

Søllerød Kommune

Byplan- og Fritidsudvalget

Dagsorden med vedtagelser

- Møde nr.: 11
- Mødested: Mødelokale 3
- Mødedato: Tirsdag den 6. november 2001
- Mødetidspunkt: Kl. 13.00 - 14.25
- Bemærkninger:
- Medlemmer: Anne-Marie Wivel (AMW), Tobias Bøggild (TB), Birgitte Hamborg (BH), Erik Møllerup (EM), Jørgen Nørgaard (JN), Lisbet Riis (LR) og Knud Schultz (KS)
- Fraværende: Ingen.
- Fra forvaltningen: Bjarne Pedersen, Kristian Grufstedt (under pkt. 2), Kaj Sørensen, Morten Siversen og G. Høymann Olsen
- Fastlagte møder: Tirsdag den 4. december 2001, kl. 13.00

Indholdsfortegnelse

| Sag nr. | | Side |
|---------|--|------|
| 1. | Bemærkninger til referat af forrige møde | 1 |
| 2. | Tillægsbevillinger i forbindelse med budgetopfølgningen i budget 2001 | 1 |
| 3. | Rudersdalsvej 100-110 - Forslag om tagetage | 4 |
| 4. | Skodsborg Strandvej 164 - Sammenlægning af matrikler | 5 |
| 5. | Kohavevej 10 - Udvidelse af Krogholmgård | 6 |
| 6. | Dronninggårds Állé 122 - Nedrivning af bevaringsværdig bygning, opførelse af enfamiliehus | 8 |
| 7. | Holte Hus Efterskole, Vejlesøvej 41 - Boldbane..... | 10 |
| 8. | Kratmosevej 43 - Byggelinie | 12 |
| 9. | Telefonhuset, Morlenesvej 2 - Mobiltelefonantennner | 13 |
| 10. | Eventuelt..... | 14 |

1. Bemærkninger til referat af forrige møde

BFU 06.11.2001 1 Jnr SEK GHO

Ingen.

2. Tillægsbevillinger i forbindelse med budgetopfølgningen i budget 2001

BFU 06.11.2001 2 Jnr ØOP KG

Med baggrund i bruttoregnskabsrapporten pr. 30/9-01 fremlægges følgende forslag til positive og negative tillægsbevillingsansøgninger, herunder overførsler fra budget 2001 til 2002:

| | 2001 | 2002 |
|--|------|-------------|
| A <u>Tekniske korrektioner.</u> | | 1.000 kr. |
| <u>Regulering af demografi.</u> | | |
| <u>Fritidsundervisning og folkeoplysning.</u> | | |
| 1. Efterskoler og ungdomskostskoler. Færre elever fra Søllerød Kommune på efterskoler end forventet. Efterskoler(Elevtilskud). Forventet mindreudgift. | | -150 |
| Bidrag til staten. Forventet mindreudgift. | | <u>-100</u> |
| I alt | | <u>-250</u> |
| B <u>Ændringsforslag som følge af vedtagne love og cirkulærer, og hvor udgiften skal finansieres via bloktilskudspuljen.</u> | | <u>0</u> |
| I alt | | <u>0</u> |
| C <u>Ændringsforslag som følge af vedtagne love og cirkulærer, og hvor udgiften kan finansieres via bloktilskudspuljen.</u> | | <u>0</u> |
| I alt | | <u>0</u> |

D Øvrige bevillingsansøgninger

Idrætsanlæg.

1. Holte-hallerne.
Bygningsvedligeholdelse og inventar. Udskiftning af fliser og køler i køkkenet efter påkrav fra Levnedsmiddelkontrollen. Forventet merudgift. 70
2. Rundforbi idrætsanlæg.
Fast ejendom, vand. Forventet merudgift. 117
3. Vedbæk idrætsplads.
Bygninger, vedligeholdelse. Mindre vedligeholdelse p.g.a. ny omklædningsbygning. Forventet mindreudgift. -40

Fritidsundervisning og folkeoplysning.

