



Referat af ordinær generalforsamling i Trørød Grundejerforening den 21. oktober 2015 på Hotel Marina i Vedbæk

I generalforsamlingen deltog ca.60 medlemmer. Fra Rudersdal Kommune (RK) var mødt formand for Byplanudvalget Axel Bredsdorff (AB), formand for Miljø- og Teknikudvalget Court Møller og formand for Bycenterudvalget Erik Møllerup (EM)

Grundejerforeningens formand Sven Herting(SH) bød velkommen.

SH præsenterede kort de øvrige bestyrelsesmedlemmer: næstformand Suzanne Gravesen (SG), kasserer Sven B. C. Heidam (SBH), webmaster René Moss (RM) og Lene Lone Pedersen (LLP). Suppleant Lene Buus Skou måtte melde afbud.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent,
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab, herunder fastsættelse af kontingent.
4. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen vil fremlægge forslag om ændring af vedtægterne, således at personer, som ikke er grundejere, men vil støtte Grundejerforeningen, kan optages i en særlig kategori.

5. Forslag fra medlemmerne til beslutning.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for en 2-årig periode
 - 6.1 På valg til bestyrelsen er Suzanne Gravesen og Lene Lone Pedersen. Begge er villige til genvalg.
 - 6.2 På valg som suppleant til bestyrelsen er Lene Buus Skou, som er villig til genvalg for en etårig periode.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant for en toårig periode.

Som revisor er Hans Henrik Bloksgaard på valg og som revisorsuppleant er Viki Larsen på valg. Begge er villige til genvalg.
8. Emner fra medlemmerne til drøftelse.
9. Eventuelt.
10. Præmieoverrækkelse for smuk renovering af ejendom i Trørød ved Grundejerforeningens næstformand Suzanne Gravesen.

Efter generalforsamlingen vil der være mulighed for at stille spørgsmål til repræsentanterne fra Rudersdal Kommune.

ad 1. Formanden foreslog Carsten Bertram til dirigent, han valgtes enstemmigt.

Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen vedtægtsmæssigt var indkaldt med 14 dags frist.

ad 2. Formanden aflagde bestyrelsens beretning.

Beretningens hovedpunkter blev fremført af formanden. Beretningen er nedskrevet og lægges snarest på Grundejerforeningens hjemmeside www.troeroed.dk, hvor den vil være tilgængelig.

Beretningen dækkede perioden 01.09.2014 - 31.08.2015.

Dirigenten takkede for beretningen og spurgte, om der var spørgsmål hertil.

Kommentarer fra salen:

Arne R. oplyste, at han i sin bil var blevet påkørt af en cyklist på Torvet – der var ikke noget egentlig spørgsmål til TGF.

Søren Desmer efterlyste, at der blev gjort noget ved trafikken omkring Torvet, da bilerne kommer med alt for stor fart ind på Torvet. *Svar fra SH* der var helt enig og oplyste, at det var medtaget på den besigtigelse der har været af trafikforholdene med RK.

Bjarne Hoffmann fandt at der pt. var meget tung trafik på Gøngehusvej til byggepladsen på forsvarskommandoen. For hurtig fart og huller i vejene giver voldsomme gener i form af rystelser i husene.

Herudover blev der rejst kritik af manglende affaldsspande, renoveringen af Trørød Park er nu endt med en tidselmark, dog er der opsat stærekasser men ingen legeredskaber. Stien rundt om den store sø har været oversvømmet i 1 ½ mdr.

Svar fra SH, trist at høre, især da TGF har været inddraget i planlægningen af renoveringen. *Søren Desmer* advarer mod legeplads på Torvet nær bageren, pga. trafik mm. *Svar SH*, det er byrumsmøbler der placeres og ikke en legeplads.

Bumpene, konkave bump, på Holmebjerg er blevet for voldsomme, bilerne skraber imod og kører nu ud i rabatten for at undgå bumpene.

Flere talere ønskede hastighedsdæmpende chikaner på vejene, og Jan Britze foreslog riller som hastighedsdæmpning ved udmunding af sidevejene.

Herudover var der ingen bemærkninger til formandens beretning, som dermed godkendtes.

ad 3. Kassereren gennemgik regnskabet, som også kan ses i sin helhed på hjemmesiden.

Han nævnte at regnskabet var anmærkningsfrit underskrevet af revisor den 19. oktober 2015.

Der var ingen bemærkninger. Dirigenten bad herefter om forsamlingens godkendelse af regnskabet, hvilket han fik.

Bestyrelsen foreslog at kontingentet uændret fastsættes til 150 kr. Dette blev vedtaget.

Budgettet for 2015 /2016 blev kort gennemgået. Det blev taget til efterretning.

ad 4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsens forslag om at personer der ikke er grundejere men som gerne vil støtte Grundejerforeningen og dens arbejde blev vedtaget uden stemmer imod.

