.

Grundejeren fik, med henvisning til reglerne om hegn mod vej og sti, påbud fra kommunen om at nedtage det netop opførte hegn og hegnspæle.

Først efter at ansøgning om særlig tilladelse til opsætning af fast hegn var imødekommet, kunne grundejeren på ny genopsætte sine pæle og trådhegn, men i behørig 80 cm afstand fra matrikelskellet tillige med etablering af godkendt afskærmende beplantning foran det faste hegn.

Et bekosteligt ærgerligt dobbeltarbejde. /pa



## **El forsyningen i Søllerød kommune kabellægges / Hybridnet**

Stormen den 8. Januar 2005 har endelig fået sat gang i bestræbelserne på at sikre strømforsyningen i vort område.

Mellem Nesa og Søllerød kommune er der opnået enighed om at erstatte de nuværende el-ledninger - på såvel kommunale som private veje – med jordkabler.

Nedgravningen vil ske løbende – områdevis - med start i efteråret 2005.

Nedgravning af kabler betales af Nesa, hvorimod eventuel ny vejbelysning på kommunale veje betales af kommunen og på de private veje af grundejerne.

Samtidig med kabellægningen bliver der også udlagt fibernet, så ønsket om internet, kabel TV m.m. bliver imødekommet.

Bestyrelsen følger projektets udvikling og vil løbende holde medlemmerne orienteret. / ja

## **Afbrænding af affald i haverne.**

Trørød Grundejerforening får fra tid til anden henvendelse fra medlemmer, der føler sig generet af afbrænding i haverne.

Grundejerforeningen har stor sympati for et forbud mod afbrænding i sommerhalvåret, hvor folk har vinduer og døre åbne og måske vasketøj på snoren.

Kommunen har vist stor forståelse for grundejerforeningens og mange medlemmers ønske, men vil ikke vedtage et forbud.

Derimod har kommunen både på sit netsted og i orienteringsannonce om foråret henstillet til haveejerne om at vise hensyn og tænke sig om to gange, før de foretager afbrænding i stedet for at benytte haveaffaldsordningen eller køre det på containerpladsen.

Det er også grundejerforeningens håb, at der vil blive vist hensyn. /va

## **Dispensationssager.**

Siden sidste MedlemsOrientering har vi haft følgende dispensationssager til orientering og udtalelse:

**Carport med udhus** bliver opført i skel med en højde på 2.6 m, hvor den tilladte højde kun er 2,5 m. Da naboerne ikke havde nogen indvendinger mod de 10 cm. overskridelse, havde grundejerforeningen heller ikke nogen indvendinger.

**Opførelse af et udhus** på 17,5 m<sup>2</sup> til erstatning for et gammelt udhus af samme størrelse. Det samlede areal af udhuse incl. et drivhus er på 63,5 m<sup>2</sup>. Grundejerforeningen meldte tilbage til Byplanafdelingen, at vi mente, at arealet af udhuse burde bringes ned på 50 m<sup>2</sup>, der er det tilladte ifl. lokalplanen. Efterfølgende har kommunen givet tilladelse til opførelse af udhuset med henvisning til grundens størrelse og at der rives et udhus ned.

**Fritliggende udhus** på 21 m<sup>2</sup> ønskes opført bagest i haven samtidig med, at en eksisterende carport med udhus nedrives. Det bliver en betingelse, at en eventuel senere opført carport eller garage skal sammenbygges enten med udhuset eller med selve beboelseshuset. På disse betingelser havde grundejerforeningen ingen indvendinger.  
/va

## Byhistorisk Arkiv- Søllerød Museum



Luffoto fra 1958 af Trørød Telefoncentral, Trørødvej nr. 61. Centralen eksisterede fra 1918 til 1962. Til omkring 1952 var centralen i kvisten. Derefter flyttede den til stueetagen. I gavlen var der offentlig telefonboks.

### Motoriserede havered- skaber,

som grundejerforeningen også får henvendelser om. Nogen føler, og formentlig med rette, at der kan høres motoriserede plæneklippere gennem en hel søndag. Det er jo ikke blot den nærmeste nabo, man kan høre, idet motorstøjen høres

langt omkring. Det ville være ønskeligt, hvis haveejerne ville bestrebe sig på at få græsplænen slået om formiddagen, således at folk kan nyde frokosten og resten af dagen på terrassen uden generende motorstøj. /va



~~Afsender:  
Trørød Grundejerforening  
v / Vagn Abrahamsen  
Trolldager 10  
2950 Vedbæk~~



«Fornavn» «Efternavn»

«Vej» «Nr»

2950 Vedbæk

Medlemsnr. «Medlemsnr»

## Omkring Trørød

Siden sidst har Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg behandlet følgende sager, der vedrører grundejerne i Trørød.

Den samlede oversigt findes på [www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk), hvor der også er links til de officielle referater på kommunens internet-sider.

Dato	Møde	Sag	Emne
12.04.05	TMU	4	Reklamefinansieret vejinventar
12.04.05	BYU	11	Frydenlund Park 1 - Belagt areal
12.04.05	BYU	12	Staktoften 3 - Anvendelse og delvis nedlæggelse af beplantningsbælte
30.03.05	KMB	7	Maglemoserenden - Planlægning af indgreb til forbedring af vandkvaliteten
30.03.05	KMB	19	Kabellægning af elforsyningsledninger og samtidig modernisering af vejbelysning samt etablering af bredbåndsforbindelse i kommunen
30.03.05	KMB	20	Borgerundersøgelse i 2005
08.03.05	TMU	17	Maglemoserenden - Planlægning af indgreb til forbedring af vandkvaliteten
08.03.05	BYU	12	Rundforbivej 18 - Etablering af udflytterbørnehave
01.02.05	TMU	11	Maglemoserenden - Planlægning af indgreb til forbedring af vandkvaliteten
01.02.05	BYU	8	Skyttehavgård, Skyttehaven 13 - Ny ridehal
30.11.04	TMU	12	Projektidé om udvikling og etablering af aktivitets- og motionspladser i Søllerød Kommune
30.11.04	BYU	5	Dronningeengen 31 - Ændret anvendelse af ejendom i landzone

KMB = Kommunalbestyrelsen, TMU = Teknik- og Miljøudvalget

BYU = Byplanudvalget

/cb