



Trørød Grundejerforening

Kommentarer til nye vedtægter for Trørød Grundejerforening.

Baggrund for vedtægtsændringen

Bestyrelsen har ønsket at justere på grundejerforeningens vedtægter fra 2015 på nogle områder.

Det drejer sig væsentligst om 3 emner,

- Ændring af varslet om indkaldelse af generalforsamlingen for at give en chance for at behandle eventuelle forslag fra medlemmerne, og også at kunne informere medlemmerne om forslagene inden generalforsamlingen
- Ønske om, at også formanden bliver en del af konstitueringen af bestyrelsen i stedet for separat valg til denne post.
Baggrunden er, at vi gerne ser flere yngre, interesserede, men stadig kompetente medlemmer af bestyrelsen. En del af den målgruppe vil af arbejdsmæssige og private årsager ikke kunne se sig selv i samme rolle gennem flere år. Derfor vil forslaget skabe mulighed for at ændre opgavefordelingen i bestyrelsen til gavn for foreningen
- og en del mindre sproglige justeringer med henblik på at lette sproget en smule.

Forklaring på opbygning af de næste sider:

For at gøre de foreslåede ændringer overskuelige har vi opstillet de nuværende vedtægter med de foreslåede vedtægter side om side. Imellem disse kolonner er indsat en kommentarkolonne. Her findes de væsentligste forklaringer til de foreslåede ændringer. En tekst i midterkolonnen henviser udelukkende til teksten i højre kolonne.

Den venstre og højre kolonne indeholder den fulde tekst for de nuværende respektive de foreslåede vedtægter.

<p style="text-align: center;">Nuværende vedtægter</p>	<p style="text-align: center;">Kommentarer <i>(I denne kolonne forklares ændringen mellem de nuværende love og de foreslåede vedtægter)</i></p>	<p style="text-align: center;">Foreslåede vedtægter</p>
<p>§ 1. Navn og hjemsted Foreningens navn er Trørød Grundejerforening. Foreningen er stiftet 5. september 1907 og har hjemsted i Rudersdal Kommune, Region Hovedstaden.</p>		<p>§ 1. Navn og hjemsted Foreningens navn er Trørød Grundejerforening. Foreningen er stiftet 5. september 1907 og har hjemsted i Rudersdal Kommune, Region Hovedstaden.</p>
<p>§ 2. Formål Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere over for private og over for offentlige instanser. Endvidere at varetage helhedens interesser for det område, som foreningen dækker. Foreningen er uafhængig af partipolitik.</p>	<p>Kortet over Trørød er flyttet til § 2 fra § 4 - ellers blot mindre sproglige ændringer</p>	<p>§ 2. Formål Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere i Trørød over for private og over for offentlige instanser. Endvidere at varetage helhedens interesser for Trørød. Foreningen er uafhængig af partipolitik. Trørød er geografisk defineret i henhold til vedhæftede kort og er det område, der efterfølgende forstås ved Trørød.</p>
<p>§ 3. Opgaver Foreningen kan påtage sig at repræsentere medlemmerne i forhandlinger med kommunen, regionen og andre i spørgsmål, der falder under foreningens formål. I den forbindelse kan foreningen deltage i den offentlige debat, fremsætte udtalelser og forslag om de nævnte spørgsmål. Foreningen skal tage stilling til ansøgninger om dispensation i bygge- og lokalplansager, der modtages fra kommunen til udtalelse. Foreningen skal formidle informationer om relevante emner. Foreningen kan gennemføre aktiviteter af oplysende art om området.</p>		<p>§ 3. Opgaver Foreningen kan påtage sig at repræsentere medlemmerne i forhandlinger med kommunen, regionen og andre i spørgsmål, der falder under foreningens formål. I den forbindelse deltager foreningen i den offentlige debat, fremsætter udtalelser og forslag om de nævnte spørgsmål. Foreningen tager stilling til ansøgninger om dispensation i bygge- og lokalplansager, der modtages fra kommunen til udtalelse. Foreningen formidler informationer om relevante emner. Foreningen gennemfører aktiviteter af oplysende art om Trørød for at styrke og udbygge fællesskabet for beboerne.</p>
<p>§ 4. Medlemmer Som medlem kan optages enkeltpersoner og juridiske personer, der er grundejere i Trørød, jf. vedhæftede kort. Der kan kun optages ét medlem pr. parcel. Såfremt en person ejer flere ejendomme, kan denne kun optages med et enkelt medlemskab. Som støttemedlemmer kan optages forretningsdrivende i Trørød og personer der har særlig tilknytning til Trørød, f.eks. tidligere grundejere i Trørød. Støttemedlemmer har ikke stemmeret til generalforsamlingen og kan ikke vælges til bestyrelsen.</p>	<p>Bemærkningen om Trørøds geografiske område er flyttet til § 2</p>	<p>§ 4. Medlemmer Som medlem med stemmeret optages fysiske og juridiske personer, der er ejer ejendom i Trørød. Der optages kun ét medlem pr. ejendom. Såfremt en person ejer flere ejendomme, optages denne kun med et enkelt medlemskab. Som støttemedlem optages alle, der ønsker det. De har ikke stemmeret ved generalforsamlingen og kan ikke vælges til bestyrelsen.</p>

