



Skriftlig Årsberetning 2015/16.

A.

Hovedopgaven for Grundejerforeningens bestyrelse har været udviklingen af Trørød Torv.

I 2010-11 besluttede bestyrelsen at arbejde med en fornyelse af Trørød Torv. Og ved Generalforsamlingen 2011 blev der udskrevet en konkurrence: "Mit Trørød". Der blev nedsat en lille arbejdsgruppe bestående af Mette Hald Dige, Svend Heidam, Suzanne Gravesen og Sven Herting; de tre sidste var medlemmer af Foreningens bestyrelse. Sammen med landskabsarkitekten Peter Lundsgaard Hansen blev der udformet en vision for Torvet. Undervejs i arbejdet havde gruppen løbende kontakt med Rudersdal Kommune og Centerbygningernes og centerområdets ejer Britta Andersen.

Ved generalforsamlingen i 2013 blev resultatet præsenteret, og det blev modtaget med en overvældende positiv reaktion.

Herefter indledtes et videre arbejde mellem de tre interesserede parter: Rudersdal Kommune, Britta Andersen og Grundejerforeningen. Under dette arbejde måtte man konstatere, at en gennemførelse af den store vision i et hug ikke ville være mulig. I stedet besluttedes det at gennemføre den i en række fortløbende faser.

Arbejdet blev indledningsvis udført af en lille kreds bestående af Centerområdets ejer Britta Andersen, Direktør Iben Koch fra Rudersdal Kommune og Grundejerforeningens formand Sven Herting. Kredsen blev udbygget med sagkyndige. Og til slut udarbejdede Kommunen og ejeren Britta Andersen et oplæg til Kommunalbestyrelsens Bycenterudvalg, som ved sit møde den 13. september 2016 gav grønt lys for 1. fase.

Tanken var hele vejen igennem, at 1. fase skulle efterfølges af flere faser frem mod den endelige vision.

Visionen var konkret at:

- Udnytte hele Torvets potentiale. Skabe udsyn henover Trørødvej bl.a. ved at fjerne hække, syge træer og affaldscontainere, og ændre belysningen.
- Fremhæve Torvets sammenhæng: ved at gøre fodgængerovergangen mere synlig, sørge for ensartet beplantning og belysning, samt arbejde med belægningen.
- Skabe en mere tryk stemning, bl.a. ved at sænke gennemkørende bilers - hastigheder.
- Etablere tiltrækkende og hyggelige rammer. Organisere arrangementer, et caféhjørne, et opholdssted ved Siesta Bageren. Udnytte springvandet og opsætte bænke, dekorationsgenstande af interesse for børn etc.

- Styrke butikslivet og derved fremme Torvets tiltrækningskraft.

Det faktiske arbejde er nu i gang. Fortovet på bagersiden oprettes, senere vil der blive lagt slidlag på parkeringsområdet der. De syge træer fældes, den nordvestlige hæk vil blive fjernet og affaldscontainerne vil blive flyttet, og der kommer rosenbeplantning på begge sider. Fodgængerovergangen vil blive markeret tydeligt, og der kommer ny belysning. Hele Torvet vil få en sammenhængende belysning.

Sideløbende hermed har Centerejeren påbegyndt maling af bygningernes facade i friske farver; hækken er beskåret, og der er anbragt iøjnefaldende kampesten til afgrænsning af parkeringsområderne.

Denne 1. fase påregnes at være færdig i december 2016. Og i næste fase sigtes mod en pæn belægning og beplantning, ligesom dekorationsgenstande kan komme med her.

Tak til Kommunalbestyrelse og -forvaltning og til Britta Andersen.

Også fra anden side er der opbakning til udviklingen af Tovet.

- Således har take-away restaurationen *The Kitchen* bidraget til et forynget image.
- Det samme gælder for den nylige modernisering og udbygning af Irma.
- Og endelig forventes *Kypergaarden* inden længe at blive genoplivet med stor respekt for den bestående arkitektur.

Endelig har Grundejerforeningen taget initiativ til at styrke Torvets identitet med et forslag om at ændre navnet for den berørte del af Trørødvej til *Trørød Torv*.

B.

Kommunens arbejde med vore miljøer har bl.a. resulteret i en vision om en *Arkitektur- og bevaringspolitik*. Denne er beskrevet i en fornem rapport, som har været udsendt til høring. I vor besvarelse heraf roste vi dette gode arbejde, og vi havde fremhævet formuleringer som

"...insistere på kvalitet og respekt for stedet....styrke den gode dialog med bygherrer, så vi har en fælles forståelse for arkitektur, stedernes identitet og kvalitet....den kulturarv, vi giver videre..."

På den baggrund beder vi om Kommunalbestyrelsens støtte til at bevare Trørøds landsbypræg i modsætning til det stigende antal "monsterhuse". Nogle få af sådanne nybygninger er tilstrækkeligt til at ødelægge indtrykket af en hel vej. Og hvis denne udvikling fortsætter, så vil landsbypræget være væk om 10 år.

C.

Også i andre sammenhænge arbejdes der med Kommunens bygningsmæssige og landskabsmæssige værdier: I formålsparagraffen for initiativet Rudersdal Kanon sigtes imod at fremhæve steder, som binder tråde mellem det lokale og det globale, mellem fortid og nutid.

Trørøds fornemmeste bygning: Frydenlund Slot – et kongeligt slot – passer fint til dette formål:

Christian VII forærede slottet til sin dronning, Caroline Mathilde, fra England. Og herfra peger den europæiske, globale tråd direkte mod slottets nuværende ejer – den verdensomspændende virksomhed *Haldor Topsøe*. Så Grundejerforeningen må beklage, at Frydenlund ikke er med i *Rudersdal Kanon*.