4. Andre faglige uddannelser.
Bidrag vedrørende ordinære elever på produktionsskoler. Der er flere elever på produktionsskoler fra Søllerød Kommune end forventet. Forventet merudgift. 29
5. Søllerød Musikskole.
Merforbrug overført fra sidste år. Musikskolens merforbrug forventes at blive 500.000 kr. i 2001 i forhold til merforbruget på 909.000 kr. overført fra 2000. For at overholde bevillingsniveauet i 2001 indenfor politikområdet – Fritidsundervisning og folkeoplysning overføres det forventede mindreforbrug på 500.000 kr. i 2001 til 2002. 500 -500
6. Lokaletilskud.
Færre udgifter i lokaletilskud end forventet. Idrætsforeninger. Forventet mindreudgift. -160
Børne- og ungdomsorganisationer. Forventet mindreudgift. -60
7. Mariehøj Centret.
Opvarmning. Forventet mindreudgift. -90
8. Vedbæk Strandvej 366.
Bygningsvedligeholdelse. Færdiggørelse af grejbygning for Kajakklubben, Vedbæk havn. Beløbet 100.000 kr. skal bl.a. anvendes til træbeklædning af "Springborgs Palæ" jf. tidligere

| | | | |
|-----|--|-------------|-------------|
| | beslutning i Byplan- og Fritidsudvalget. Forventet merudgift. | 100 | |
| 9. | Ungdomsskolen. Betaling fra andre kommuner. Ungdomsskolen kan ikke tilbyde andre kommuner pladser vedrørende undervisning af 13-18 årige indvandrere. Alle pladser er optaget af indvandrere fra Søllerød Kommune. Forventet mindreindtægt. | 222 | |
| 10. | Værkstedsskolen. Rammebevilling 9. Undervisningspersonale. Der er færre elever på skolen end forventet. Forventet mindreudgift. Skatter m.v. Forventet mindreudgift. | -275 -10 | |
| 11. | Værkstedsskolen. Rammebevilling 9. Betaling fra andre kommuner. Der forventes ca. 7 elever på årsbasis mod de budgetlagte 8. Forventet mindreindtægt. | 109 | |
| 12. | Elevtilskud. Husholdnings- og håndarbejdsskoler. Færre elever på de nævnte skoler fra Søllerød Kommune end forventet. Forventet mindreudgift. | -15 | |
| | I alt | <u>497</u> | <u>-500</u> |
| | <u>Bevillingsansøgninger i alt:</u> | | |
| A | Tekniske korrektioner. | -250 | |
| B | Bevillingsansøgninger som følge af vedtagne love og cirkulærer, og hvor udgiften skal finansieres via bloktilskudspuljen. | 0 | |
| C | Bevillingsansøgninger som følge af vedtagne love og cirkulærer, og hvor udgiften kan finansieres via bloktilskudspuljen. | 0 | |
| D | Øvrige bevillingsansøgninger. | <u>497</u> | <u>-500</u> |
| | Bevillingsansøgninger i alt: | <u>247</u> | <u>-500</u> |

Direktionen foreslår indstillet, at der ydes positiv tillægsbevilling på 247.000 kr. til budget 2001 og negativ tillægsbevilling på 500.000 kr. til budget 2002.

BYPLAN- OG FRITIDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

3. Rudersdalsvej 100-110 - Forslag om tagetage

BFU 06.11.2001 3 Jnr BYP MS

I brev af 12. oktober 2001 har arkitekt Carsten Iversen på vegne af Ejerforeningen Øverødhøj, Rudersdalsvej 100-110, søgt principiell tilladelse til at etablere en ny tagetage på etageboligbebyggelsen Rudersdalsvej 100-110.

Bebyggelsen består af 3 blokke i 3 etager med i alt 36 lejligheder. Da bebyggelsen skal have udskiftet taget, ønsker man et nyt tagværk med 12 nye lejligheder. Grundarealet er 3.462 m² og det eksisterende etageareal er 2.544 m². D.v.s., at den eksisterende bebyggelsesprocent er på 73.