<p>Medlemskab er kun gyldigt, når kontingent for det pågældende regnskabsår er betalt.</p>		<p>Medlemskab er kun gyldigt, når kontingent er betalt. Medlemskab ophører øjeblikkeligt, når ejendommen sælges eller overdrages.</p>
<p>§ 5. Ordinær generalforsamling Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.</p> <p><i>Afholdelsen</i> Generalforsamlingen afholdes hvert år i oktober eller november måned i Rudersdal Kommune og indkaldes skriftligt med dagsorden til medlemmerne med mindst 14 dages varsel.</p> <p><i>Dagsorden</i> Generalforsamlingens dagsorden skal omfatte følgende punkter:</p> <p>A. Valg af dirigent. B. Bestyrelsens beretning for det forløbne år. C. Forelæggelse af regnskab til godkendelse og fastsættelse af kontingent. D. Forslag fra Bestyrelsen. E. Forslag fra medlemmer, om hvilke der skal træffes beslutning på generalforsamlingen. Forslagene skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. F. Valg, jævnfør nedenfor. G. Emner, der af medlemmer alene ønskes drøftet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest en uge før generalforsamlingen. H. Eventuelt.</p> <p>Der kan kun træffes afgørelser vedr. forslag, der er optaget i den tilsendte dagsorden.</p>	<p>Indvarslingen er udvidet til 28 dage, for at give medlemmer bedre tid til at fremsætte eventuelle forslag til beslutning. jf. § 5, F. Dagsordenen vil løbende blive opdateret på foreningens hjemmeside.</p> <p>Valg af referent er nyt punkt. Beretningen: ‘... til godkendelse...’ tilføjet. Vi vil gerne præsentere vores budget for den kommende periode under dette punkt</p> <p>Den endelige dagsorden med evt. forslag vil være tilgængelig på hjemmesiden inden afholdelsen og fremlagt på generalforsamlingen</p>	<p>§ 5. Ordinær generalforsamling Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.</p> <p><i>Afholdelsen</i> Generalforsamlingen afholdes hvert år i oktober eller november måned i Rudersdal Kommune og indkaldes skriftligt til medlemmerne med mindst 28 dages varsel. Foreløbig dagsorden findes på hjemmesiden. Den endelige dagsorden findes på foreningens hjemmeside senest 10 dage før afholdelse af generalforsamlingen og udsendes kun via mail.</p> <p><i>Dagsorden</i> Generalforsamlingens dagsorden skal omfatte følgende punkter:</p> <p>A. Valg af dirigent B. Valg af referent C. Bestyrelsens beretning for det forløbne år til godkendelse. D. Foreningens regnskab til godkendelse, præsentation af budget og fastsættelse af kontingent. E. Forslag fra bestyrelsen. F. Indkomne forslag fra medlemmer til beslutning på generalforsamlingen. Forslagene skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. G. Valg, jf. nedenfor. H. Emner, der af medlemmer alene ønskes drøftet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen. I. Eventuelt.</p> <p>Der kan kun træffes afgørelser vedr. forslag, der er optaget i den endelige dagsorden.</p>

