



Referat af ordinær generalforsamling i Trørød Grundejerforening den 25. oktober 2011 i Marina i Vedbæk

I generalforsamlingen deltog ca.62 medlemmer. Fra Rudersdal Kommune (RK) var mødt kommunalbestyrelsesmedlem Jens Ive (JI), formand for Teknik- og Miljøudvalget, og Erik Møllerup (EM), formand for Byplanudvalget
Grundejerforeningens formand Sven Herting(SH) bød velkommen og præsenterede kort vores gæster og de fremmødte bestyrelsesmedlemmer: Mogens Palvad, næstformand, Jørgen Andersen, kasserer, Knud Bagge, sekretær, Poul Arvedsen, og suppleanterne Suzanne Gravesen, og René Moss.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab, herunder fastsættelse af kontingent
4. Forslag fra bestyrelsen (Ingen forslag)
5. Forslag fra medlemmerne til beslutning
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisor og revisorsuppleant
 1. Bestyrelsesmedlemmer: På valg for en toårig periode er Knud Bagge og Poul Arvedsen, der begge er villige til genvalg. Som tredje bestyrelsesmedlem foreslår bestyrelsen valget af Suzanne Gravesen for en toårig periode.
 2. Suppleanter: På valg for en toårig periode er René Moss, der er villig til genvalg. Endvidere foreslår bestyrelsen Svend Heidam, Rundforbivej 77 til valg for en toårig periode.
 3. Revisor: På valg er Jørgen Risum, der ikke ønsker genvalg. Bestyrelsen forhandler med en afløser på posten.
 4. Revisorsuppleant: På valg er Viki Larsen, der er villig til genvalg for en etårig periode.
7. Emner fra medlemmerne til drøftelse (skal være formanden i hænde senest en uge før generalforsamlingen)
8. Eventuelt
9. Motivering og uddeling af præmie for Grundejerforeningens Sommerkonkurrence om "Mit Trørød"

ad 1. Formanden foreslog Carsten Bertram til dirigent, han valgtes enstemmigt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne. Forsamlingen tilsluttede sig dirigentens opfattelse af, at offentliggørelsen i lokalpressen havde været rettidig.

ad 2. Formanden aflagde bestyrelsens beretning.
(Beretningen blev ledsaget af div. plancher og billeder)
Beretningen dækker perioden 1. sept. 2010-2011

Ved generalforsamlingen fremhævede formanden følgende forhold:

- Bestyrelsen har holdt otte møder. Vi har især arbejdet i arbejdsgrupper, fx om MO (MedlemsOrientering), hjemmesiden, medlemsarrangementer, dispensationssager, hædersprisen.
- Thorkil Dahl, tidligere rektor for arkitektskolen, er afgang ved døden. Han har ydet en værdifuld bistand til hædersprisen, og bestyrelsen havde været glad for den faglige ekspertise, han har tilført arbejdsgruppen.
- MO udkommer 3 gange årligt og foreningen vil bevare denne skriftlige kommunikation med medlemmerne. Foreningen arbejder løbende på at forbedre hjemmesiden, det er indtrykket at medlemmerne er glade for de hurtige meddelelser ad denne kanal.
- Medlemsarrangementer holdes for at orientere om Trørøds smukke og interessante sider og for at skabe socialt fællesskab om Trørød.
- Fremtidige arrangementer kunne være Fastelavn, Frydenlund og et projekt under planlægning, som foreløbigt har titlen "Visioner for Trørød".

Bestyrelsen har arbejdet med mange emner:

- **Trafik** optager mange, hastigheden skal ned, og byporte kan hjælpe hertil. Et lille skridt er nye farttavler og byskilte på Trørødvej, det er vi glade for.
Rundforbivej har fået ny asfalt på cykelsti og fliser, men utilfredshed med at fliser er lagt på langs af fortovet. Svært for beboere med barnevogn eller rollator. Har påpeget det for kommunen. Aftalt at det bliver bedre på vestsiden, men arbejdet her er udsat til foråret.
Bestyrelsen havde inviteret kommunen på en spadseretur ved Trørød torv. Vi ser gerne en anden forgængerovergang, den nuværende er uden lys og med dårligt udsyn.
Cykelsti savnes på Frydenlundsvej, kommunen har nu planer om dette.
Motorvejsudvidelse med støjværn og trafikoplægninger under udbygningen følges nøje af Grundejerforeningen
Snerydning den forgangne vinter tages op med RK.
- **Miljø**, plan for kommunen forpligter grundejerne. Støjreduktion skal værdsættes for at bevare idyl, alternativt beskytter beboerne sig med mure om haver. Opfordrer til at undgå motoriseret værktøj, især på de tider, hvor haverne kan nydes.
- **Hæderspris** Sidste års pris om miljøvenlige forhaver der tillader nedsivning af vand viste sig meget aktuell. Vender siden tilbage om hædersprisen om "Mit Trørød"
- **Samarbejde** TGF glæder sig over en god kontakt til RK med dialogmøder, sagen med skorstensfejer og pjecen "Råden over Vej" som TGF finder meget nyttig
Arbejdet med de øvrige grundejerforeninger i Rudersdal i fællesudvalget giver et forum hvor vi samlet kan gå i dialog med RK.
Dispensationer kommer til udtalelse. Mobilmaster på Trørød Torv blev i enighed afvist.
Det nye bygningsreglement betyder mindre og dermed lettere sagsgang for grundejerne, men det må have konsekvenser hvis den enkelte grundejer overtræder reglerne.

Dirigenten takkede for beretningen og spurgte, om der var spørgsmål hertil, idet han præciserede at det var spørgsmål til beretningen og ikke til de fremmødte fra RK.

Der var ingen bemærkninger til formandens beretning, som dermed godkendtes:

ad 3. Kassereren gennemgik regnskabet, som også kan ses i sin helhed på hjemmesiden.

Henrik Zarp mente man kunne slanke kommunikationen med 27.000 kr. ved at bruge nettet, fx til udsendelse af MO. Kassereren svarede at bestyrelsen, især aht. de ældre medlemmer ønskede at bevare bladet, men bestyrelsen vil arbejde videre i retning af spørgerens intention.

Der var ikke flere bemærkninger. Dirigenten bad herefter om forsamlingens godkendelse af regnskabet, hvilket han fik.

Bestyrelsen foreslog at kontingentet uændret fastsættes til 100 kr. Dette blev vedtaget. Budgettet for 2011 blev gennemgået. Bestyrelsen planlægger en øget indsats til arrangementer, hvilket vil medføre et lille underskud. Det dækkes af formuen.

ad 4. ingen forslag

ad 5. ingen forslag

ad 6. Poul Arvedsen og Knud Bagge blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for to år.

Michael Parl ønskede at træde tilbage som bestyrelsesmedlem, formanden takkede ham for en god indsats og et godt samarbejde.

Bestyrelsen foreslog at Suzanne Gravesen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Michael for to år. Der var ikke andre forslag, og dette blev godkendt.

René Moss blev genvalgt som suppleant for et år.

Svend Heidam blev valgt som ny suppleant for et år..

Knud Henriksen ønskede at træde tilbage som suppleant. Formanden takkede ham for hans bistand.

Jørgen Risum ønskede at træde tilbage som revisor. Formanden takkede ham for hans gode indsats og foreslog Hans Henrik Bloksgaard til afløsning af ham. Der var ikke andre forslag og Hans blev valgt for en etårig periode.

Viki Larsen genvalgtes som revisorsuppleant for en etårig periode. Der var ikke andre forslag

ad 7. Intet

ad 8. **Viki Larsen** oplyste at arbejdet med fortovet på Rundforbivejs vestside var udskudt, og hun havde fået en aftale vedr. postkassen, som skulle graves ned før årsskiftet.

Arne Oltam opponerede mod forslaget om mobilmast på Gøngehusvej ganske nær børnehaven med de påvirkninger børn, men også naboer blev udsat for.

Et medlem spurgte til Trørød Torvs sørgelige forfatning med den tomme boghandlerbutik. SH havde forlydender fra brugsuddeler Bjarne om, at der blev arbejdet på en løsning

ad 9. Overrækkelse af hædersprisen. SG fik ordet for at motivere.

Leif Fauner havde givet et morsomt forslag med at flytte statue af en Trold til torvet.

Der var to seriøse besvarelser i form af plancher, der var ophængt i lokalet. SG fandt at begge pegede på mange spændende muligheder for Trørød og opfordrede forsamlinger til at studere de to plancher. SG motiverede valget med citater fra plancherne.

Hovedprisen, et gavekort på kr.5000 til Fogs byggemarked, delvis sponsoreret af Fog, blev givet til Rikke Blume Dam

Trøstpræmier, en flaske til Svend Heidam, og spillet "Bliv Borgmester" til hans døtre Andrea, Emilie & Hannah, der havde medvirket ved besvarelsen.

