



Trørød Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling i Trørød Grundejerforening den 16. november 2017 på Hotel Marina i Vedbæk

I generalforsamlingen deltog ca. 56 medlemmer. Fra Rudersdal Kommune (RK) var mødt formand for Byplanudvalget Axel Bredsdorff (AB), formand for Miljø- og Teknikudvalget Court Møller (CM) og formand for Bycenterudvalget Erik Møllerup (EM).

Grundejerforeningens formand Sven Herting (SH) bød velkommen og oplyste at foreningen i år har eksisteret i 110 år. Dette vil blive fejret med et genoptryk af jubilæumsbogen. Endvidere vil næste medlemsorientering være nr. 50.

SH præsenterede kort de øvrige bestyrelsesmedlemmer: Kasserer Sven B. C. Heidam (SBCH), webmaster René Moss (RM) og Lene Lone Pedersen (LLP). Thomas Byron måtte melde afbud. Næstformand Suzanne Gravesen var udtrådt af bestyrelsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent,
2. Aflæggelse af beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab, herunder fastsættelse af kontingent.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmer til beslutning.
6. Valg for en 2-årig periode
 - 6.1 Bestyrelsesmedlemmer: På valg til bestyrelsen er Lene Lone Pedersen og Thomas Byron som begge er villige til genvalg.
 - 6.2 Revisor: På valg er Hans Henrik Bloksgaard, som er villig til genvalg.
 - 6.3 Revisorsuppleant: På valg er Viki Larsen, som er villig til genvalg.
7. Emner fra medlemmerne til drøftelse.
8. Eventuelt.

I forlængelse af generalforsamlingen var der mulighed for at stille spørgsmål til repræsentanter for Rudersdal Kommune.

- ad 1.** Formanden foreslog Carsten Bertram til dirigent, han valgtes enstemmigt. Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen vedtægtsmæssigt var indkaldt med 14 dags frist.

ad 2. Formanden aflagde bestyrelsens beretning.

Beretningens hovedpunkter blev fremført af formanden. Beretningen er nedskrevet og lagt på Grundejerforeningens hjemmeside www.troeroed.dk, hvor den vil være tilgængelig efter generalforsamlingen.

Under beretningen takkede formanden Suzanne Gravesen for det store engagement hun har haft i foreningen igennem 10 års bestyrelsesarbejde, og håbede, at hun fortsat på udvalgte områder vil bidrage til foreningens arbejde.

Beretningen dækkede perioden 01.09.2016 - 31.08.2017.

Dirigenten takkede for beretningen og spurgte, om der var spørgsmål hertil.

Kommentarer fra salen:

Per Carøe foreslog, at i forlængelse af den usikkerhed der pt. er om Marina, at man fremover kunne holde generalforsamlinger på Trørødskolen, som også ligger i foreningens område. SH svarede at vi er godt tilfreds med Marina, men selvfølgelig kan andre steder kom på tale. AB oplyste at Marina fra 1. januar 2018 skifter ejer og der vil ske en grundig renovering af Marina.

Lotte Dresmer fandt udkørslen ved Trørød Torv farlig og med huller, efterlyste også om hastighedsmåleren på Rundforbivej har effekt. SH vil bede kommunen om en statistik herover.

Det blev påpeget, at der på Frydenlundsvej ved overkørslen ved grise stien stod lågen ofte åben.

Per Carøe, roste initiativet med kodeks for hensynsfuld adfærd i Trørød og fandt, at bilister tog hensyn til bilister og derfor ofte kantparkerer og derved overskrides mange steder de hvide striber mod cykelsti, der netop viser at kantparkering ikke er tilladt, hvilket flere tilsluttede sig og efterlyste hvide striber på Frydenlundsvej.

Carsten Bertram efterlyste den flytbare hastighedsmåler foreningen har været med til at finansiere. SH var svar skyldig.

Herudover var der ingen bemærkninger til formandens beretning, som blev godkendt, herunder kodeks.

ad 3. Kassereren gennemgik regnskabet, som også kan ses i sin helhed på hjemmesiden.

Han nævnte at regnskabet var anmærkningsfrit underskrevet af revisor.

Jørgen Andersen efterlyste medlemsantallet. SBCH oplyste, at det var d.d. 507, før der er rykket for kontingent.

Dirigenten bad herefter om forsamlingens godkendelse af regnskabet, hvilket han fik.

Bestyrelsen foreslog at kontingentet uændret fastsættes til 150 kr. Dette blev vedtaget.

Budgettet for 2017 /2018 blev taget til efterretning.

ad 4. Forslag fra bestyrelsen.

