

# Referat af ordinær generalforsamling i Trørød Grundejerforening den 20. oktober 2009 i restaurant Nautilus i Vedbæk

I generalforsamlingen deltog ca. 55 medlemmer. Fra Rudersdal Kommune var mødt kommunalbestyrelsesmedlem Vibeke Peschardt, formand for Trafik- og Miljøudvalget, og Anne-Marie Wivel, formand for Byplanudvalget, samt direktør Iben Koch og byplanchef Kaj Sørensen.

Grundejerforeningens formand Sven Herting bød velkommen og præsenterede kort vores gæster og de fremmødte bestyrelsesmedlemmer: Mogens Palvad, næstformand, Jørgen Andersen, kasserer, Poul Arvedsen, Michael Parl, Knud Bagge, og suppleanterne Suzanne Gravesen og René Moss.

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent
  2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
  3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab, herunder fastsættelse af kontingent
  4. Forslag fra bestyrelsen
  5. Forslag fra medlemmer til beslutning
  6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisor og revisorsuppleant
  7. Emner fra medlemmerne til drøftelse
  8. Eventuelt

**ad 1.** Formanden foreslog Carsten Bertram til dirigent, han valgtes enstemmigt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne. Forsamlingen tilsluttede sig dirigentens opfattelse af, at offentliggørelsen i lokalpressen havde været rettidig.

**ad 2.** Formanden aflagde bestyrelsens beretning, som kan ses i sin helhed på Grundejerforeningens hjemmeside [www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk).

der blev fremsat enkelte bemærkninger i tilknytning til formandens beretning:

- Knud Henriksen, Rundforbivej, støttede formandens bemærkning om trafikproblemerne på Rundforbivej og de vanskelige parkeringsforhold. Han fandt tilsvarende, at hastighedsgrænserne for trafikken til torvet overskrides helt urimeligt, og at en mere markant indsats skal iværksættes.
- Carsten Thaarup, Folesletten, takkede bestyrelsen for den engagerede indsats imod Rema 1000 planerne, og blev bakket kraftigt op af forsamlingen.
- Bjarne Hoffmann, Gøngehusvej, beskrev sagsbehandlingen omkring pumpekabet i Maglemosen lige over for hans ejendom. Han fandt sagsforløbet og behandlingen af hans klager helt urimelige, og udtrykte sin mistillid til, at Kommunen varetog både bygherrerollen og miljøforvaltning i samme sag.

Beretningen blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

**ad 3.** Kassereren gennemgik regnskabet, som også kan ses i sin helhed på hjemmesiden.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Bestyrelsen foreslog at kontingentet uændret fastsættes til 100 kr. Dette blev vedtaget.

På forespørgsel om hvad foreningens formue skal anvendes til, forklarede kassereren at bestyrelsen fandt det rigtigt at have en passende økonomisk reserve til dækning af uforudseelige udgifter, således at vi for eksempel er i stand til at betale for advokatbistand, hvis dette måtte vise sig nødvendigt.

**ad 4.** ingen forslag

**ad 5.** ingen forslag

**ad 6.** Poul Arvedsen, Michael Parl og Knud Bagge blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for to år. Der var ikke andre forslag

Suzanne Gravesen og René Moss var på valg som suppleanter og blev begge genvalgt.

Bestyrelsen foreslog valg af en tredje suppleant, og Knud Henriksen blev valgt. Der var ikke andre forslag

Jørgen Risum blev vagt som revisor, idet Ib Gad-Hansen ikke ønskede genvalg. Der var ikke andre forslag.

Viki Larsen genvalgtes som revisorsuppleant. Der var ikke andre forslag

**ad 7.** ingen emner fra medlemmerne

**ad 8.** - Jørgen Andersen takkede Ib Gad-Hansen for mange års dygtigt og engageret arbejde som revisor for grundejerforeningen og overrakte en gave for dette.

- flere medlemmer pegede på de vanskelige parkeringsforhold på Rundforbivej, hvor også cykelsti/fortov ofte bliver brugt til parkering. Det hænder også, at bilister kører inden om kantstensparkerede biler. Kommunen fastslog, at det ikke er tilladt at parkere på cykelsti/fortov, politiet kan om nødvendigt tilkaldes.

- der blev fra forskellig side uddelt ros til kommunen for den smukke vejbelysning på Kohavevej.

- Et medlem gjorde opmærksom på det interessante fund af gamle kilometersten langs Grisestien. Stenene, som blev brugt til afstandsmarkeringer for den gamle jernbane, blev opstillet ca. år 1900 og har være nedgravet i de mange år siden banen nedlægges. Hun takkede for at der blev taget vare på stenene.