Der er 8 garagepladser og ca. 2 P-pladser på terrænen. Der er indrettet ca. 6-7 P-pladser på vejarealet foran ejendommen.

Bebyggelsen ligger i et område med 3 etages boligbebyggelser og er mod vest sammenbygget med en 3 etages boligbebyggelse. Bebyggelsen ligger relativt højt i forhold til anden etagebebyggelse ved Øverødvej.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt 6. Ifølge byplanvedtægten er området udlagt til etageboligbebyggelse i højst 3 etager. Udnyttelsesgraden må højst være 0,4, heri medregnet garager.

Kommuneplanens rammebestemmelser udlægger området til etageboliger, m.m. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse, bortset fra mindre fællesanlæg. I henhold til kommuneplanens generelle rammebestemmelser skal der indrettes minimum 1 parkeringsplads pr bolig.

Området er ikke stationsnært. I henhold til regionplan 2001 skal kommunerne tilstræbe at reducere boligrummeligheden uden for de stationsnære områder, især hvad angår byggemuligheder for etageboliger.

Etablering af tagetage vil formentlig medføre forøgelse af bebyggelsesprocenten til ca. 100.

Forslaget er ikke i overensstemmelse med byplanvedtægt 6, kommuneplanens rammebestemmelser og regionplanens retningslinjer. En realisering af forslaget ville i givet fald kræve tilladelse fra Hovedstadens Udviklingsråd, ændring af kommuneplanen og udarbejdelse af ny lokalplan.

Forvaltningen finder ikke, at en fortætning af bebyggelsen er velbegrundet. Arealet er relativt højt udnyttet allerede. Der synes endvidere ikke at være mulighed for at skaffe tilstrækkeligt parkerings- og opholdsareal til de nye boliger.

Direktionen foreslår, at der på baggrund af ovenstående meddeles afslag på det ansøgte.

BYPLAN- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

4. Skodsborg Strandvej 164 - Sammenlægning af matrikler

BFU 06.11.2001 4 Jnr 1 be 1 ht Aghv BYP MS

I brev af 2. oktober 2001 søger landinspektør Bjarne F. Tulinius om dispensation fra bestemmelsen i byplanvedtægt 12 vedrørende mindste grundstørrelse. Dispensationen er nødvendig for at kunne sammenlægge matr. nr. 1 be og 1 ht Agershvi-le, Vedbæk, beliggende Skodsborg Strandvej 164.

Matr.nr. 1 be omfatter 728 m² og matr. 1 ht omfatter 150 m². Arealerne udgør efter sammenlægning 878 m².

Ejendommene er omfattet af byplanvedtægt 12, der indeholder bestemmelse om at den mindste grundstørrelse for villaejendomme øst for Strandvejen er 2.000 m². En sammenlægning, således at grundarealet bliver mindre end 2.000 m², bliver derfor i strid med byplanvedtægten.

Etagearealet på ejendommene er 198 m². Bebyggelsesprocenten bliver 22,6 efter sammenlægning. Den maksimale bebyggelsesprocent er 22. Ejendommen opnår derfor ikke yderligere byggemulighed gennem sammenlægningen.

Direktionen foreslår på baggrund af, at der ikke opnås yderligere fortætningsmu-ligheder gennem den ansøgte sammenlægning, at der gives tilladelse til det an-søgte under forudsætning af, at der ikke ved naboorientering fremkommer efter Forvaltningens skøn væsentlige, i forhold til det ansøgte relevante, negative reak-tioner.

BYPLAN- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

5. Kohavevej 10 - Udvidelse af Krogholmgård

BFU 06.11.2001 5 Jnr 4 cn Trørød BYP RB

Kommunalbestyrelsen vedtog den 20.06. 2001 at erhverve nabogrunden til den kommunale institution Krogholmgård, beliggende Kohavevej 10 i Trørød. Kommunen har nu købt ejendommen.

Det er planlagt, at der skal opføres dels depotrum og dels 8 plejeboliger for personer, der kræver tilsyn og pleje på grund af middelsvær til svær demens.