Vedtægternes § 4 revideres med følgende tilføjelse: *Som støttemedlemmer kan optages forretningsdrivende i Trørød og personer der har særlig tilknytning til Trørød, f.eks. tidligere*

grundejere i Trørød. Støttemedlemmer har ikke stemmeret til generalforsamlingen og kan ikke vælges til bestyrelsen.

ad 5. Forslag fra medlemmer til beslutning

Der var ingen forslag.

ad 6. Valg til bestyrelsen for en 2 årig periode.

ad 6.1 Bestyrelsen foreslog genvalg af næstformand Suzanne Gravesen og Lene Lone Pedersen og nyvalg af Thomas Byron. Der var ikke andre kandidater og de tre blev valgt.

ad 6.2 Bestyrelsen foreslog at Lene Buus Skou blev genvalgt som suppleant for en 1-årig periode. Der var ikke andre forslag og Lene blev genvalgt.

ad 7. Valg af revisor og revisorsuppleant for en 2 årig periode.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Hans Henrik Bloksgaard som revisor og Viki Larsen som revisorsuppleant for en 2-årig periode. Der var ikke andre forslag og begge blev genvalgt.

ad 8. Emner fra medlemmerne til drøftelse.

Der var ingen emner fra medlemmerne til drøftelse.

ad 9. Eventuelt

Jan Britze anbefalede medlemskab af Historisk-Topografisk Selskab, hvilket *SH* støttede og oplyste, at vi har et godt samarbejde med Selskabet især om byvandring.

Søren Desmer refererede til Folkemødet, afholdt på Havarthigaarden d. 29. august 2015, hvor der blev efterlyst legepladser til børn og efterlyste legeplads for de 0-5årige i Trørødområdet. Der blev foreslået legeplads bag den nye Rema 1000 og henvist til skoven.

ad 10. Præmieoverrækkelse for smuk renovering af ejendom i Trørød ved Grundejerforeningens næstformand Suzanne Gravesen.

SG oplyste at TGF flere gange har uddelt en hæderspris til ejere af en ejendom, som efter TGF's opfattelse havde opført/renoveret en bygning i respekt for det nuværende miljø i Trørød. Flere huse havde været i spil, men valget faldt på adressen Frydenlundsvej 81. Huset er flot istandsat, en smuk, bæredygtig og harmonisk renovering! Ejerne, familien Petersen er 3. generation der bebor huset, modtog med glæde hædersprisen og udtrykte stor taknemmelighed herfor☺.

Hermed var generalforsamlingen færdig, og formanden takkede dirigenten for at have styret mødet og bad om, at han ville fortsætte med at være ordstyrer under de efterfølgende drøftelser med repræsentanter fra RK.

Indlæg fra repræsentanterne for Kommunen med besvarelse af spørgsmål stillet af Foreningens medlemmer og bestyrelse

Kommunens repræsentanter orienterede om kommunens holdning til enkelte punkter i beretningen og besvarede desuden en række spørgsmål, som var stillet under generalforsamlingen:

Court Møller

Takkede for invitationen, havde glædet sig til at komme, og synes at det var dejligt at bestyrelsen er vedholdende i forhold til kommunen, men budgettet er trangt og der er kun kr. 3. mill til trafik i hele kommunen – så det kan ikke gå så hurtigt som mange ønsker. Han håber på forståelse for konkave bump på Holmebjerg, idet man afventer en evaluering af effekten.

I forlængelse af vejbesigtigelsen sammen med TGF er der kommet hvide streger i Rundforbisvinget, hvilket medfører at vejen synes smallere. Der er generelt mange steder der er problemer med udsigtsforhold til de tværgående veje, det undersøges hvordan udsynet fra f.eks sidevejene Bakkevej, Birkekæret m.fl. kan gøres bedre, ligesom Kohavevej / Rundforbivej udmundingen bør forbedres, men det er dyrt, en lysregulering fx koster kr. 1. mill. På Frydenlundsvej er der en cykelsti med i planerne, men den har ikke højeste prioritet. På Gøngehusvej har politiet udført fartkontrol, det gør de igen, men der kan først pålægges støjdæmpende asfalt ved vedligeholdelse, men vil dog straks se på "hullet". "Vi bor smukt kampagnen"; her må det erkendes, at RK ikke har nok ressourcer, hvorfor det påtænkes at ophøre med at udsende påmindelser om at huske at klippe hæk, men i stedet vil RK appellere til nabo-snak. Hvad angår affaldsspande er flere flyttet så tømning bliver lettere, f.eks hen til indgangen ved Trørød Park, og CM opfordrede til at man også tager sit affald med hjem.