D.

Trørøds trafikproblemer er fortsat et centralt emne. Og ved hver generalforsamling har vi behandlet enkelte projekter.

Men det vil være nyttigt med et samlet udblik/status over de senere års arbejde med Trørøds trafikbillede:

- Kohavevejs nyanlæg med cykelstier blev gennemført for nogle år siden, særligt foranlediget af Trørød trafikgruppe med henblik på skolevejen til Trørødskolen.
- Rundforbivej har fået nye flisebelægning på begge sider af vejen, og der er opsat en helle i svinget ved indkørselen til Trørød; (hellen kunne have været anbragt lidt anderledes). Og fornyligt er der blevet opsat en fartmåler. Den er en stor succes.
- Frydenlundsvej vil blive forsynet med en ny cykelsti; vejen er godt nok snæver, men der vil blive fundet en særlig løsning.
- Trørødvej har fået skiltning og fartmåler ved indkørsel fra Vedbæk. Og ved Caroline Mathildesti er der kommet en helle, men den kunne gerne være lidt mere effektivt. F.eks. kunne der opsættes en markering om tværgående cyklister? Og endeligt er der etableret et kraftigt bump ved rundkørselen.
- Krogholmgårdsvej har fået hastighedsdæmpende foranstaltninger og skilte om 40 km-zone. Sådanne foranstaltninger ønsker Grundejerforeningen gerne andre steder.
- Nedsivningsanlæg og ny vejføring på Holmebjerg m.fl. er et meget fint projekt.
- Mange tak for disse arbejder.

Vort arbejde med Trafik har i øvrigt været følgende:

- Grundejerforeningen modtager regelmæssigt Kommunens hastighedsstatistik, som giver et udmærket billede af trafikhastigheder og -mængde på de enkelte veje.
- Der er fortsat kritiske hastigheder på Gøngehusvej. Derfor havde vi en besigtigelse sammen med Kommunens repræsentanter, som anerkendte problemet, og det besluttedes i første omgang at inddrage politiet, som Grundejerforeningen følgelig henvendte sig til. Politiet foretog herefter nogle fartmålinger under kritisable forhold.
- Og i lighed med tidligere medvirker vi i Kommunens arbejdsgrupper til forberedelse af den nye Trafikplan.

E.

Bestyrelsen har arbejdet på at komme i kontakt med Erhvervsområdet i Trørød, som er beliggende ved vejene Skelstedet, Stubbeled, Bygstubben m.fl. Arkitektonisk er området anderledes end beboelsesarkitekturen i det øvrige Trørød. Men samtidigt rummer det interessante, globalt orienterede virksomheder. – På den anden side er erhvervsvirksomhedernes interesse i at udvikle kontakten til det øvrige Trørød mindre. Så hvis Grundejerforeningens medlemmer kan yde støtte og ideer, vil det være velkomment.

F.

Grundejerforeningen har afholdt de sædvanlige arrangementer.

- Skt. Hans blev et tilløbsstykke med 5 – 700 deltagere. Bålet var på Kohaveengen – Kommunen havde slået græsset. Arrangementet er børnevenligt og tiltrak mange børnefamilier udefra. Vi måtte konstatere, at det ikke kun var trørødborgernes bålfest. Bestyrelsen har overvejet at indføre begrænsninger, men besluttet at fortsætte med et stort deltagerantal også udefra, som en markering af Grundejerforenings eksistens.
- Halloween arrangementet måtte opgives, og bestyrelsen efterlyser støtte til at gennemføre dette arrangement.
- Juletræstændingen blev afholdt som sædvanligt, og den kommer igen den 25. nov.
- Fastelavnsarrangementet var en succes, og vil blive afholdt igen 26. februar.
- Bestyrelsen planlægger at arrangere Frydenlund Slots parkvandring. Det er godt nok en gentagelse, men vi vurderer, at der er fortsat interesse for et sådant besøg.

G.

Bestyrelsen har fået mange individuelle henvendelser fra medlemmerne. Det er en voksende tendens, som vi er glade for. Men det er vigtigt at påpege, at vi ikke er eksperter eller sagsbehandlere, men må begrænse os til drøftelse og råd.

Medlemmerne rejser i disse henvendelser emner som renholdelse af fortov, hensynsløs smiden affald, nabolarm, byggerod, hensyn til svage trafikanter, m.m. Men også forslag til adfærdsnormer for trørødborgerne. Det har bestyrelsen fulgt op ved at arbejde med en kodex for hensynsfuld adfærd i Trørød. Jf. dagsordenens punkt 4.

H.

Medlemstallet er 560. Det er for lavt, men bestyrelsen har planlagt en hverveindsats i det kommende år. Og der er afsat penge til en oplysningskampagne m.v. Herunder er der udarbejdet en ny pjese.

Grundejerforeningen er aktive på Hjemmesiden, Facebook og Instagram. Disse medier vil blive anvendt mere og mere, f.eks. om foreningens arrangementer.

I.

Grundejerforeningen samarbejder med Kommunen ved regelmæssige dialogmøder, og ved at afgive hørings svar, udtalelser o.a.

Grundejerforeningen vil her give udtryk for sin taknemmelighed til Kommunen.

Afslutningsvis vil vi minde om, at det er frivilligt arbejde, der udføres af bestyrelsen og en personkreds, som støtter op om aktiviteterne. Og vi vil opfordre interesserede medlemmer til at melde sig.

Sven Herting
Fmd. Trørød Grundejerforening