Til at varetage opgaven er der i kraft af Socialudvalgets beslutning den 14.08. 2001 etableret et byggeudvalg sammensat af repræsentanter fra Forvaltningen og Søllerød Ældreboligselskab. Arkitekttegnestuen Virumgård er tilknyttet som rådgiver.

Byggeudvalget har den 22.10. 2001 peget på et forslag B af 18.10. 2001 som forventes at kunne tilgodese behovene.

./ Forslaget er vedlagt dagsordenen.

Krogholmgårds terræn skråner stærkt mod matr. nr. 4 cn, som er beliggende ca. 1 etage lavere end Krogholmgård.

Der er et stærkt ønske om, at den fysiske sammenhæng mellem Krogholmgård og tilbygningen bliver udført således, at boligerne ligger i samme niveau. Dette betyder, at udvidelsen i det udpegede forslag er planlagt udført som en 2 etages tilbygning. Nederste etage indeholder depoter, personaleomklædning samt bebyggelsens fællesrum.

En boliggruppe med 8 1-rumsboliger med fællesarealer er placeret i bygningens øverste etage i samme plan som Krogholmgårds 3 øvrige boliggrupper. Elevator og trappe forbinder de 2 etager.

Der er planlagt 6 nye parkeringspladser.

Ejendommen matr. nr. 4 cn er omfattet af lokalplan 49. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for parcelhusbyggeri.

Forslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen og kommuneplanen. En realisering af forslaget forudsætter, at der udarbejdes en ny lokalplan og et tillæg til kommuneplanen.

Det vil være hensigtsmæssigt at forudsætte tilsvarende planbestemmelser for matr. nr. 4 cn som for Krogholmgård. Det vil dog være nødvendigt at tillade byggeri i 2 etager på matr. nr. 4 cn. Det er muligt indenfor rammerne af den gældende lokalplan 49 at opføre bebyggelse i 2 etager.

Krogholmgård har i dag 3 boliggrupper med 24 lejligheder.

Selve Krogholmgård er omfattet af lokalplan 129. Lokalplanen fastsætter en bebyggelsesprocent på 30 og fastsætter bestemmelser for eksisterende bevaringsværdig bebyggelse og beplantning.

Krogholmgård disponerer over et grundareal på 5.540 m². Naboejendommen har 1.800 m². Tilsammen har de 2 ejendomme 7.340m². Med en bebyggelsesprocent på 30 kan der opføres yderligere 760 m².

Det forslag af 18.10. 2001, der er udpeget af byggeudvalget, overskrider bebyggelsesprocenten på 30, idet etagearealet forventes at blive 827 m² svarende til en samlet bebyggelsesprocent på ca. 31. Såfremt bebyggelsesprocenten skal overholdes skal projektet reduceres med 67 m².

Direktionen foreslår, at Forvaltningen anmodes om at udarbejde et samlet forslag til lokalplan for Krogholmgård og matr. nr. 4 cn på baggrund af principperne i tilbygningsforslag B af 18.10. 2001, og således at en bebyggelsesprocent på 30 kan overholdes.

BYPLAN- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Forinden oplyste Forvaltningen, at "kælderen" på grund af terrænforholdene bliver fritlagt og derfor tæller med ved beregningen af bebyggelsens areal. Det kan derfor af hensyn til overholdelse af bebyggelsesprocenten, samtidig med, at beboelsesetagen kommer i niveau med hovedbygningen, blive nødvendigt at indrette den største del af underetagen til parkering. Der skønnes dog fortsat at være mulighed for at indrette de nødvendige depotrum m.v.

6. Dronninggårds Állé 122 - Nedrivning af bevaringsværdig bygning, opførelse af enfamiliehus

BFU 06.11.2001 6 Jnr 010625 - 1 f Drg BYP BM

Den 27.09. 2001 ansøger Erik S. Hansen på ejerens vegne om tilladelse til at nedrive den eksisterende beboelsesbygning og opføre et nyt enfamiliehus på ovennævnte ejendom. Huset ønskes opført i en stil, der passer til området.