Hermed var generalforsamlingen færdig, og formanden takkede dirigenten for at have styret slaget, men bad om at han ville fortsætte med at være ordstyrer under de efterfølgende drøftelser med repræsentanter fra RK.

Indlæg fra repræsentanterne for Kommunen med besvarelse af spørgsmål stillet af bestyrelse og medlemmer:

Kommunens repræsentanter orienterede om kommunens holdning til enkelte punkter i beretningen og besvarede desuden en række spørgsmål, som var stillet under generalforsamlingen:

Erik Møllerup:

EM fokuserede på det nye bygningsreglement, der fjernede behovet for kommunal godkendelse af småhuse, herunder carporte mm, hvilket umiddelbart var en lettelse for grundejerne. Men samtidig havde kommunen fået en opgave som tilsynsmyndighed og kunne dermed ikke længere vejlede grundejerne. Opfordrede kraftigt til at grundejere søgte professionel assistance til at forstå reglerne og for at undgå at overtræde reglerne. Der er nemlig mange udover bygningsreglement, fx lokalplan privatretslige servitutter. RK vil ikke lovliggøre ulovligt byggeri, men kræve det revet ned. I denne sammenhæng oplyste EM, at han brugte megen tid på at forlige naboer. EM opfordrede kraftigt til at naboer drøftede ønsker om byggeri mm og tog hensyn til hinanden, før sager eskalerede, og RK skulle ind som dommer.

Orienterede om Henriksholm, se også hjemmesiden.

Orienterede om planstrategi, og at RK var helt ubøjeelig vedr. fredede områder.

Tog sagen om mobilmaster op. RK er pligtig at finde sendesteder. Enig i at afvise Torvet, havde foreslået placering op mod skoven ved Caroline Mathildestien, men afgørelse anket hos telestyrelsen. RK forsøgte meget en dialog hvor antenner gemmes i eksisterende bygning mm. Bemærkede at stråling målt lokalt overholdt retningslinier.

Vedr. postkasser støtter RK dispensationer ved fredede og bevaringsværdige bygninger. Var bekendt med rækkehus/kædehusproblematik og søgte at hjælpe, men reelt afgørelser uden for RK regi.

Talte om planstrategi, kommuneplan, politik for bevaring, arkitektur og forretningsliv.

På Trørød Torv var der én privat ejer. RK ønskede et forretningstorv, ikke erhverv bag lukkede mattede ruder. Derfor påpasselig med at ændre formål med centre. RK støttede sig til detailhandelsanalyse, og den viste at der var interesse for Trørød Torv.

Ordstyrer åbnede nu for spørgsmål fra salen

Et medlem spurgte til REMA1000 sagen. **EM** sagde at der kommer en i Nærum, det nedlagte bageri, at der er et lejemål på 1200 kvm. i Gl.Holte hvor der er grundlag for butik. RKs holdning at der kun skal komme butikker i de eksisterende centre.

Arne Rødtjer advarede mod strålingsrisikoen fra mobilmaster.

Knud Bagge efterlyste en forhåndsdrøftelse alle interessenter imellem, før der kom ansøgning, fx som masterne på torvet. Foreslog at RK pressede teleselskaberne mere. Advarede endelig mod at affærdige risikoen ved mobilsignalerne, ingen ved hvad der viser sig om 50 år. Advarede mod at antenneantal, idet højden måske senere kunne ændres

EM svarede at der havde været møde med teleoperatørerne og alligevel kom forslaget om master på Trørød Torv trods afvisning. Men det er en balancegang, RK er efter loven forpligtiget til anvisning af plads til teleselskabernes master så dækning er sikret. Så gerne drøftelser mellem RK, teleselskab og fx TGF på baggrund af dækningskort. Mente ikke at have affærdiget risikoen, men RK må følge lov og bekendtgørelser. RK krævede lokale målinger. EM påpegede også at med mange master, som var nødvendigt i vort kuperede område, var der mindre signalstyrke.

Henrik Zarp spurgte til Henriksholm planerne og om der var afsat areal til sportsaktiviteter. EM svarede at hvis der tænkes på fodboldbane mv. var svaret nej, derimod er der afsat plads til institution og rekreative formål.

Henrik Zarp spurgte også hvorfor man ikke gav retningslinier for postkasser, ligesom der var fælles standard for affaldsstativ, lygtepæle mm. EM svarede at det var uden for BYU indflydelse. Men grundejerforeningen kunne jo tage initiativ til en frivillig standard.

