



Trørød Grundejerforening

Medlemsorientering nr. 8 december 2003



Glædelig jul og godt nytår

Nu nærmer julen sig, og atter et år er ved at rinde ud. I Trørød Grundejerforening har 2003 været et år med stor aktivitet. Bestyrelsen vil gøre sit bedste for at tage de udfordringer op, der måtte komme i det nye år. Vi ønsker alle grundejerforeningens medlemmer en glædelig jul og et godt nytår.

/va

Kalenderen 2004

13. jan. 2004 Møde i kommunikationsudvalget

20. jan. 2004 Bestyrelsesmøde

Trørød Grundejerforening

Formand

Vagn Abrahamsen
Trolldager 10
2950 Vedbæk
4589 0867

Næstformand

Mogens Palvad
4589 4640

Kasserer

Jørgen Andersen
4589 2079

Poul Arvedsen
4589 01 00

Nicolai Bech
4579 8999

Sven Herting
4589 3519

Kommunikationsudvalg

Formand

Mogens Palvad

Vagn Abrahamsen

Poul Arvedsen

H. Olav Clausen

Sven Herting

Hjemmeside:

www.troeroed.dk

E-mailadresse:

post@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea)

0271-119453

Trørød Grundejerforenings Generalforsamling den 21 oktober 2003

Trørød Grundejerforening afholdt sin årlige generalforsamling den 21. oktober.

Efter invitation var der fra Kommunens ledelse mødt Borgmester Erik Fabrin, formand for Teknik- og Miljøudvalget, Vibeke Peschardt, formanden for Byplanudvalget Anne-Marie Wivel samt direktør Carl Steen Berggren og byplanchef Kaj Sørensen.

Efter valgene ved generalforsamlingen ser bestyrelsen således ud:

Vagn Abrahamsen (formand),
Mogens Palvad (næstformand)
Jørgen Andersen (kasserer),
Nicolai Bech,
Sven Herting
Poul Arvedsen

Suppleanter:

Hans Olav Clausen
Svend Møller
Henrik Pedersen.

I forbindelse med generalforsamlingen fandt der en livlig debat sted. Denne drejede sig især om trafikproblemer.

Fra mange medlemmers side blev der rejst beklagelse, kritik og frustration over den voksende trafik og de alt for høje hastigheder på Trørøds veje og over den stigende trafikstøj.

Og det var her især Rundforbivej, Frydenlundsvej, Kohavevej, men fremfor alt Gøngehusvej, der var i fokus.

Borgerne fremsatte en række til dels meget konstruktive forslag om fastsættelse af lavere hastighedsgrænser, dobbeltlinier på udsatte vejstrækninger, bump, ny belægning på Gøngehusvej m.fl.

Hertil henviste Kommunens repræsentanter en del af problemerne til politiet, men havde ingen konstruktive forslag til løsning af borgernes problemer.

Det er derfor formodentlig ikke sidste gang, at disse problemer, der er så vigtige for Trørødborgerne, kommer til diskussion.

Derudover samlede debatten sig med særlig interesse om Helsingør Motorvejen i forbindelse med de voksende støjgener og med planerne om udvidelse af vejen.

Grundejerforeningen har taget initiativ til etablering af en aktivitetsgruppe med Nicolai Bech som tovholder, bl.a. for at følge udviklingen og undersøge mulighederne for at opføre støjvolde.

Fra Kommunens side gik man positivt ind i diskussionen, og Borgmesteren meddelte, at man havde registreret langt større trafikmængder og støjgener end oprindeligt forudset.

Dertil kom, at man senest 2012 måtte forvente en udvidelse til en 6 sporet motorvej.

I overensstemmelse hermed ville Kommunen støtte op om den omtalte aktivitetsgruppe til denne sags løsning.

Endelig blev det stillet i udsigt, at Kommunen ville hjælpe med løsningen af administrative problemer som f.eks. ved at indhente nødvendige tilladelser, foretage relevante beregninger, udredning af tekniske problemer o.lign.

Et egentligt referat fra Generalforsamlingen kan ses på Hjemmesiden www.troeroed.dk



Desuden henvises til artikel om aktivitetsgruppens arbejde i dette nr. på side 4 og 5.

/SH

Trørød Støjvold Aktivitetsgruppe

Baggrund

Baseret på borgermøde afholdt i Trørød i oktober 2003 blev det foreslået, at der blev nedsat en aktivitetsgruppe, der kunne følge arbejdet med støjberegninger for området således som der blev givet tilsagn til fra Vejdirektoratet og Søllerød kommune.

Støjberegningerne vedrører strækningen fra Helsingørmotorvejen fra afkørsel 11 (Sandbjerg, Høsterkøb) i nord til et stykke nord for afkørsel 14 (Nærum, Søllerød).

Det forventes, at støjberegningerne vil foreligge i løbet af 4. kvartal 2003.