Samtidig ansøges om dispensation fra skovbyggelinien som i henhold til lokalplan 55 er fastlagt til 10 m fra kanalen. Huset ønskes placeret 5,2 m fra kanalen, og en udvendig trappe ca. 3,7 m fra kanalen. Byggelinien er fastlagt i henhold til Lov om Naturbeskyttelse. Eksisterende ældre tilbygning er placeret ca. 3,4 m fra kanalen.

Projektet kræver derudover, såvidt det kan bedømmes ud fra det fremsendte materiale, følgende øvrige dispensationer:

- a. terrænregulering på mere end +/- 0,5 m ,må i henhold til lokalplan 55, § 9.5 kun foretages med Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Der er projekteret med en jordpåfyldning på op til 2 m

- b. Den eksisterende beboelsesbygning (den ældste del) er i lokalplan 55 udpeget som bevaringsværdig, og må i henhold til § 7.7 ikke nedrives uden kommunalbestyrelsens tilladelse. På grund af skæmmende tilbygninger er den samlede bevaringsværdi i kommuneatlasset sat til 9.
- c. Det projekterede hus har en højde på 9,5 m over færdigt terræn mod vej og 10,5 m mod havesiden og kræver dispensation fra byggelovens bestemmelser om det vandrette højdegrænseplan.

Hvis der indlægges niveauplaner svarende til eksisterende terræn vil største højde (mod havesiden) være 12,5 m. BR-S 98, afsnit 2.4.1 fastlægger et vandret højdegrænseplan på max. 8,5 m.

Efter Forvaltningens opfattelse bør projektet ændres, så omfanget af dispensationer bliver mindre, f.eks at:

- I huset placeres længere mod øst og tættere på vejen i lighed med den bevaringsværdige bygning
- II stuegulvskoten i huset sænkes 0,5 m, hvorved husets samlede højde mod vejen reduceres Eksisterende stuegulvskote er på 24,32 – projekteret stuegulvskote er på 25,0.
- III Taghældningen reduceres til f.eks. 47 grader (projekteret er på 50 grader), hvorved husets højde reduceres yderligere mod vej.

Derved vil byggelinien til kanalen kunne overholdes, terrænpåfyldningen ville kunne

ske på en væsentlig mindre del af grunden og kun en mindre del af huset vil overskride det vandrette højdegrænseplan mod havesiden, p.g.a de store terrænforskelle.

Direktionen foreslår,

- 1) at Udvalget afslår det ansøgte projekt, men
- 2) at Forvaltningen meddeler ansøger, at Forvaltningen vil anbefale et ændret projekt efter de ovenfor nævnte retningslinier, på betingelse af, at naboorienteringen ikke medfører væsentlige, for det ansøgte relevante, negative reaktioner.

BYPLAN- OG FRITIDSUDVALGET tager sagen af dagsordenen efter ønske fra ansøger.

7. Holte Hus Efterskole, Vejlesøvej 41 - Boldbane

| | | |
|-----|--------------|-------------------------------|
| BFU | 29.05.2001 | Jnr Byp Jh 010223 – 1 dd Drg. |
| BFU | 14.08.2001 | Jnr Byp jh 010223 – 1 dd Drg. |
| BFU | 06.11.2001 7 | Jnr 010223 1 dd Drg BYP JH |

Byplan- og Fritidsudvalget behandlede den 14. august 2001 følgende:

"Byplan- og Fritidsudvalget behandlede på møde den 29. maj 2001 følgende dagsordenpunkt:

"Holte-Hus Efterskole søger ved brev af 24. april 2001 om tilladelse til at etablere en 336 m² stor boldbane, så kollegieeleverne i fritiden kan spille tennis, basketball, hockey mv. Omkring banen ønskes opsat et 4 m højt hegn.

