



Bestyrelsens beretning for 2011-12.

Grundejerforeningen ønsker at sikre Trørød dets grønne karakter. Grønne haver med plads til træer, plæner, blomsterbede. En rolig trafik gennem landsbyen, der ikke skæmmer beboerne bort. En bebyggelsesprofil, der ikke er i kontrast til naturen, lave huse med skrå tage. En lav støjterskel som tillader at nyde naturen. Som udtrykt i Rudersdal Kommuneplan: ”.. en af de bedst bevarede landsbyer i Kommunen”.

På mange områder er denne harmoni truet..

Trafik. Alt for hastig og tæt trafik gennem Trørød ad Gøngehusvej, Rundforbivej, Trørødvej, Frydenlundsvej og Kohavevej. Disse trafik -barrierer skærer Trørød i stykker, fordi ældre og børn ikke ønsker at gå over disse hektiske veje.

Grundejerforeningen har prøvet at udvirke foranstaltninger fra Kommunen. Kohavevej har nu en bedre struktur, Rundforbivejs fortove/cykelstier fået et løft, og på Trørødvej visse foranstaltninger. Men meget mere må gøres. Blot nævne ønske om tydeligere *bymarkeringer*, som klart angiver, at nu kører man ind i et byområde.

Andet område, der er truet, er Trørøds profil med trækroner, huse med skråt tag, buskads, lav bebyggelse. Men i stigende grad tillader Kommunen ny bebyggelser i fulde to etager, med tagrejsning ovenpå. Rundtomkring i Kommunen kan man se, hvor galt det skæmmer nabogrundstykkerne og hele kvarteret. Eksempler på alt for høje huse på alt for små grundstykker. For at understrege vor holdning uddeler vi i år hæderspris til grundejer, der har skabt en smuk arkitektonisk løsning for sit hus. Uddeles og motiveres af Suzanne Gravesen efter generalforsamlingen!

Vi anmoder indstændigt Kommunen om at støtte bevarelsen af Trørøds værdi og grønne profil i overensstemmelse med Kommuneplanens formulering: ”*boligområdernes karakter skal bevares*. Men i det forløbne år var der desværre flere skræmmende eksempler, bl.a. i vedtagelsen af lokalplan 219.

Her forelå et projekt om at bebygge to store grunde med 12 huse. Såvel lokalområdets beboere som Grundejerforeningen protesterede på det kraftigste. Men alligevel godkendte Kommunen et byggeri, der er meget skæmmende. Små grunde, ingen plads til træer, parkeringsproblemer. (Grund 450 m, hus 200, fællesvej 50, carport og terrasse...) og vi spørger os selv, hvem

der egentligt er interesserede i denne form for byggeri? Beboere og borgere er det ikke. Og som det fremgår af lokalpressen, er modstanden mod denne udvikling voksende i hele Kommunen.

Også en tendens til ikke at bevare vejenes åbne og grønne præg. Den tætte trafik presser grundejere til at opføre mure mod vejen. Indtrykket af en fæstningsby forstærkes af, at der i mange tilfælde blot opføres et plankeværk og først senere om nogensinde plantes den påbudte grønne skærm mod vejen. Kommunen bør være mere striks. Bybilledet ændres fra en åben, venlig landsby til en række fæstningslignende haver. Vi har med Kommunens forvaltning drøftet dette problem og nået frem til et fælles initiativ, hvor Kommunen vil udforme en pjece til vejledning for borgerne og de pågældende grundejere.

Når jeg omtaler bybilledet, må jeg også nævne det voksende behov for opstilling af mobilmaster. Grundejerforeningen er her i dialog med Kommunalforvaltningen om at finde de bedst egnede muligheder og undgå skæmmende placeringer, og vi har gjort vores til at forhindre en megamast på Trørød Torv.

Harmonien på Trørød Torv optager Grundejerforeningen. Sidste år havde vi udskrevet en konkurrence om visioner for Trørød og Torvet, og på grundlag af besvarelsene har vi nedsat en lille arbejdsgruppe til at udforme et mere konkret vision. Og vi drøfter løbende emnet både med Torvets ejer, fru Britta Andersen, og med Centerbestyrelsen.

Vor vision er et åbent og venligt torv med god opholdsplads og plads til aktiviteter. Med bevoksning og behersket trafik. Med et godt udsyn, hvorfor vi bl.a. arbejder på at flytte flaske og avis-containerne ind til siden.

Et sådan åbent torv vil kunne tiltrække Trørøds beboere i større omfang, og vil derfor også gøre det mere attraktivt at leje lokalerne ud til en lejer, der øjner indtjeningsmulighederne i et sådant miljø.

Og Grundejerforeningen gør en ganske stor indsats for at fremme fællesskabet i Trørød.