Jørgen Bække påpegede at der fx på Rundforbivej ikke var plads til postkasser i skel uden at fortov blev spærret. EM påpegede at hæk skulle være på egen grund, så ville der intet problem være. Spørgeren mente fra gammel tid at have RKs accept af hæks placering, men det betvivlede EM.

Jens Ive

Ordstyreren gav nu ordet til **JJ** fra TMU for et indlæg (der også blev fremført med illustrative plancher mm)

JJ talte om handleplan for trafikikkerheden og viste skadesstatistik. Ulykker sker i kryds, rundkørsler og T-kryds. Ved skoler er det forældre der kører andres børn ned. Hastigheden skal ned, men den gruppe er svær at få overbevist.

Omtalte cykelstiplaner som havde stor fokus også de nye supercykelstier ind til København. Men RK måtte vente på udspil fra kommuner tættere på Kbh. det skal jo koordineres. Fremlagde budgettal for de store trafikplaner.

Trafiktællinger i Trørød viser fx, at Trørødvej belastes med 2000 biler i døgnet, nær torvet er snitfarten 47 km/t, ved kystbanebroen utilfredsstillende 60 km/t.

Vejarbejder i 2012 bl.a. vestsiden af Rundforbivej, restarbejder blev udskudt til efter den kommende vinter.

Vedrørende Helsingørmotorvejens udvidelse havde der været infomøde for offentligheden 29. sept. Kommenterede at støjskærme virker ikke særlig effektivt for beboere på nogen afstand af motorvejen, derimod kan vi se frem til mindre støj med bedre belægning. RK og Vejdirektoratet arbejder med vejoplægninger under byggeriet, det vil give beboerne en del gener.

Ordstyreren åbnede for spørgsmål.

et medlem spurgte til bedre belægning på motorvejen fra Nærum til Øverødvej. **JJ**: Det udskiftes som led i vedligehold.

Rikke Dam efterlyste baggrund for trafiktælling. **EM**: Man kan rekvirere trafiktal-måling hos **RK Jørgen Bække** om behov for hastighedskontrol. **JJ**: Vi skal have sikre trafikveje.

Ellen Andersen kritiserede stærkt renoveringen af cykelsti/fortov på Rundforbivej, og mente at fortovet nu er ubrugeligt. Det er en "ommer".

Et medlem havde målt bredden ud for Østerlund cykelsti-brøsten-flise til 173cm-35cm-63cm. RK må rykke ud med landmåler og beskære for grundejers regning. Påpegede at fortovet var hævet så meget at cykelstien hældede 10% på tværs. Det kan man ikke cykle på i glat føre.

Jørgen Andersen holdt fast i kritikken af arbejdet på Rundforbivej. **JJ** har lovet at fliser kommer på tværs i vestsiden, men det er også muligt at lave cykelsti-fortov i et som på Trørødvej. TGF kunne tænke over den bedste løsning. **SH** sagde at TGF tager imod tilbuddet.

Bjarne Hoffman efterlyste trafiktællinger før udvidelsen af motorvejen går i gang, så der var et sammenligningsgrundlag. Efterlyste brønde på Gøngehusvej. **JJ** påpegede at belastningen på lokalvejene under udvidelsesarbejdet vil flytte omkring afhængig af hvilke tilkørsler der lukkes midlertidigt.

Et medlem påpegede at bommene på Grisestien ved Frydenlundsvej stod åbne. **JJ**: De skal være lukkede, han vil straks kontakte forvaltningen.

Knud Bagge efterlyste at man tog Trørødborgernes støjproblem fra motorvejen alvorligt. Allerede i dag vælter støjen ind fra motorvejen, der i sin tid blev anlagt for højt. **JJ** henviste til at Folketinget står for bevilling til støjafskærmning, og de havde nedprioriteret os.

Jørgen Bække spurgte om de nye skarpe granitkantsten ville blive affaset. **JJ** svarede: Nej; af dårlig erfaring udskiftes de skrå betonsten med de langtidsholdbare granitsten og kanten holdes skarp for

at forhindre bilerne i at parkere delvis på cykelsti, og for at sikre at regnvand bliver på vejen undervejs til brønd.

Ordstyreren takkede for en engageret diskussion og god ro og orden under mødet. Han lukkede dermed for mødet under henvisning til det fremskredne tidspunkt.

SH takkede gæsterne fra Kommunalbestyrelsen for deres deltagelse i mødet og takkede dirigenten for hans gode styring af aftenen.

Alle var inviteret til det efterfølgende traktement.