Det ansøgte kræver dispensation fra deklaration, lyst 23. april 1946, hvorefter der bl.a. ikke må indrettes sportspladser. Kommunalbestyrelsen er eneste påtaleberettiget.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 46 – villalokalplan. Efter bestemmelserne i § 9.1.1 gælder: "Det ubebyggede areal skal fremtræde som friareal for én beboelse, uanset antallet af boliger".

Direktionen foreslår, at der – under forudsætning af, at naboorientering ikke medfører væsentlige, relevante, negative reaktioner – meddeles tilladelse til etablering af boldbane på betingelse af:

- at banen efter forhandling med Forvaltningen placeres længere inde på grunden,
- at banen ikke bliver oplyst,
- at hegnet udføres i mørk tråd og pæle, og
- at banen kun benyttes i tidsrummet kl. 8.00 – kl. 22.00.

Byplan- og Fritidsudvalget tiltrådte Direktionens forslag."

Udsendt naboorientering medførte indsigelse fra Holte Grundejerforening og 4 naboer.

De finder alle, at etablering af boldbanen vil være til væsentlig gene for de nærmeste naboer, og kan derfor ikke anbefale projektet godkendt. Det præciseres, at boldbane ikke er et anlæg, der passer ind i et villakvarter, at banen vil medføre støjgener helt til kl. 22, at den ikke vil være køn at se på, og at anlægget kan medføre værdiforringelse af naboejendommene.

Holte Grundejerforening foreslår, at der afholdes møde mellem ansøger, naboer og kommunen om eventuelle alternative løsninger.

Direktionen foreslår, at Byplanområdet bemyndiges til at forhandle med ansøger, naboer og Holte Grundejerforening om alternative løsninger samt regler for eventuel brug af boldbanen.”

Byplan- og Fritidsudvalget tiltrådte Direktionens forslag.

På baggrund af udvalgsbeslutningen indbød Holte-Hus Efterskole, Holte Grundejerforening og Forvaltningen den 23. oktober 2001 naboerne til møde på stedet for en orientering om forslaget til boldbane og drøftelse af eventuelle alternative placeringer og regler for brug af banen.

Udover ovennævnte var 6 naboejendomme repræsenteret ved mødet, og en nabo havde skriftligt meddelt, at de var forhindret i at komme, men ikke havde indvendinger mod boldbanen.

Forstander for skolen Dag Tage Andersen orienterede om baggrunden for forslaget, brugen af banen og havde i marken markeret placering af banen samt placering af eventuel mindre bane.

Skolen har 35 boende elever og ca. det dobbelte som elever i alt. I gennemsnit er 4 til 8 elever boende på skolen i weekends. I ferierne og i flere weekends om året er der ingen elever.

Banen er ment som alternativt fritidstilbud til eleverne udenfor undervisningstiden. Hegn om banen vil blive sløret ved beplantning.

Naboerne var som udgangspunkt enige om, at skolen, som den blev drevet, ikke var til gene, og naboerne havde et godt forhold til skolen.

Baggrunden for indsigelserne og det på mødet udtrykte var betænkelighed ved støj fra brug af banen. Baner med fast underlag som asfalt forøger boldstøjen og baner til holdspil medfører råb, jubel og glædesudbrud.

Skolen er beliggende midt i et villaområde og omfattet af en villalokalplan, hvorfor det må forventes, at naboerne ikke bliver mere belastet af støj end forventet i et villaområde. Herudover blev det fremført, at eventuel brug af banen til kl. 22 var alt for sent.

Mødet resulterede ikke i nogen aftale, hvorfor sagen forelægges til fornyet behandling i Udvalget.

Direktionen foreslår, at der meddeles tilladelse til den reducerede bane, placeret inde mellem træerne på følgende vilkår:

- At banen ikke bliver oplyst,
- At hegnet udføres i mørk tråd og pæle og sløres af beplantning
- At banen kun benyttes i tidsrummet 8.00 – 21.00, og
- At berettigede klager over støj kan medføre yderligere begrænsning i brugen af

banen.