Vi har vort årlige fastelavn på torvet. Tiltrækker altid rigtig mange børn, og der er en god stemning blandt de fremmødte understøttet af Siestabagerens fastelavnsboller.

Igen arrangeret besøg på Frydenlund Slot, hvor Haldor og Flemming Topsøe fortalte om Slottets historie og viste rundt i rhododendron-parken.

Som yderligere initiativ for at fremme fællesskabet i Trørød havde Grundejerforeningen arrangeret Skt. Hans bål på Kohaveengen. Selvom det var første gang kom der flere hundrede børn og voksne og Præsten fra Gl. Holte Kirke holdt en fin heksetale. Det var en fin start på en dejlig tradition båret af Rikke Blume Dam og Svend Heidam.

I 2013 påtænker vi at arrangere en byvandring med Niels Peter Stilling. Der er altid tilflyttere som er interesserede i at lære Trørød bedre at kende. Men der er også altid nogle af vore 600 medlemmer, der gerne vil se nærmere på se deres landsby.

Og juletræsgruppen planlægger juletræ på Torvet fredag 30. november.

Grundejerforeningens har i foråret sendt sin udtalelse om Trafikplan til Kommunen, hvor vi ønskede en mere effektiv hastighedskontrol for trafikken. Og specielt for Trørød Torv påpegede utrygheden for fodgængere.

De alt for store hastigheder, som hensynsløse bilister præsterer på vej gennem Trørød prøver vi at begrænse. Således har Kommunen på Trørødvej foretaget forskellige trafikregulerende foranstaltninger – bl.a. opstillet bymarkeringer ved indkørselen til vort byområde. Det har hjulpet noget.

Til gengæld har vi konstateret, at det bump, der blev anlagt på Frydenlundsvej er så venligt, at det kun generer buschaufførerne.

Helsingørmotorvejens larm er et stående problem, og Grundejerforeningen har med flot bistand fra Bent Gottlieb og Børge Frøkjær fortaget omfattende og professionelle støjmålinger, der viste Motorvejens meget høje støjniveau. Og vi vil gentage støjmålingerne til sin tid når projektet er afsluttet. På grundlag af de foretagne støjmålinger havde Grundejerforeningen i december 2011 et positivt møde med borgmester Erik Fabrin og Jens Ive, hvor Kommunen gav udtryk for støtte til anlæg af en støjvold langs Elleslettegårdsvej. Vi var meget glade for at have opnået dette resultat.

Endvidere har vi med Kommunalforvaltningen aftalt at fremsende forslag til udbygget stinet i Trørød, dels som rekreativ foranstaltning, men også som trafikal forbedring dels ved at åbne mulighed for at komme rundt i Trørød uden at belaste de i forvejen belastede trafikveje, og derved samtidigt flytte trafik fra bil til cykel/fodgænger,

Organisatorisk.

Bestyrelsesmøder 7.

Arbejdsgrupper:

- MO (det trykte MedlemsOrientering udkom med 3 numre)
- Hjemmesiden www.troeroed.dk.
- Vores Trørød – gruppen
- Skt. Hans-gruppen.

Arbejde mellem møderne!

Kommunikationen med medlemmerne:

- MO.
- Hjemmesiden.
- Almindelige samtaler.

Kontakt til Kommunen,

- Dialogmøder(trafiktællinger og klipning af hække).
- Andre møder, f.eks. Rundforbivej, Skorstensfejning.
- Vort svar på Planstrategi.(Her støttede vi plan om at transportere sig ved egen kraft til fods eller cykel. Hvorfor stinet må udbygges.

Endvidere planens pointe: ”at forståelse af, at bygningsarkitektur indgår i en samehæng, som kan være et landskab, et bymiljø”. Endelig kollektiv transport, hvor bus- og togtider må koordineres.).

- Årligt møde mellem Kommunen og Grundejerforeningernes formænd afholdt i Birkerød. Tage temperaturen og informere.

Vi er meget glade for denne konstruktive kontakt til Kommunalbestyrelse og Kommunalforvaltning. Men vi er på den anden side bekymrede, fordi vi i forholdet til Kommunen mærker en tendens til begrænset høring af borgerne og grundejerforeninger og til ikke at oplyse om sager der behandles, så lokalkendte kan give relevante bemærkninger, før det er for sent. Harmonerer ikke med Kommunalbestyrelsens ønske om at inddrage borgerne. Ville f.eks. gerne høres om Kommunalbestyrelsens behandling af dispensation for Trørød Torv. Ikke hørt om nabodispensationer!

Tak til bestyrelsens medlemmer og andre.

Til foreningens medlemmer.

Til Torvets forretningsliv!

2012 X. 23. SH