



Generalforsamling

Trørød Grundejerforening 2024



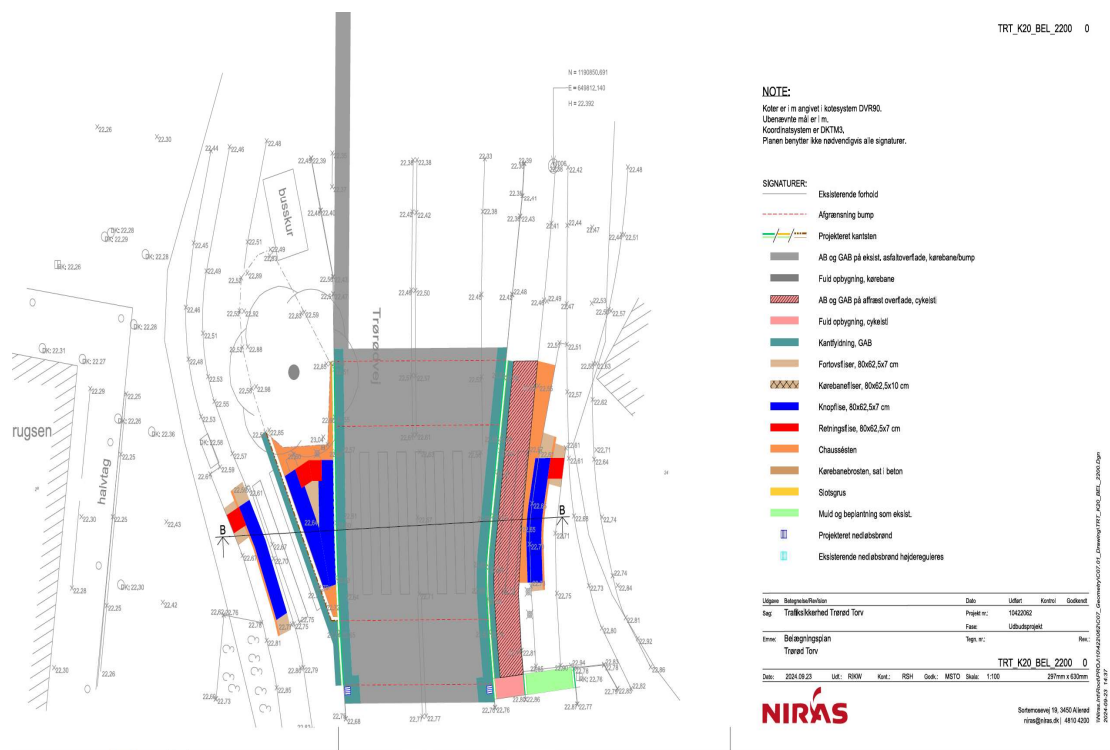
Agenda

- Status på trafikprojekter
- Status på områdeplanerne og arbejdet med separatkloakering
- Retningslinjer for nedsivning på egen matrikel
- Kommunens retningslinjer og regler
- Spørgsmål

Status på trafikprojekter i Trørød

- Bevilling blev besluttet i april 2024
- Der er blevet udarbejdet projektskitse og gennemført udbud
- Anlægsarbejderne i marken starter i uge 45
- Undervejs har der været dialog mellem forvaltningen og grundejerforeningen