BYPLAN- OG FRITIDSUDVALGET vedtager at udsende et projekt, svarende til det af Direktionen foreslåede i fornyet naboorientering – dog med ændring, at benyttelse kun må ske i tidsrummet kl. 10 - 19.

8. Kratmosevej 43 - Byggelinie

BFU 06.11.2001 8 Jnr 010080 5 nt Trø BYP JF

Den 30.08. 2001 søger ejeren i forbindelse med nedrivning af en gammel dobbelt carport-/udhusbygning med fladt tag af plastic om tilladelse til i stedet at opføre en carport-/ udhusbygning i en afstand af 2.10 – 3.60 m fra vejskel. Bygningen ønskes af æstetiske årsager forsynet med saddeltag med sorte cementtagsten, svarende til beboelseshuset.

I følge lokalplan 49 § 5.1 er byggelinien 5 m fra vejskel. Overskridelsen er således 1,40 m – 2,90 m.

Naboorientering har resulteret i en negativ reaktion af 30.09. 2001 fra genboen på Kratmosevej 29, der finder, at det vil være betænkeligt at dispensere fra "den grønne linie" i lokalplanen.

Forvaltningen oplyser,

- at ejendommen stadig vil opleves med et overvejende "grønt præg", idet ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration, der sikrer en del skovvækst på netop denne ejendom, og
- at carporten i henhold til lokalplan 49, § 5.2, lovligt kunne placeres i en afstand af indtil 1 m fra vejskel, hvis den havde været en "let carport" med fladt tag.

Direktionen foreslår, at der dispenseres til den ansøgte carportplacering på betingelse af, at udhuset placeres så det respekterer byggelinien, og at carporten ikke forsynes med sidevæg(ge).

BYPLAN- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

9. Telefonhuset, Morlenesvej 2 - Mobiltelefonantennener

BFU 06.11.2001 9 Jnr 0106465 1 oæ Drg BYP JH

Rambøll søger for TDC A/S ved brev af 21. september 2001 om tilladelse til på taget af telefonhuset at opsætte en 5,5 m høj antenne til mobiltelefoni.

Efter bestemmelserne i BR-95 kap. 2 A må ingen del af en bygnings vægge eller tag være hævet mere end 8,5 m over terræn. Mobiltelefonantennener er ikke undtaget denne bestemmelse. Herudover overskrider antennen de skrå højdegrænseplaner, fastsat i BR-95 kap. 3. Bygningens højde er ca. 15 m til kip.

Forvaltningen gør opmærksom på, at almindelige antenner til TV ikke kræver dispensation i forhold til ovennævnte bestemmelser.

Naboorientering er udsendt med frist til den 30. oktober 2001. Eventuelle indsigelser vil blive forelagt på mødet.

./.

Fotomontage vedlægges til orientering.

Direktionen foreslår, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

BYPLAN- OG FRITIDSUDVALGET udsætter sagen på Forvaltningens forhandling med ansøger om andre løsninger. Såfremt placeringen efter disse forhandlinger fortsat ønskes som nu ansøgt, ønsker Udvalget sig forelagt fotomontager og anden dokumentation for antennemastens fremtræden, set fra villakvarteret bag bygningen.

10. Eventuelt

BFU 06.11.2001 10 Jnr SEK GHO

a) Lokalplan 149 – Gæslingestien

På foranledning af JN orienterede Forvaltningen om baggrunden for Poul-Jan Arvedsens brev af 2.10. 2001 og om Forvaltningens drøftelse med afsender.

b) Skodsborg Sundhedscenter – Tilbygningsprojekt

Forvaltningen orienterede om det foreliggende skitseprojekt.

c) Vedbæk Skole – Byggefelter

Forvaltningen oplyste, at det i forbindelse med forberedelserne til tilbygning på skolen er konstateret, at den eksisterende skole ikke fuldt ud følger byplanens byggefelter.

Forvaltningen undersøger baggrunden herfor og, hvilke muligheder der er for at etablere de nødvendige tilbygninger på ejendommen.

Sagen behandles herefter på næste møde i Udvalget.