Som afslutning på generalforsamlingen takkede formanden dirigenten for fin afvikling af mødet og deltagerne for god ro og orden

## **Spørgsmål til repræsentanterne for Rudersdal kommune**

Kommunens repræsentanter orienterede om kommunens holdning til de forhold, som grundejerforeningen skriftligt før mødet havde bedt om at få taget op. I tilknytning til dette besvaredes spørgsmål fra salen:

### **Vibeke Peschardt**

- Overordnet kunne Vibeke Peschardt oplyse, at en meget betydelig del af kommunens budget på trafikområdet bliver anvendt i Trørød.
- Cykelstien på Kohavevej er vellykket bortset fra det korte stykke gennem Kohaven, hvor der er uacceptabelt mørkt. Det forekommer utrygt. Kommunen arbejder på at få løst problemet.
- Trørødvejs trafik kører for hurtigt, 70% overholder ikke hastighedsbegrænsningen, men kommunen går ikke ind for fartdæmpende foranstaltninger på veje udlagt som trafikveje som denne. Kommunen mener ikke der er foretaget ændringer ved indkørslen til Trørød ved Caroline Mathilde stien efter anlægsarbejdet i 2009, men det vil blive undersøgt.
- Der arbejdes med planer for at sikre fodgængere ved de uoverskuelige overgange ved Trørød Torv. Sven Herting mente at busstoppestedet på vejens vestsider skjuler fodgængerovergangen. Et medlem bemærkede, at den i øvrigt afstribede fodgængerovergang mangler afstribning på cykelstien. Kommunen kigger på det
- En rundkørsel ved torvets sydlige del mod Rundforbivej og Kohavevej er der ikke enighed om. Ifølge kommunen er der næppe plads til en rundkørsel uden større omlægninger. Men mange beboere mener forholdene skal forbedres, da de tre stærkt trafikerede veje sammenløb her findes trafikmæssigt farligt.
- Frydenlundsvejs hævdede flade ud for Grisestien giver ikke mærkbar fartdæmpning på vejen, men det kan man heller ikke forvente, hævnningen markerer kun krydsningen.

Forholdene overvejes, men yderligere foranstaltninger er udskudt. Heller ikke nyt om cykelsti langs Frydenlundsvej

- Støjdæmpende asfaltering på Gøngehusvej er der ikke penge til nu. Det er beklageligvis udsat, trods grundejerforeningens stærke ønsker og gode argumenter
- Helsingørmotorvejens udvidelse med krav til effektive støjskærme er der enighed om at bakke op. Kommunen gør hvad den kan for at få projektet igennem nu, men er jo afhængig af folketingets prioritering af mange påkrævede trafikprojekter.
- det blev anført at retningslinierne for anvendelsen af kombinerede cykelstier/fortove ikke er så kendt, og at mange lette trafikanter unødvendigt breder sig ud over kørebanen. Oplysning på stederne anbefales. Sikkerheden kunne eventuelt forbedres ved hjælp af lysende reflekser på vejen. Kommunen vil se på dette.
- Det blev foreslået, at kommunen retter henvendelse til Dong om at klippe vejtræernes kroner tilbage mange steder, hvor vejbelysningen til dels svækkes af lave grene.
- JA påpegede det dårlige reparationsarbejde, som Dong har udført efter kabelnedgravningerne på Rundforbivej: Asfalten er ujævn, og fliserne ligger skævt. Han foreslog at kommunen talte med Dong om en mere hensigtsmæssig planlægning af arbejdet. Der kunne sikkert spares en del udgifter ved dette, og resultatet kunne samtidig forbedres. Kommunen ville tage ideen op, og oplyste i øvrigt at Dong's arbejde med denne sag endnu ikke er afsluttet.
- Der blev udtrykt ønske om, at kommunen skulle sørge for bedre klipning af kantbevoksningen langs området's cykel- og gangstier. Kommunen mener de vedligeholdes planmæssigt, men ville se på det.
- Kommunen blev spurgt, om der er konstateret forurening af grundvand, idet flere beboere havde bemærket at der blev foretaget boringer. Vibeke Peschardt oplyste, at det er undersøgelsesboringer, og forsikrede at der ikke aktuelt er konstateret forureninger, og at kommunen har godt styr på de eventuelle forureningsrisici i området.