<p><i>Valg</i> Bestyrelsen består af 6 medlemmer. Formanden vælges for to år ved særskilt valg. Bestyrelsens øvrige 5 medlemmer vælges også for to år, således at to medlemmer vælges det år, hvor formanden vælges; det andet år vælges tre bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Der kan vælges op til 3 suppleanter også for to år.</p> <p>Der vælges revisor og revisorsuppleant for 2 år.</p> <p>Der kan ved de ovennævnte valg ske genvalg.</p> <p>Valgbare er kun medlemmer, der har betalt kontingent for det pågældende regnskabsår. Der kan ikke vælges folketings-, regionsråds- eller kommunalbestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Der kan udnævnes æresmedlemmer på livstid.</p> <p>Hvert medlem har én stemme. Stemmeberettigede er fremmødte medlemmer, der har betalt kontingent for pågældende regnskabsår. Medlemmer kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen af et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan ved fuldmagt repræsentere mere end ét andet medlem.</p> <p><i>Beslutningsdygtighed</i> Generalforsamlingen kan træffe beslutninger med almindeligt stemmeflertal (en stemme mere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer), jf. dog bestemmelserne i §10 om ændring af vedtægter og §11 om ophævelse af foreningen. Der gennemføres skriftlig afstemning, når 1/3 af de tilstedeværende</p>	<p>Vi ønsker at udnytte lyst, evner og erfaringer bedst muligt blandt de valgte bestyrelsesmedlemmer. For bedst at kunne tilgodese det, ønsker vi at ændre valget, så også formanden udpeges på det konstituerende møde umiddelbart efter generalforsamlingen. Derfor udgår valg af formand som selvstændigt punkt. Baggrunden er også at sikre fremtiden og en større tilgang af gerne yngre medlemmer af bestyrelsen. Endvidere vil det give større personligt fleksibilitet, som mange efterhånden har behov for.</p> <p>Valgperioden for suppleanter sættes ned til 1 år. Det medvirker til at gøre det mere attraktivt at være suppleant.</p> <p>Vi vil gerne sikre kontinuitet for revisionen.</p>	<p><i>Valg</i> Bestyrelsen består af et ulige antal på mindst 5 medlemmer efter bestyrelsens afgørelse. Bestyrelsen beslutter antallet forud for indkaldelsen af generalforsamlingen. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år, således at lige antal medlemmer vælges det ene år, og ulige følgende år. Bestyrelsen konstituerer sig jf. § 9.</p> <p>Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver 4, kan bestyrelsen supplere sig selv blandt grundejerforeningens medlemmer indtil førstkommende generalforsamling. Bestyrelsen skal informere medlemmerne.</p> <p>Der vælges op til 3 suppleanter for 1 år. En suppleant, der indtræder i bestyrelsen, viderefører dog det udtrædende medlems valgperiode.</p> <p>Der vælges 2 revisorer, hver for en 2 årig forskudt periode.</p> <p>Der kan ved de ovennævnte valg ske genvalg.</p> <p>Valgbare er stemmeberettigede medlemmer jf. § 4. Der kan ikke vælges folketings-, regionsråds- eller kommunalbestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Der stemmes ved fremmøde eller fuldmagt. Intet medlem kan ved skriftlig fuldmagt repræsentere mere end ét andet medlem.</p> <p><i>Beslutningsdygtighed</i> Generalforsamlingen træffer beslutninger ved almindeligt stemmeflertal (en stemme mere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer), jf. dog bestemmelserne i §10 om ændring af vedtægter og §11 om ophævelse af foreningen. Der gennemføres skriftlig afstemning, når 1/3 af de tilstedeværende</p>
---	--	--