Som også foreslået på borgermødet vil gruppen kunne fungere som det fælles nødvendige igangssætningsforum for nærmere tiltag i retning af at sænke støjniveauet i området.

På denne baggrund foreslås at gruppen nedsættes med følgende:

Kommissorium

Gruppens formål er at fungere som kontaktorgan, der repræsenterer borgerne i Trørødområdet overfor de myndigheder, der har naturlig indflydelse på veje og støj. I denne sammenhæng skal borgerne forstås som de grundejerforeninger, der er beliggende i Trørødområdet. Ved Trørødområ-

det forstås det område der afgrænses af "Lokalplan 49 for Trørød villakvarter under Trørød Bylaug". Gruppen forventes i øvrigt at tage initiativer for at fremme sagen.

Gruppens mål:

- Gruppen skal medvirke til at få kortlagt det nuværende støjniveau i området, da borgerne opfatter at støjniveauet er øget siden 1996, hvor motorvejen blev udvidet med et slæbespor.
- Gruppen skal på dette grundlag medvirke til at vurdere, om der kan skabes grundlag for en umiddelbar nedbringelse af støjniveauet.
- Dernæst skal der udarbejdes en vurdering af støjniveauet, som det må forventes at blive med den øgede trafikbelastning på motorvejen i de nærmeste 3-6 år, inden der træffes beslutning om et egentligt udvidelsesprojekt i henhold til Trafikministerens udbygningsplan fra forår 2003.
- På grundlag af en vurdering af støjbelastningen efter en motorvejsudvidelse inkl. den større trafikbelastning som må forventes skal det slås fast om det vil føre til støjniveauer der ligger over de 55 dB i døgngennemsnit, der efter det oplyste betragtes vejledende grænseværdi.

Som ledetråd for om arbejdet med at nedbringe støjen bliver succesfuldt kan der opstilles det håndfaste mål, at støjniveauet efter en støjbegrænsning skal reduceres til det halve i forhold til status quo. Det herved nedbragte støjniveau skal kunne fastholdes også efter en kommende udvidelse af motorvejen fra 4 til 6 spor.

Ved de anførte vurderinger skal der tages højde for områdets topografi, eventuelle "trompeteffekter", særlige bevoksninger m.v. Endvidere skal der søges ændret i kommunens plangrundlag for NESA's ledningsføring, der i værste fald kan umuliggøre etablering af en støjvold.

Gruppens forankring er i første række Trørød Grundejerforening, dog med den vinkel at alle grundejerforeninger i området skal modtage informationer, der udsendes fra aktivitetsgruppen. Gruppen vil arbejde for, at grundejerforeningerne i området vil give gruppen oplysninger om borgere, der ligger inde med faglig viden, der kan have betydning for gruppens arbejde.

Gruppens sammensætning:

Nicolai Bech, Langagervej 7a
Michael Parl, Stenvang 11
Jørgen Halberg, Ellebuen 27
Leif Vincentsen, Ellekrattet 15.

Det forventes at gruppen kan trække på særlig faglig bistand fra andre borgere i området uden vederlag og at alle involverede grundejerforeninger er behjælpelige med kontakter.

Foreløbig plan for gruppens arbejde vil være at forfølge de foran anførte mål, hvorved der kan dannes et grundlag for dialog med myndighederne om konkrete foranstaltninger til støjreduktion. Gruppen vil i den forbindelse satse på god kommunikation med alle parter, såvel myndigheder, borgere og grundejerforeninger.

Det kan muligvis være relevant at få gennemført støjmålinger til verifikation af beregningsresultaterne fra Vejdirektoratet. I denne forbindelse vil gruppen foranledige en indsamling af midler fra de berørte grundejerforeninger til finansiering heraf.

I Søllerød kommune har man indenfor de senere år i en række tilfælde gennemført støjdæmpningsprojekter ved motorvejen, som er delfinansieret af borgermidler og i øvrigt finansieret af myndighederne. Det skønnes relevant at bruge en sådan fremgangsmåde i forbindelse med nedbringelse af trafikstøjen. Gruppen vil derfor organisere en indsamling af borgermidler til delfinansiering af et støjdæmpningsprojekt. /nb

Hybridnet.

Fra Telia/Stofa A/S har vi modtaget et ideoplæg med anslåede priser for fremføring af kabelnet til Trørødområdets ca. 1.500 husstande.

Prisen er anslået til ca. 14.000 pr. husstand excl. udgifter til stikledning fra stander ved vej til antennestikdåse.

Programudbuddet er pt. 24 kanaler til et månedligt abonnement pr. 1. oktober 2003 på kr. 146,00.

Tilslutning til internettet tilbydes som et tillægsprodukt.

Der forudsættes en tilslutning på min. 600 husstande og en kontraktperiode på 7 år.

De medlemmer der er interesseret i tilslutning til kabel-tv / Stofanet på ovennævnte vilkår bedes give bestyrelsen meddelelse herom inden udgangen af januar 2004.