### **Anne-Marie Wivel**

- Kommunen har besluttet at afslutte sagen om pumpekabet i Maglemosen ved Gøngehusvej ved snarest at foretage den tilplantning omkring pumpekabet, som fra starten var planlagt i projektet. Kommunen har fundet, at de argumenter, der har været fremført om projektet ikke er af en sådan karakter, at man vil tage sagen op igen.
- Bjarne Hoffmann fremførte det urimelige i beslutningen, idet den nødvendige flytning af pumpekabet kun indebærer en ubetydelig udgift i sammenligning med hele projektet til Maglemoserendens omlægning. Han fandt at den uskønne placering af pumpekabet er kommunens egen fejl, idet kommunen har forsømt at stille de fornødne krav til projektet fra starten. Projektet er derefter blevet gennemført, uden at der er taget hensyn til det naturskønne fredede område,
- Der blev rejst spørgsmål ved, om projektet for Maglemoserenden overhovedet fungerer efter hensigten, idet der undertiden forekom mærkbare lugtgener. Kommunen lovede at undersøge forholdene og melde tilbage om dette.
- Det blev fremført, at mange af de temaer, som drøftes med kommunen ved et møde som dette, i højere grad end tilfældet er bør præges af almindelig anstændighed og etik. Mange borgere finder det problematisk, at kommunen giver udtryk for, at man er nødt til at tænke på dit og dat i en politisk balanceakt. Kommunen bør gå foran, og anstændigheden og overholdelse af love og bekendtgørelser skal prioriteres højt.

### **Iben Koch**

- Iben Koch præsenterede kommunens netop udsendte pjece med retningslinier for byggematerialer på fortove, opstilling af containere mv. som præciserer kommunens regler. Hvis disse regler ikke overholdes, kan ejere, som generes, rette klage til forvaltningen i kommunen, som normalt vil tage sig af forholdet. Pjecen kan afhentes på rådhuset.

- Iben Koch nævnte at kommunen havde iværksat en registrering af hækklipningsproblemer og uønskede beplantninger ud over fortove. Mange parcelhus ejere har efterfølgende modtaget en note om forhold, som de skulle bringe i orden. Grundejerforeningen opfordredes til at medvirke aktivt på at forbedre disse forhold, kommunen kan ikke nå hele vejen rundt selv. Der er åbenbart behov for at fokusere på dette; således kunne et medlem oplyse, at der mange steder mangler renholdelse af fortove, fx på Østerlund er fortovet visse steder helt overgroet.
- Et medlem påpegede, at der tidligere og gennem mange år var en bro over Maglemoserenden i den nordlige ende af marken ved Gøngehusvej og en markvej frem til broen. Broen er nu sløjfet, og hun savner den til fodture til mosen, kan den retableres? Kommunen kan ikke gøre noget, da det er på privat område. Vibeke Peschardt tilføjede, at det åbner for ideer om et gangsti-forløb langs vandløbet marken rundt, hvilket er under overvejelse i kommunen
- Forslaget til en hæderspris var faldet i god jord hos kommunen. Iben Koch fandt initiativet nyttigt, da udviklingen vedr. bortledning af regnvand mange steder var gået den modsatte vej, idet stenbelæggninger i dag ofte udføres helt ud til vejbanen.
- Iben Koch oplyste at kommunen i de kommende planer har stærk fokus på cykelstier, hvad mange fandt udmærket.
- Suzanne Gravesen fremførte, at cykelstien på Øverødvej har en ubehagelig stærk sidehældning. Denne vej er overtaget fra amtet, og der er mange tilsvarende vedligeholdelsesproblemer rundt omkring, men der har ikke været budget til at bringe det hele i orden endnu.
- Der er fra kommunens side udført en masterplan for bebyggelsen af Forsvarets areal ved Henriksholm. Arealerne er udbudt til salg nu, og en afgørelse forventes i nær fremtid.

#### nogle mindre spørgsmål

- Der blev stillet spørgsmål om anvendelsen af de mange orange kabler, som ligger rundt omkring ved vejene. Kommunen nævnte, at de skal bruges til fibernet/bredbånd, som Dong udlægger i disse måneder.
- Et medlem ønskede, at kommunen fjerner den store efeu, som vokser op ad det smukke træ midt på torvets rundkørsel. Dels er efeuen efter medlemmets mening grim, dels er den skadelig for træet. Kommunen ser på forholdet.
- Det blev foreslået at opsætte advarselsskilte for rådyr, hvor de oftest krydser vejene, fx på Rundforbivej mellem Trørød og Nærum.
- Det blev foreslået at der på trafikmæssigt farlige steder, fx ved T-kryds, opsættes lysregulering, som normalt viser rødt i alle retninger, men som skifter til grøn, når en trafikant nærmer sig stedet. Det påstås at være en effektiv fartdæmper, jf. Henriksholm Alle / Gøngehusvej T-krydset. Kommunen ser på ideen.

Formanden takkede kommunens repræsentanter for deres beredvillige besvarelse af medlemmernes spørgsmål, takkede dirigenten for hans styring af mødet og afsluttede med at invitere alle til et let traktement i restaurationen.

-----  
Sven Herting, formand

-----  
Carsten Bertram, dirigent