

## **Trørød Grundejerforenings Generalforsamling 25. oktober 2011.**

Generalforsamlingen blev afholdt på Hotel Marina i Vedbæk, og der deltog 60-70 medlemmer. Fra Rudersdal Kommune deltog formanden for Byplanudvalget Erik Møllerup og formanden for Teknik- og Miljøudvalget Jens Ive.

Carsten Bertram valgtes til dirigent, hvorefter Foreningens formand Sven Herting aflagde beretning for 2010-2011.

Formanden berettede om kontakten til foreningens medlemmer. Denne foregår især ved hjælp af MedlemsOrientering, som udsendes 3 gange årligt. Bladet er vigtigt som Grundejerforeningens ansigt udadtil. Men også Grundejerforeningens hjemmeside er et væsentligt redskab for bestyrelsen.

Grundejerforeningen gennemfører regelmæssigt **arrangementer**. Dels for at vise de kulturværdier, som den mere end 700 år gamle landsby Trørød kan fremvise, som f.eks. det oprindeligt Kongelige Slot Frydenlund. .

Det andet formål med arrangementerne er styrkelse af fællesskabsfølelsen og kontakten mellem Trørøds beboere.

I beretningsperioden har Foreningen besøgt Trørøds største internationale virksomhed – Microsoft. Derefter har man afholdt fastelavnsfesten på Trørød Torv og endeligt aflagt besøg i Birgit Reimers Planteskole på Caroline Mathilde Stien.

For det kommende år har bestyrelsen – udover fastelavnsfesten på Torvet – planer om at arrangere besøg på Frydenlund Slot. Endelig vil bestyrelsen hen på foråret gennemføre et møde til drøftelse af planerne for Trørød, jf. præmiekonkurrencen ”Mit Trørød”.

Blandt de emner, som bestyrelsen har beskæftiget sig med, har **Trafik** været det vigtigste. Bestyrelsen arbejder med udgangspunkt i ønsket om et roligt bysamfund uden hurtigtkørende biler – et ”landsbykoncept” for Trørød.

I overensstemmelse hermed har Kommunen opsat relevante skilte på Trørødvej, ligesom der nu er cykelstier på både Kohavevej og Trørødvej. Også arbejdet med **fortov/cykelsti på Rundforbivej** var sat i gang. Men medens arbejdet på vejens østside skred frem, måtte Grundejerforeningen meddele Kommunen, at fliserne nu var lagt forket til stor gene for barnevogne, rollatorer m.m. Det aftaltes, at Kommunen vil sikre en bedre udførelse af arbejdet i vejens vestside. Men dette arbejde er nu udsat til foråret.

Den forøgede støj som resultat af udvidelsen af **Helsingørmotorvejen** forventes at blive meget belastende for Trørøds beboere, og bestyrelsen arbejder på, at der etableres bedre støjafskærmning på Motorvejens østside.

Endvidere mindede formanden om sidste vinters kritisable snerydning.

Grundejerforeningen lægger vægt på **Trørøds smukke natur**, fredelige landskab og rene luft.

**For øjet** – synsindtrykket, arbejder Grundejerforeningen bl.a. for harmonisk byggeri, bevarelse af fredningen af de grønne arealer, samt grundejernes klipping af hække mod vej.

**For øret** – det akustiske miljø arbejder Grundejerforeningen eksempelvis for begrænsning af mange vejes alt for heftige trafik, for støjdemning af Helsingørmotorvejen og for en hensigtsmæssig begrænsning af anvendelsen af havemaskiner. ”det er vanskeligt at nyde en fredelig solnedgang i et støjkaos!”

Grundejerforeningen har indstiftet en præmie for at fremme et smukt og bæredygtigt Trørød. Sidste år blev der givet en pris til en smuk og bæredygtig indkørsel/forhave med mulighed for nedsivning af regnvand.

I år vil man **præmiere et forslag til et harmonisk koncept for Trørød**. Under dagsordenens pkt. 9 vil konkurrencens idéperson Suzanne Gravesen motivere og overrække præmien. Præmien består i et gavekort til Fog i Lyngby. Gavekortet er på 5.000 kr., som Grundejerforeningen uddeler med generøs støtte fra Fog.

Grundejerforeningen er medlem af Fællesudvalget for Grundejerforeninger i Rudersdal, hvor formændene mødes for at drøfte problemer af fælles interesse som snerydning, høje trafikshastigheder, larm fra Helsingørmotorvejen m.v.

Bestyrelsen arbejder i løbende **kontakt med Kommunen**, bl.a. ved dialogmøder med Forvaltningen på Rådhuset. Grundejerforeningen er meget tilfreds med denne kontakt, hvor det har været muligt at løse nogle af Trørøds akutte problemer. Således har der været problemer efter, at en lokal **skorstensfejmester** havde givet generelle pålæg om at sætte trin på taget. Et sådant krav kan ikke rejses generelt, idet et antal grundejere har adgang til skorsten via en loftslem m.v. Takket være samarbejdet med Kommunen lykkedes det at få standset denne praksis. Dog tyder det på, at der igen er dukket problemer op; dem vil vi nu søge at løse i forståelse med Kommunen.