Der var ingen forslag.

ad 5. Forslag fra medlemmer til beslutning

Der var ingen forslag.

ad 6. Valg til bestyrelsen

ad 6.1 Bestyrelsen foreslog genvalg af bestyrelsesmedlemmerne Lene Lone Pedersen og Thomas Byron. Der var ikke andre kandidater, de blev begge genvalgt.

ad 6.2 Bestyrelsen foreslog genvalg af revisor Hans Henrik Bloksgaard, som blev genvalgt.

Ad 6.3 Bestyrelsen foreslog genvalg af revisorsuppleant Viki Larsen, som blev genvalgt.

ad 7. Emner fra medlemmerne til drøftelse.

Der var ingen emner fra medlemmerne til drøftelse.

ad 8. Eventuelt

Bent Gottlieb beklagede sig over de store træer der var fældet ved motorvejsudvidelsen. Den tidligere bevoksning tog støjen fra Motorvejen. I 1996 blev der fældet træer i forbindelse med nødspor og i 2010 blev der fældet 3000 træer, hvorved der var kommet megen støj. Havde tilbudt kommunen at betale for et antal træer og spagnum. Undrede sig ivrigt over at 50 km. Skiltet ved Egebækvej ved Rundforbi stadion var nedtaget. SH oplyste, at beplantning ved Motorvejen var man opmærksom på, og tidligere har foreningen været meget aktiv herom. *Philip Fosbøl* efterlyste, om man kunne gøre noget fælles i forbindelse med de mange indbrud på bla. Bakkevej og andre steder. SH var positiv overfor forslaget og en ide kunne være at invitere Det Kriminalpræventive Råd til næste års generalforsamling og henviste til nabohjælp appen.

Jan Britze oplyste at de på Birkekæret har etableret total videoovervågning af området og beboerne orienterer hinanden når de er bortrejst.

Hermed var generalforsamlingen færdig, og formanden takkede dirigenten for at have styret mødet og bad om, at han ville fortsætte med at være ordstyrer under de efterfølgende drøftelser med repræsentanter fra RK.

Indlæg fra repræsentanterne for Kommunen med besvarelse af spørgsmål stillet af Foreningens medlemmer og bestyrelse

Kommunens repræsentanter orienterede om kommunens holdning til enkelte punkter i beretningen og besvarede desuden en række spørgsmål, som var stillet under generalforsamlingen – formanden erindrede om at det ikke var et valgmøde, der er kommunalvalg d. 21. november 2017:

Axel Bredsdorff takkede for invitationen og orienterede om følgende områder:

- Kommuneplanen er vedtaget. Af ændringer kan nævnes at udstykning i kreative grunde ikke mere er muligt, det skal være regulære grunde, at vi fortsat skal have grønne hegn mod vej og der skal udarbejdes en registrant af bevaringsværdige huse.
- Terrænreguleringer i Trørød giver mange steder store udfordringer ved byggeri, hvorfor der fremover skal foreligge opmålinger af grunden før og efter byggeri.
- Planerne for byggeri på Skovly har givet anledning til mange diskussioner. Der vil blive 50 - 60 boliger, det er kommunens hensigt at bevare parken med offentlig adgang. De 2 nuværende bygninger bevares næsten intakt, dog påsættes altaner, det øvrige byggeri bliver på højde med de eksisterende bygninger.
- Kommunen har indledt en snak med ejendomsmæglerne mhp. at de orienterer købere om, at sikre at opførelse af nye huse, ved nedrivelse af det gamle, tager hensyn til omgivelsernes

arkitektur. F.eks er huset, de to huse, der opføres på Rundforbivej med zinkbeklædning fuldt lovlig.

- Erindrede om, at det nu ifølge den nye planlov er muligt at opføre 50m² sekundær bygning uden tilladelse fra kommunen. Opfordrede til at man kontaktede kommunen herom alligevel, for at sikre at samtlige regler overholdes.
- Ifølge Vejdirektoratet er der plantet færdigt ved Motorvejen og sagen er afsluttet. Der er plantet buske på skråningen der bliver 2. m høje med 6. m. afstand og træer, men det er ikke en samlet beplantning. Det er ifølge Vejdirektoratet ikke muligt at beplante som det var, idet der så skal plantes i fredede arealer. AB/kommunen holder dem i ørerne, og har flere gange erindret dem om de støjmålinger de har lovet at lave, som ikke er sket endnu.
- Opfordrede til fortsat præmiering af bevaringsværdige og bemærkelsesværdige huse.

Hanne Bruun spurgte om bygherre på Rundforbivej havde oplyst om facabeklædningen. AB svarede at den var fuldt lovlig, alle regler var overholdt. EM supplerede at Overmyndigheden har udstukket krav om at regler skal være objektive, derfor kan man ikke bare forbyde når det ikke passer ind. Kommunen prøver nu at udfordre bygherren til at synes om deres projekt passer ind, kommunen er ikke smagsdommere.

