



Årsberetning 2008-09.

Trørød Grundejerforenings bestyrelses beretning.

Beretningen gælder perioden 1. sept. 2008 - 31. aug. 2009.

Som noget nyt aflægges den med støtte af power point. Derved måske mere levende, samtidigt med at nogle punkter kan illustreres visuelt.

Generalforsamlingen oktober 2008 blev aflagt på Mariehøjcentret.

Men Generalforsamlingen i oktober 2009 aflægges i ny form. Dels med understøttelse af power point, dels her i Nautilus, dels serveres et let traktement bagefter. Formanden vil gerne benytte lejligheden til at takke bestyrelsens hustruer, der trofast har serveret natmad i de år, hvor vi sparede sammen til jubilæumsarrangementerne. Det er slut nu, og det er en af grundene til at holde generalforsamlingen her i Nautilus.

Når Generalforsamlingen slutter med spisning, er det udtryk for, at vi gerne vil imødekomme interessen for sociale og kulturelle islet, hvor medlemmerne kan mødes og tale sammen.

I den sammenhæng afholdt vi den traditionelle tøndeslagning på Torvet ved Siesta. Det var et tilløbsstykke med flere hundrede børn og ligeså mange voksne, 4 tønder og Siesta Bagerens dejlige boller. I Trørød tales der om dette arrangement og de fantastiske udklædninger. Se i øvrigt vor hjemmeside.

På linie hermed har vi igen arrangeret en byvandring med Niels Peter Stilling i samarbejde med Historisk Topografisk Selskab. Udgangspunktet er Grundejerforeningens jubilæumsbog *Trørød fra landsby til villaby* og den følgende store interesse for nogle efterfølgende foredrag af Niels Peter Stilling. Byvandringen sidst år blev overtegnet, og igen i år er den overtegnet. Niels Peter Stilling er altid en spændende fortæller, og trods regn i år var der alligevel over 40 deltagere og en særdeles hyggelig stemning, også under det efterfølgende arrangement med boller og vand.

Ved generalforsamlingen sidste år aftalte vi at afholde Dialogmøde med Rudersdal kommunalforvaltning. Og i foråret gennemførtes et meget informativt møde. Vi fortalte om Trørøds ønsker til trafik og andre emner. Kohavevej, Trørødvej m.fl. Vi aftalte en fælles indsats for at sikre bedre klipning af hæk mod fortovej.

Vi har deltaget i arbejdet i Fællesudvalget for Grundejerforeninger i Rudersdal Kommune. Her mødes formændene en gang årligt med borgmester Erik Fabrin, formanden for Teknik- og Miljøudvalg Vibeke Peschardt, formanden for Byplanudvalg Anne Marie Wivel m.fl. Sidste møde drejede sig især om grundejerforeningernes ønske om så vidt muligt at undgå byggetilladelser til grelle byggerier, der ødelægger et ellers harmonisk boligkvarter. Endvidere de for høje hastigheder og en forbedret kollektiv trafik.

For bestyrelsen er det vigtigt med god kontakt til og input fra vore medlemmer.

Medlemsbladet *MedlemsOrientering* udkommer 3 x årligt og er postomdelt. Det kommer nu i nyt format; mere lyst og levende. Det koster noget ekstra, men kvalitetsforbedringen er væsentlig.



Også Grundejerforeningens hjemmeside med informationer til medlemmer og andre er under omlægning med bistand fra Carsten Bertram og René Moss. Det skulle give en hurtigere opdatering af nyheder. Hjemmesiden er populær; antal "hits" er i stadig stigning.

Medlemstallet er nu 572. Antallet går lidt op og ned, men ser stabilt ud.

Debat.

Grundejerforeningen deltager i den offentlige debat, når det er relevant.

Et væsentligt emne i år var Kommuneplan 2009 (en meget grundig og overskuelig rapport!). Her fremsendte vi høringsvar om bevarelse af lokalområdets harmoniske præg, støjdæmpning fra Helsingørmotorvejen og andre veje, hensyn til svage trafikanter. Men også med ros til nye initiativer som f.eks. en arkitekturpolitik for at tage vare på attraktive bymiljøer, udarbejdelse af landzonpolitik, Klimatiltag og meget mere.

Grundejerforeningen har også indsendt sit syn på Kommunens nye affaldsplan.

En anden stor sag er Vejdirektoratets rapport om udbygning af Helsingørmotorvejen.

