



læserbrev fra Trørød Grundejerforening trykt i Rudersdalavis den 27.03.2012

Høje 2-plans villaer er også uvelkomne i Trørød

Ligesom i Holte vækker det bekymring i Trørød, at høje villaer med 2 fulde etager er begyndt at brede sig. Trørød borgerne med Trørød Grundejerforening i spidsen synes bestemt heller ikke om den udvikling.

I Kommuneplanen beskrives Trørød som en af de *bedst bevarede landsbyer i kommunen*. Dette præg med lave huse i en smuk grøn natur vil vi gerne bevare. Kommuneplanen skriver endvidere om de fremtidige forhold, at *boligområdernes karakter skal bevares*. Det er rart at læse.

Desværre er reglerne i byggelovgivningen ikke præcise. Lokalplan 49 anfører ganske vist, at bebyggelse kun må bestå af *åben-lav boligbebyggelse*, men samtidig, at ejendomme *kan bebygges* i højst 2 bebyggelseslag. Hvilket jo ikke er et forbud mod at bygge i 2 fulde etager, de såkaldte 2-plans huse. Lokalplanen anfører endvidere, at bebyggelsens ydre fremtræden skal gives en sådan udformning, at der i forbindelse med omgivelserne opnås en *efter kommunalbestyrelsens skøn god helhedsvirkning*. Dette burde i langt højere grad overlades til beboerne i området og deres grundejerforeninger. Det er de mennesker, der skal leve med de høje 2-plans huse, som skygger i haverne, begrænser udsynet og misklæder kvarteret.

Vi ser aktuelt flere eksempler på, at nye 2-plans huse bygges planløst rundt om i Trørød. Disse huse er klart i disharmoni med omgivelserne. Det er sjældent, at omkringboende eller grundejerforeninger bliver taget med på råd om, hvorvidt de nye huse vil passe ind i helhedsvirkningen. Ofte henviser kommunen blot til, at det er tilladt i henhold til lokalplanen.

Der må rettes op på lokalplanerne. Højst 1½-plans huse bør tillades. Planerne er for upræcise, idet mange bestemmelser er overladt til skønsmæssige kommunale betragtninger. Der må være utvetydige bestemmelser i lokalplanen om, hvor højt og hvordan der må bygges på enhver grund. Både af hensyn til køberen og beboerne. De skal vide hvad de må, og hvad de kan regne med i fremtiden.

Borgerne bør have større indflydelse i sådanne forhold. Vi ønsker et nærdemokrati, hvor de mennesker, som forholdene vedrører – borgerne og deres grundejerforeninger - har afgørende indflydelse på beslutningerne.