Undertiden sender Kommunen **ansøgninger om dispensation** fra Bygningsreglement o.lign. til udtalelse. Således blev der sendt en ansøgning om at etablere telemaster midt på Trørød Torv. Grundejerforeningen udtalte sin modstand herimod, og Kommune fulgte denne holdning, således at ansøgningen nu er sat i bero.

Bestyrelsens retningslinjer for håndtering af sådanne dispensationsansøgninger: Dels kræver vi altid en begrundelse for ansøgningen, dels kan vi ikke anbefale ansøgninger, der strider mod overordnede hensyn, til f.eks. landskabsprofil, nabohensyn, miljøværdier, gadebillede m.v. Men ansøgninger, der ikke skaber problemer, kan vi anbefale.

Der er nye **retningslinier for opførelse af carporte** udhuse mv., hvor det nu ikke længere er nødvendigt at søge om Kommunens tilladelse for projekter, **der overholder regler og retningslinjer**. Derved bliver det muligt at opføre mindre carporte o. lign. uden at søge om tilladelse, under forudsætning af at bygningen overholder de gældende regler. Grundejerforeningen kan tilslutte sig ønsket om afbureaukratisering, og forventer, at borgerne – på baggrund af et grundigt informationsmateriale - kan sætte sig ind i de nødvendige regler og gennemføre et byggeri indenfor det tilladte. Konsekvenserne af ikke at overholde retningslinjerne må til gengæld være strenge, og nedrivning vil være nærliggende. Der må ikke blive tale om et springbræt til selvtægt. Grundejerforeningen vil gerne indgå i samarbejde med Kommunen om informationen herom.

Beretningen afsluttedes med tak til Grundejerforeningens medlemmer, kollegaerne i bestyrelsen og Trørøds forretningsdrivende for at godt og frugtbart samarbejde i det forgangne år.

Herefter gik man over til **valg til bestyrelsen**.

Michael Parl ønskede ikke at genopstille, og formanden takkede for en stor indsats, der spændte over problemer vedr. skorstensfejning, Helsingørmotorvejen og mange andre områder, og han overrakte Birgit Reimers bog om stauder som Grundejerforeningens tak.

Herefter genvalgte **Poul Arvedsen** og **Knud Bagge** til bestyrelsen, og **Suzanne Gravesen** blev valgt som tredje medlem.

Som **suppleant** havde Knud Henriksen meddelt, at han ikke ønskede genvalg, og formanden takkede for hans tid som suppleant. I stedet genvalgte **René Moss**, ligesom **Svend Heidam** blev valgt.

Formanden takkede Jørgen Risum for hans indsats som **revisor**, og forsamlingen valgt **Hans Henrik Bloksgaard** som efterfølger. Som revisorsuppleant genvalgte **Viki Larsen**.

Sidste punkt på dagsordenen var uddeling af **præmie i konkurrencen om "Mit Trørød"**.

Her forklarede Suzanne Gravesen som formand for bedømmelsesudvalget ideen med konkurrencen "Mit Trørød", hvor Grundejerforeningens medlemmer kunne beskrive deres ønsker og visioner om et bedre Trørød.

Præmien – et gavekort på 5.000 kr. til Fog i Lyngby, blev overrakt til **Rikke Blume Dam**, som havde indsendt en planche med forslag til et mere sammenhængende Trørød (Tryggerød) med et fredeligt bytorv, fælles Forsamlingshus, hastighedsbegrænsninger m.m.

En lille ekstra præmie blev overrakt til Svend Heidam, der sammen med sine tre børn havde indsendt et spændende forslag om et bedre Trørød, også set i børnehøjde.

Herefter sluttede den egentlige Generalforsamling, og man gik over til debat med de to fremmødte udvalgsformænd. Disse indledte diskussionen med et kort oplæg hver, hvorefter der blev drøftet en række emner indtil ca. 22.15, hvor dirigenten var nødsaget til at standse drøftelserne.

**Erik Møllerup** fortalte om Kommunens bestræbelser på at sikre den mindst skæmmende etablering af Telemaster i Trørød. Til spørgsmålet om opstillingen pr. 1. jan. 2012 af de mange nye postkasser oplyste han, at Kommunen ikke ønskede at blande sig i, hvilken postkasse den enkelte borger valgte.

Under drøftelsen af retningslinjerne for at borgerne nu kan opføre mindre bygninger uden at søge tilladelse i Kommunen, anmodede han indtrængende om at **undgå nabostrid og ikke at sende disse ressourcekrævende stridigheder videre til Kommunen**.

Erik Møllerup forsikrede, at de bestående fredninger ikke vil blive rørt, og han henviste til det i gang værende arbejde med ny Kommuneplan, herunder Planstrategi, som nu er ude til høring.

Jens Ive omtalte arbejdet med Helsingørmotorvejen, og han gjorde opmærksom på Kommunens Trafikhandlingsplan og planen for cykelstier. I den sammenhæng drøftede man det påtrængende behov for dæmpning af trafikshastighederne.

Herefter sluttede aftenen med formandens tak til Dirigenten og de fremmødte Kommunalpolitikere.