

Til Rudersdal Kommunalbestyrelse.  
att. Byplanudvalget.

Der verserer for tiden en række sager om udbygning af parcelhuse i fulde to etager, og der foreligger fra Kommunen oplysninger, som skaber frygt for, at denne model kan blive fremherskende. Og vi har forstået, at sagen kommer på førstkommende Byplanudvalgsmøde.

Med henblik på dette møde vil jeg gerne præcisere, at Grundejerforeningen er modstander af udbygning i 2 fulde etager, medens bygning i 1½ etage, altså med skrå tage, passer meget bedre ind i Trørøds profil.

I kommuneplanen beskrives Trørød som en af de *bedst bevarede landsbyer i kommunen*. Dette præg vil vi gerne bevare. Landsbyens charme med pæne lave huse i en smuk grøn natur med skove og marker omkring sig i områder med åben lav bebyggelse, hvor man kan se længere end til naboens facade, vil borgerne ikke have ødelagt med høje 2-plans huse, som skygger i haverne, begrænser udsynet og misklæder kvarteret. Og en "smuk helhedsløsning" med høje 2-plans huse/boligkasser spredt rundt omkring i landsbyen, vil aldrig kunne opnås i Trørød.

På linie hermed skriver kommuneplanen også positivt om de fremtidige forhold, at *boligområdernes karakter skal bevares*.

Derfor må der rettes op på lokalplanerne. De er ofte upræcise, idet for mange bestemmelser om bebyggelsesforhold er overladt til skønsmæssige betragtninger. Der bør være utvetydige bestemmelser i lokalplanen om, hvor højt og hvordan der må bygges på enhver grund. Både af hensyn til beboerne: Hvad kan vi regne med i naboområdet for fremtiden? skal vi hellere flytte væk? – og af hensyn til køberen af grund eller hus: Hvad må jeg bygge? og hvad kan jeg forvente på nabogrundene? I den forbindelse vil en bestemmelse om nabohøring, hvor de gamle naboer kan fremkomme med synspunkter, være nyttig. En sådan bestemmelse kan måske føre til en vis hensyntagen men også en forståelse hos de kommende naboer.

Med venlig hilsen

Sven Herting  
Trørød Grundejerforening