<p>medlemmer eller bestyrelsen kræver det.</p>	<p>Vi ønsker, at et beslutningsreferat bliver udfærdiget og derefter lagt på vores hjemmeside.</p>	<p>medlemmer eller bestyrelsen kræver det. Ved stemmelighed forkastes forslaget, og blanke stemmer medregnes ikke.</p> <p><i>Referat</i> Der udarbejdes et beslutningsreferat af generalforsamlingen. Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse offentliggøres referatet af bestyrelsen på foreningens hjemmeside.</p>
<p>§ 6. Ekstraordinær generalforsamling Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst 25 medlemmer af foreningen fremsætter krav herom overfor formanden, eller hvis bestyrelsen beslutter det. Denne generalforsamling afholdes senest 4 uger efter, at anmodningen er modtaget/beslutningen er truffet. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt med en uges varsel til medlemmerne med angivelse af dagsorden. Bestemmelser om beslutningsdygtighed og stemmeberettigede er som angivet i § 5.</p>		<p>§ 6. Ekstraordinær generalforsamling Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst 1/20 af medlemmerne af foreningen kræver dette overfor bestyrelsen, eller hvis bestyrelsen beslutter det. Denne generalforsamling afholdes senest 4 uger efter anmodningen er modtaget/beslutningen er truffet. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt med en uges varsel til medlemmerne med angivelse af dagsorden. Bestemmelser om beslutningsdygtighed og stemmeberettigede er som angivet i § 5.</p> <p>Det kræves, at flere end 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, møder op. Ellers kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.</p>
<p>§ 7. Regnskab Regnskabsåret går fra 1. september til 31. august.</p>		<p>§ 7. Regnskab Regnskabsåret går fra 1. september til 31. august.</p>
<p>§ 8. Økonomi og ansvar Foreningen skaffer dækning for sine udgifter bl.a. gennem kontingenter og afkast af egne aktiver.</p>		<p>§ 8. Økonomi Foreningen skaffer dækning for sine udgifter bl.a. gennem kontingenter og afkast af egne aktiver. Foreningen skal altid have en positiv egenkapital, dog ikke formue overstigende 2 års omsætning, medmindre generalforsamlingen bestemmer anderledes.</p>
<p>§ 9. Bestyrelsen Grundejerforeningens daglige ledelse varetages af bestyrelsen. Snarest muligt og senest 14 dage efter afholdelsen af den ordinære generalforsamling konstituerer bestyrelsen sig med næstformand, kasserer og sekretær.</p>	<p>Formanden bliver en del af konstitueringen, som konsekvens af at formanden ikke længere vælges separat.</p>	<p>§ 9. Bestyrelsen Grundejerforeningens daglige ledelse varetages af bestyrelsen. Snarest muligt og senest 14 dage efter afholdelsen af den ordinære generalforsamling konstituerer bestyrelsen sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær.</p> <p>Bestyrelsen mødes, så ofte mindst 3 medlemmer finder det nødvendigt.</p>