Grundejerforeningen deltog i borgerhøringen i august og vi har indsendt en grundig udtalelse, hvor vi har påpeget behovet for en alsidig og tillidsvækkende analyse af støjforholdene. Endvidere behovet for støjvolde og lydæmpende belægning. Vi har peget på muligheden for at sænke Motorvejens niveau og derved forhindre, at støjen blæses ud over Trørød. Vi har gjort opmærksom på de æstetiske konsekvenser og mindet om, at byggeriet over de næste mange år skal indtænke nye udviklinger på klima og trafikområdet - såsom den kollektive trafik, cykelstier m.m.

Se i øvrigt vor hjemmeside

I vort arbejde tager vi udgangspunkt i henvendelserne fra vore medlemmer. Det kan være skriftligt eller e-mail. Det kan være telefonopringninger. Eller samtale under fastelavnsarrangementet eller tilfældigt i Brugsen.

Mange medlemmer henvendte sig om supermarkedskæden Rema 1.000, der ønskede at etablere et marked i villakvarteret ved Langhaven. Grundejerforeningen betragtede dette som en trussel mod butiks- og forretningsvirksomheden på Trørød Torv, byens livsnerve, og vi henvendte os straks til Kommunalbestyrelsen, hvor vi mødte god forståelse for problemet. Tilsvarende protesterede også en oprørt borgergruppe mod projektet. Projektet er nu taget af bordet!

Flere borgere har henvendt sig om Maglemose- projektet, hvor der nu er opsat et teknikskab, der ødelægger det fredede naturområde. Sagen ligger nu i Fredningsnævnet.

Bestyrelsen arbejder løbende med udtalelser til Kommunen om sager, vi har fået forelagt vedr. byggetilladelser, dispensationer, carporte, tilbygninger m.v. Nogle gange er Kommunen enig med vore synspunkter andre gange ikke. I dette arbejde understøttes vi af arkitekt Thorkel Dahl.

Principielt følger vi ved behandling af disse sager de følgende retningslinier.

-Grundejerforeningens hovedopgave er at tjene medlemmernes fælles interesse.



-Overordnet må det være medlemmernes interesse, at lokalplaner, Kommuneplan etc. overholdes. Det vil give en ensartet og velovervejet behandling af den enkelte grundejer, samt hensyntagen til miljø, trafikikkerhed m.v.

- Når en dispensation vil medføre skade for lokalsamfundets interesser, for store bygninger, placeringer, der ødelægger udsigt/ helhedsindtryk, urimelige beplantninger, m. v. - vil Grundejerforeningen ikke anbefale en dispensation.
- Når en nabos rettigheder lider overlast ved en dispensation, så vil Grundejerforeningen bakke naboen op og undlade at anbefale en dispensation.
- Ved andre dispensationsansøgninger, der fx kun berører grundejerens forhold på sit eget grundstykke, vil vi anbefale en dispensation.

Et eksempel var planerne om placering af et teknikskab ved Trørød Tennisklubs baner. Der udtalte vi os til fordel for en diskret placering, som Kommunen i sidste ende bakkede op. Tak for det.

Trafik.

Vi bruger megen tid på Trørøds trafikproblemer. Hovedproblemet, som vi møder i henvendelser fra medlemmerne, i læserbreve og i samtaler, er, at der køres med altfor stor fart gennem Trørød. Det skaber usikkerhed og vanskelighed med at krydse vejene.

Et eksempel er Kohavevej. Vi er meget glade for den nyanlagte cykelsti, som gør det langt sikrere at færdes ad denne vej. Men bilhastighederne er stadig alt for store, og gør det vanskeligt at krydse vejen. Ved Kohavevejs udmundning i Rundforbivej er det svært at krydse, da der ingen markering findes der. Man ser tit gamle mennesker med rollator prøve at redde sig frem til hellen på midten og derfra videre over vejen. Biler i nærheden standser totalt op af frygt for, at et gammelt menneske snubler eller er uopmærksom.

Vi har beskæftiget os med indkørslen ad Trørødvej til Trørød. Sidste år roste jeg her indkørslen for at have en god virkning. Men i mellemtiden er vejbanen måske ændret – i alt fald køres nu lige så hurtigt som tidligere. Det er beklageligt at anvende ressourcer på projekter, som ingen virkning har.

På Gøngehusvej er der et uacceptabelt sikkerheds- og støjniveau, der stammer fra trafik fra Strandvejen til Helsingørmotorvejen med alt for høj hastighed. Vi har anmodet om en effektiv indsats mod hastigheden og en ny vejbelægning, som kan reducere støjen betydeligt, jf. den nye belægning på Motorring 3.