Viki Larsen på Rosenvej er der en grund, hvor der ikke kan bygges 2 huse, men der sker alligevel og passer ikke ind i kvarteret.

Det blev efterlyst hvorfor de 2 skilte der angav området Trørød Park var nedtaget. Det var der ikke svar på, CM noterede det.

Court Møller Takkede for invitationen og orienterede om følgende områder:

- Der køres for hurtigt alle vegne, opfordrede til at der laves en lokal kampagne, der findes materiale hertil hos kommunen.
- Ny cykelsti på Frydenlundsvej i 2018. Der er afsat kr. 7 - 8 mill. hertil
- Ved dårlige udsyn fra sideveje, kan det skyldes at hækkene ikke er klippet så der er udsyn.
- Når loven siger at der er en fast fartgrænse, f.eks 50 km. må der ikke sættes permanente skilte op, derfor er de nedtaget på Egebækvej.
- Trafikfarttavler virker, siger forskningen.
- Sten i vejareal, kommunen har udarbejdet retningslinjer herfor.
- Oprensning af vandløb, det er et tema der skal arbejdes med – det bliver ikke mindre aktuelt.
- Åbne led ved Grisestien, måske entreprenører der glemmer at lukke dem, men i vintertiden låses som regel ikke for at undgå tilfrysning.
- Vedligeholdelse af grønne områder udliciteres, det må erkendes at det er sket med skiftende held, men kommunen følger op.

Per Carøe fandt at det var kommunens folk der ikke lukkede leddene.

Jørgen Andersen oplyste at borgmester Jens Ive i 2013 lovede forbedring af vedligeholdelsen af grønne arealer, men de sidste 3 entreprenører har været meget dårlige til det. Efterlyste også Rudersdal Avis weekendudgave, den fik de aldrig på Bakkevej, dvs. der var en del information man gik glip af. EM oplyste at kommunen er holdt op med at annoncere i weekendudgaven, fordi det er usikkert hvor og hvornår den bliver omdelt.

Emma Jensen efterlyste snerydning på Lindevangsvej, de har intet vejlaug, så beboerne har svaret individuelt, de har tilmeldt sig hos kommunen men intet hørt. CM svarede at ændrede regler kræver fornyet aftale på private veje, men kommunen skulle selvfølgelig svare dem. EM supplerede med, at kommunen vil have ens regler på private veje og Lindevangsvej har aldrig kunnet blive enige om en snerydningsordning.

Jan Britze oplyste at der blev kørt alt for stærkt på Frydenlundsvej.

Emma Jensen efterlyste hvorfor Caroline Mathildestien var taget ud af vejviseren, det drejer sig om 8 huse, der ikke kan findes i vejviseren og f.eks kan beredskabet ikke finde frem. *Jess Jessen* berettede om et forløb for 7 år siden, hvor ambulancen ikke kunne frem til Caroline Mathildestien. CM svarede at kommunens adresser hentes i det offentlige adresseregister, her må de mangle. Han vil undersøge det nærmere.

Philip Fosbøl takkede for at der er fokus på oprensning af Kikhanerenden.

Erik Møllerup orienterede om følgende:

- Det igangsatte arbejde på Trørød Torv, nu fase 2 omfatter, mere visuelt fodgængerfelt, trafikdæmpene foranstaltning ved Kohavevejs indfletning i Rundforbivej, flytning af affaldscontainer og flytning af cykelstativer. Der har været arbejdet med en anderledes belægning til fodgængerfeltet, men den ville medføre støj så det er droppet, men der kommer farvet asfalt, der også klart signalerer at her er en fodgængerovergang, arbejdet er ikke igangsat endnu. Containerflytningen er igangsat. Øerne ved indsnævringen/indløbet af Kohavevej til Rundforbivej vil blive tilplantet og der vil komme nye striber, så det visuelt virker og sænker hastigheden.
- Hvorvidt der kommer en fase 3 afhænger af den kommende dialog med Torvets ejer.
- I forlængelse af debatten om de mange tyverier i området, opfordrede EM til nabhjælpordningen.
- Bycenterudvalget deltager gerne i et møde med butikkerne og grundejerforeningen.

Ellen Andersen spurgte til vedligeholdelse af beplantningen. EM oplyste at den har kommunen.

Ordstyreren takkede for en engageret diskussion og god ro og orden under mødet.

SH takkede gæsterne fra Kommunalbestyrelsen for deres deltagelse i mødet og takkede dirigenten for hans gode styring af aftenen.

Alle var derefter inviteret til det efterfølgende traktement.

Trørød den

Carsten Bertram
Dirigent

Sven Herting
Formand