/ja



Dispensationssager

Siden sidste MedlemsOrientering har grundejerforeningen haft følgende dispensationssager til udtalelse:

Højbjergvej: Der blev ansøgt om opførelse af et udhus, der kommer til at ligge 3 m fra vejskel, hvor lokalplanen foreskriver 5 m. Dispensationsansøgningen er på grund af grundens faldende terræn. Grundejerforeningen havde ingen indvendinger mod det ansøgte.

Lindevangsvej: Der ansøges om opførelse af en carport/udhusbygning, der overskrider bygningsreglementets højdebestemmelse i forhold til afstanden til skel. Da ansøgningen indeholdt en alternativ løsning med en lavere taghældning, hvor højdeoverskridelsen blev mindre, foretrak grundejerforeningen den lavere taghældning.

Stenvang: Der ansøges om opførelse af et fritliggende udhus. Grunden til dispensationsansøgningen er, at udhuse ifølge lokalplanen skal sammenbygges med beboelseshus eller garage/carport. Da udhuset iøvrigt overholder regler for "småbygninger" havde grundejerforeningen ingen indvendinger.

/va

Regnskab 2002 / 2003

Regnskab i hovedtal:

Indtægter.....	52.781,54
Udgifter.....	<u>46.644,98</u>
Overskud.....	6.136,56

Indtægter:

Kontingent.....	50.000,00
Øvrige indtægter.....	2.781,54

Udgifter:

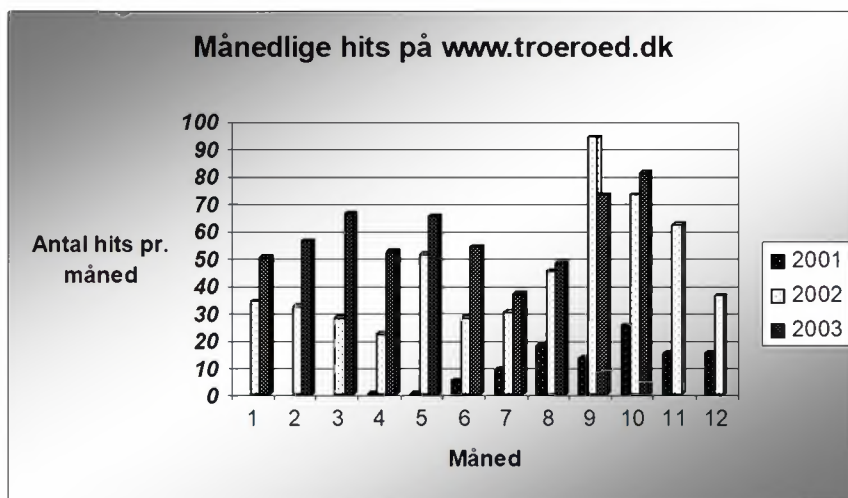
Generalforsamling.....	5.961,20
Porto-papirvarer.....	7.979,97
PBS / kontingentopkrævning.....	7.484,26
Porto til udsendelser.....	5.724,90
Indkøb Laserprinter.....	5.900,00
Arrangementer.....	5.335,00
Øvrige udgifter.....	<u>8.259,65</u>
Resultat.....	6.136,56

/JA

Hit på hjemmeside 2001: 100

2002: 535

til oktober 2003: 582



Postbefordret blad
(0900 KHC)
Bladnr. 51023

«Fornavn» «Efternavn»
«Vej» «Nr» «AB»
2950 Vedbæk

Medlemsnr. «Medlemsnr»

Hvor mange medlemmer er vi lige nu?

501

Søllerøds største grundejerforening!

/ja

Omkring Trørød

Siden sidst har Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg behandlet følgende sager, der vedrører grundejerne i Trørød.

Den samlede oversigt findes på www.troeroed.dk, hvor der også er links til de officielle referater på kommunens internet-sider.

Dato	Møde	Sag	Emne
26.11.03	KMB	10	Støjafskærmning i Trørød
26.11.03	KMB	14	Forslag til Trafikplan 2003 for Hovedstadsregionen
11.11.03	TMU	7	Højspændingsledninger langs Helsingørmotorvejen - Jordlægning
11.11.03	TMU	8	Reduktion af busdriften
11.11.03	TMU	13	Radiobølger fra mobiltelefonantener på kommunale ejendomme
11.11.03	BYU	7	Trørødlund 1-20 - Carporte og overkørsler
11.11.03	BYU	8	Trørødvej 67 - Anvendelse af ejendom
29.10.03	KMB	6	Maglemoserenden - Planlægning af indgreb til forbedring af vandkvaliteten - Anlægsbevilling
07.10.03	BYU	5	Landzonesag - Udstykning af landbrugsejendom med henblik på jordbrugsparceller
24.09.03	KMB	8	Kohavevej 10-14 - Hovedkloak - Anlægsbevilling

KMB = Kommunalbestyrelsen, TMU = Teknik- og Miljøudvalget

BYU = Byplanudvalget

/cb