Det samme gælder for Frydenlundsvej, hvor den nye regulering ingen virkning har.

Også ad Rundforbivej køres alt for hurtigt ind i Trørød. For alle disse veje med indkørsel til Trørød kan en løsning være indsnævring, byporte, markeringer med respektindgydende egestolper.

Skråstien fra Rundforbivej op til Grisestien har været på banen, idet ejeren er begyndt at opdyrke marken. Mange borgere, som benytter stien til Nærum, Skodsborg og til motion, blev forskrækkede



og troede, at stien nu blev lukket. Grundejerforeningen undersøgte sagen og kunne hurtigt på hjemmesiden oplyse om den fortsatte ret til henholdsvis at færdes og til at pløje.

Ved sidste generalforsamling var der en diskussion om hensynsløs anvendelse af vejareal som byggeplads. Vi efterlyste retningslinier og information om dette forhold. Grundejerforeningen har derefter ved ovennævnte dialogmøde drøftet sagen med Kommunens forvaltning, og der er en regelsamling under udarbejdelse, som Grundejerforeningen har kunnet give sin kommentar til. Men Iben Koch vil redegøre for dette bagefter.

Hæderspris.

Endelig har bestyrelsen arbejdet med planerne for en hæderspris for et smukt og funktionelt bybillede i Trørød.

Da Trørød Grundejerforening ønsker, at Trørød skal være en både harmonisk, smuk og velfungerende by, indstifter Grundejerforeningen en pris til påskønnelse af grundejere, der tager initiativer i denne retning.

Det konkrete emne kan ændres fra år til år, og afspejle nye behov og ideer. Der kan f.eks. blive tale om at præmiere velholdte hække og fortove, - byggeri i god harmoni med lokalplanen, - miljøvenlige anlæg, - hensyn til børn og ældre, - æstetiske carporte, - hensigtsmæssig beplantning og bevarelse af træer, som indgår i en smuk helhed, og meget mere.

Hædersprisen vil i år blive givet til en

”Harmonisk, smuk, velfungerende forhava og indkørsel”.

Forhavaen skal opfylde kravet om æstetik, god vedligeholdelse, gode materialer samt en bæredygtig afvanding gennem plæner, bede, havegange i modsætning til stendækkede arealer, hvor regnvandet ledes bort i kloakken. Vi vil præmiere en forhava, hvor der på den ene side lægges vægt på æstetik og på den anden side lægges vægt på funktionalitet og bæredygtighed. Det vil igen sige, hvor nedsivning prioriteres højt, og hvor forhavaen ikke overvejende er anlagt som parkerings- og vendeplads for biler. Samtidig skal forhavaen være indpasset i områdets karakter og helhed.

Danmark har i de senere år oplevet perioder med ekstremt vejr med massive regnskyl. Disse skybrudslignende regnvejr er med til at påvirke kloaksystemet, som ikke kan overkomme opgaven.

Endvidere har det været en tendens i de senere år at erstatte græs og buskbevoksning, grusgange o. lign. i forhaver med fliser eller asfalt, som forhindrer den naturlige nedsivning, idet der fx anlægges riste for enden af skrånende indkørsler, som leder regnvandet til kloak. Dette kan medføre en ekstra belastning af kloaknettet med oversvømmelse af kældre, lavtliggende veje og andre arealer som resultat.

For at modvirke dette indgår der i Rudersdal Kommunes Klima- og energipolitik en række foranstaltninger for at fremme nedsivning af tagvand. Og huse, der opføres i dag, må ikke længere føre overfladevand til kloak.



Trørød Grundejerforening

Disse forhold er baggrunden for, at Grundejerforeningens Hæderspris lægger vægt på afvandingsmulighederne.

Alle grundejere i Trørød kan komme i betragtning. Bedømmelsesudvalget består af Sven Herting, (formand), Thorkel Dahl (arkitekt) og Suzanne Gravesen (biolog). Disse rådgives af Lone van Deurs (landskabsarkitekt) og Klaus Molin (anlægsgartner). Indstilling til prisen sendes til formanden Sven Herting, Højbjergvej 3, Trørød, 2950 Vedbæk inden 1.juni 2010 vedlagt foto og begrundelse, eller mailes til suzanne.gravesen@mail.dk

Hædersprisen består af et diplom, og anerkendelsen understreges af en kasse vin.

Til slut vil bestyrelsen sige tak til alle gode kræfter for stor støtte i årets arbejde. Det være sig enkeltpersoner, Rudersdal Kommune, Trørøds forretningsdrivende og andre.

Sven Herting
20. oktober 2009.