Axel Bredsdorff

Tak til TGF for invitation og jeres engagement, deltager for 3. gang og konstaterer, at I er den i kommunen bedst fungerende GRF☺

"Vi bor smukt"- kampagnen har til formål at styrke det gode naboskab, finde nye løsninger og der vil fremover blive lagt flere opgaver over på borgerne. På fællesmødet med Grundejerforeninger og RK i nov. måned vil der blive præsenteret en kampagne med "grønne hegn". Var derfor glad over at høre at TGF arbejder med kodeks for borgerne.

Har haft stor glæde af trafikgruppen omkring Helsingørmotorvejen, hvor status er følgende. Beplantning på trafikområdet er foretaget, men er ikke støjdæmpende, træerne er alt for små, der er inspektion heraf i december måned 2015. Der er fortsat åbent ud mod Maglemosen og Vejdirektoratet er uforstående overfor at de skal beplante her på trods af, at de selv fældede træerne her. Der er foretaget private støjmålinger, dem tror Vejdirektoratet ikke på og der har ikke været kontakt med dem i 8 måneder, RK har rykket dem 4 gange for svar! Der resterer fortsat svar fra Vejdirektoratet på hvor alt den opdæmmede jord, der ikke skal bruges til støjvolde skal hen – RK vil holde dem op på den aftale der er lavet om fjernelse af jorden.

AB takkede for TGF's svar til kommuneplanen og oplyste, at ny bebyggelse fortsat vil være som området i dag.

Hvad angår planerne om Kypergården, har RK i 2013 besluttet en ny kommunalplan som omfatter matriklerne omkring Torvet, som er inddraget som centerområde. RK bliver nu udfordret på hvordan der kan bygges på Kypergården, der vil blive afholdt et borgermøde med bl.a. Trørødgårdsvej, som er mest påvirket heraf.

Fandt at det var en god ide at TGF vil pleje erhvervsområdet i Trørød, som efter hans opfattelse var inde i en god udvikling.

Erik Møllerup:

EM fandt projektet for Trørød Torv flot, men da en stor del af Torvet er privat ejet, skal der samarbejdes mellem flere interessenter. Der ser nu ud til at være en åbning for at komme videre med planerne, og nu satses der på at området mellem Brugsen og Vinhandlen kan åbnes, så der kommer en mere visuel oplevelse samt farve asfalten over vejforløbet til Bageren og Blomsterhandleren

Spørgsmål:

Jørgen Andersen, i forlængelse af kampagnen "Vi bor smukt" opfordrede JA RK til at se på Kratmosen, hvor der mangler vedligeholdelse, stier er blevet væk, træer vælter mod hinanden, masser af invasive planter mm, ligesom græsrabatterne ved vejene mange steder ser forfærdelige ud. CM svarede: Hvad angår Kratmosen blev der henvist til Skov-og

Naturstyrelsen og *CM* var enig i, at det haltede med at få slået græsrabatter og oplyste, at der er indgået aftale med ny entreprenør, hvor det meget gerne skulle blive bedre. Flere af medlemmerne fandt at det var ok med græsrabatterne som de er nu, fordi der var mange vilde blomster.

Vibeke Hansen, bakkede JA op i kritikken af vedligeholdelsen af Kratmosen og efterlyste flere skraldespande på Vedbæk Strand. *AB* svarede, at affaldsspande tømmes 2 x dagligt, men ved, at der kan opstå problemer i særlige situationer.

Der blev efterlyst køer på Kohaveengen, mhp at bevare områdets karakter. *SBH* oplyste, at området administreres af Skov- og Naturstyrelsen.

Vagn Abrahamsen, fandt det urimeligt, at der kan opføres/ombygges huse, der dels er grimme og dels med altaner der kan kigge direkte ned i andre haver, og angav som eksempel, Lindevangsvej 21. *VA* henviste til lokalplan 49 og opfordrede til at bruge bestemmelserne. *AB* svarede at Lindevangsvej 21 ikke har været forelagt Byplanudvalget, så der er ikke givet dispensation eller andet, vil se på det. Fra salen blev der ytret modstand mod monsterhuse. *EM*: Ofte anker bygherrer til højere instanser og RK bliver underkendt. *EM* oplyste, at der arbejdes på at byggeansøgninger nu skal indeholde en beskrivelse af hvordan byggeriet indgår i eksisterende miljø.

Trolle Staun, opfordrede til at der opsættes skilte hvor Grisestien krydser Frydenlundsvej og efterlyste at der blev foretaget trafikkontrol på flere veje.

Ordstyreren takkede for en engageret diskussion og god ro og orden under mødet. Han lukkede dermed for mødet under henvisning til det fremskredne tidspunkt.

SH takkede gæsterne fra Kommunalbestyrelsen for deres deltagelse i mødet og takkede dirigenten for hans gode styring af aftenen.

Alle var derefter inviteret til det efterfølgende traktement.

Trørød den

Carsten Bertram
Dirigent

Sven Herting
Formand