<p>Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og generalforsamlingens beslutninger.</p> <p>Formanden og kassereren hver for sig tegner foreningen i økonomiske anliggender. Dog kan bestyrelsen bemyndige andre hertil.</p> <p>Bestyrelsen udarbejder og vedtager en forretningsorden, der mindst skal indeholde bestemmelser om arbejdsopgaverne for foreningens formand, næstformand, sekretær og kasserer, samt regler for beslutningstagen og suppleanternes deltagelse.</p> <p>Hvis formanden går af i perioden, fungerer næstformanden som formand indtil næste ordinære generalforsamling.</p> <p>Bestyrelsen kan inddrage eller engagere yderligere arbejdskraft eller ekspertise.</p>		<p>Der skrives referat for hvert møde, som godkendes senest på efterfølgende møde.</p> <p>Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når flertallet af medlemmerne deltager.</p> <p>Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og generalforsamlingens beslutninger.</p> <p>Formanden og kassereren hver for sig tegner foreningen i økonomiske anliggender, dog kun beløb op til 5.000 kr. Ved beløb over dette, skal bestyrelsen inddrages. Dog kan bestyrelsen bemyndige andre hertil.</p> <p>Bestyrelsen udarbejder og vedtager en forretningsorden, der mindst skal indeholde bestemmelser om arbejdsopgaverne for foreningens formand, næstformand, sekretær og kasserer, samt regler for beslutningstagen og suppleanternes deltagelse.</p> <p>Hvis formanden går af i perioden, fungerer næstformanden som formand indtil næste ordinære generalforsamling.</p> <p>Bestyrelsen kan inddrage eller engagere yderligere arbejdskraft eller ekspertise.</p> <p>Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.</p>
<p>§ 10. Vedtægter Disse vedtægter gælder for Trørød Grundejerforening. Vedtægterne kan kun ændres ved, at der optages forslag herom som selvstændigt punkt på den udsendte dagsorden, og at dette vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer ved generalforsamlingen.</p>	<p>Rent kosmetiske ændringer</p>	<p>§ 10. Vedtægter Disse vedtægter gælder for Trørød Grundejerforening. Vedtægterne kan kun ændres ved selvstændigt forslag på den udsendte dagsorden, og at vedtagelsen sker med 2/3 af de afgivne stemmer på generalforsamlingen.</p>
<p>§ 11. Ophævelse af foreningen Foreningens ophævelse kan ske på en særlig dertil indkaldt generalforsamling, der er indkaldt efter de i § 6 beskrevne regler. Beslutning om ophævelse kræver, at mindst 3/4 af foreningens medlemmer er tilstede, og mindst 3/4 af de afgivne stemmer er for ophævelsen.</p> <p>Er denne generalforsamling ikke beslutningsdygtig jf. ovenfor, indkaldes en ny generalforsamling inden en måned. På denne generalforsamling træffes afgørelsen uden hensyn til antallet af fremmødte,</p>		<p>§ 11. Ophævelse af foreningen Foreningens ophævelse kan ske på en ekstraordinær generalforsamling, der er indkaldt efter reglerne i § 6, dog skal 1/10 af medlemmerne stille krav herom.</p> <p>Beslutning om ophævelse kræver, at mindst 3/4 af foreningens medlemmer er til stede, og mindst 3/4 af de afgivne stemmer er for ophævelsen.</p> <p>Er denne generalforsamling ikke beslutningsdygtig jf. ovenfor, indkaldes en ny generalforsamling inden 1 måned. På denne generalforsamling træffes afgørelsen</p>

men med samme kvalificerede stemmetal.		uden hensyn til antallet af fremmødte med simpelt flertals afgørelse.
§ 12. Foreningens kapital Såfremt grundejerforeningen ophæves, skal foreningens kapital tilfalde et almennyttigt formål indenfor grundejerforeningens område. Formålet beslattes af generalforsamlingen.		§ 12. Foreningens aktiver Såfremt grundejerforeningen ophæves, skal foreningens aktiver tilfalde et almennyttigt formål indenfor grundejerforeningens område. Formålet beslattes af generalforsamlingen.
	Ny paragraf til erstatning for dokumentets fodnote med samme information.	§ 13. Ikrafttrædelse Denne vedtægt træder i kraft 1. august 2021 og afløser vedtægt af 21. oktober 2015. Således vedtaget på ordinær generalforsamling den 6. oktober 2020.

Underskrevet af generalforsamlingens dirigent,

Carsten Bertram

Dato

Trørød grundejerforening optager medlemmer fra følgende område i Rudersdals kommune:

(Indenfor området findes adskillige lokale grundejerforeninger. De er servitutbestemte, så medlemskab er krævet. Varetager som regel fællesopgaver for en samlet bebyggelse. Der findes også vejlaug dannet frivilligt med henblik på at løse fælles, praktiske opgaver)