Hævet flade på Trørødvej

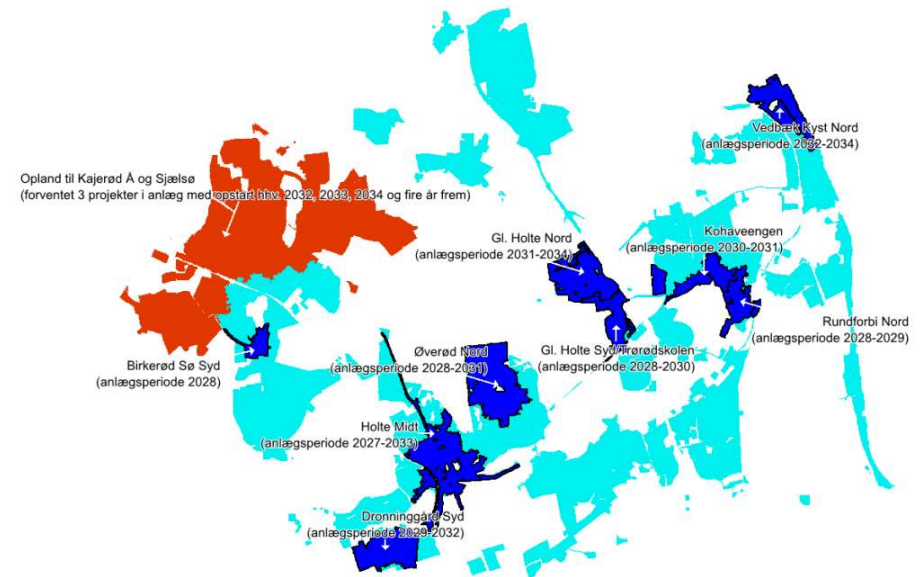


Separatkloakering 2024-2025

Tids- og rækkefølgeplan 2024-2034 vedtaget af Kommunalbestyrelsen i november 2023.

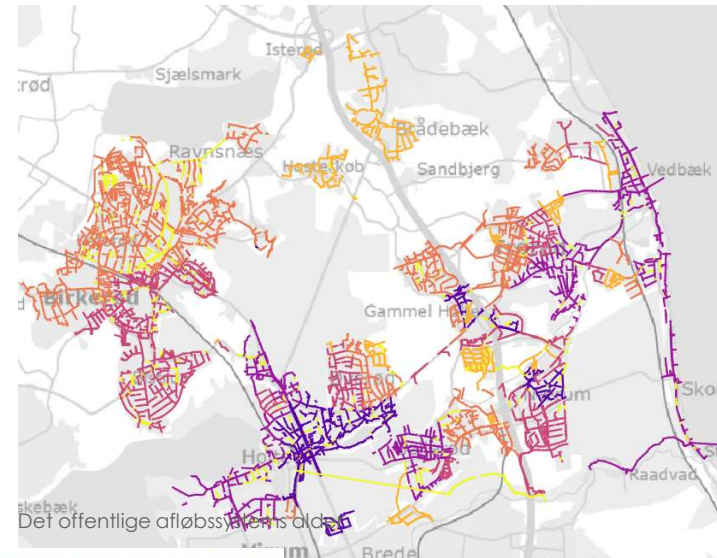
I 2024 er Novafos og Kommunen i gang med planlægning af konkrete projekter følgende områder (vandområde)

- Birkerød Sø syd, Furesø)
- Gl. Holte (Maglemoserenden)
- Holte (Vejle Sø, Furesø)
- Rudegård (Dumpedalsrenden, Furesø)



Afløbssystemet tilstand gennemgås

- Hovedparten af afløbssystemet i Rudersdal Kommune er anlagt i 1920-1960'erne.
- Afløbsledninger holder i gennemsnit 70 år.



Proces for Holte

2024

- Idéoplæg afleveres og præsenteres for Rudersdal Kommune. ultimo november 2024

2025

- Dialog med borgere og detailhandel indledes
- Forundersøgelser og udledningsansøgninger går i gang
- Projekt detaljeres



Vilkår i Holte

- Tæt bebyggelse – svært at finde plads til forsinkelse af regnvand
- Regnvand fra de store veje i området skal renses inden udledning
- Højtstående grundvand
- Mange forretninger



Proces for Rudegård

Planlægning er i den afsluttende fase

- Endelig godkendelse af bassiner udestår
- Dialog med grundejere om placering af nyt stik til spildevand og andre forhold på matrikler i efteråret 2024
 - Brev om forslag til placering af stik uge 42-43.
 - Åben skurvogn i 3 dage primo november
- Anlæg 2026-2028
- De første delstrækninger afsluttes i 2027.

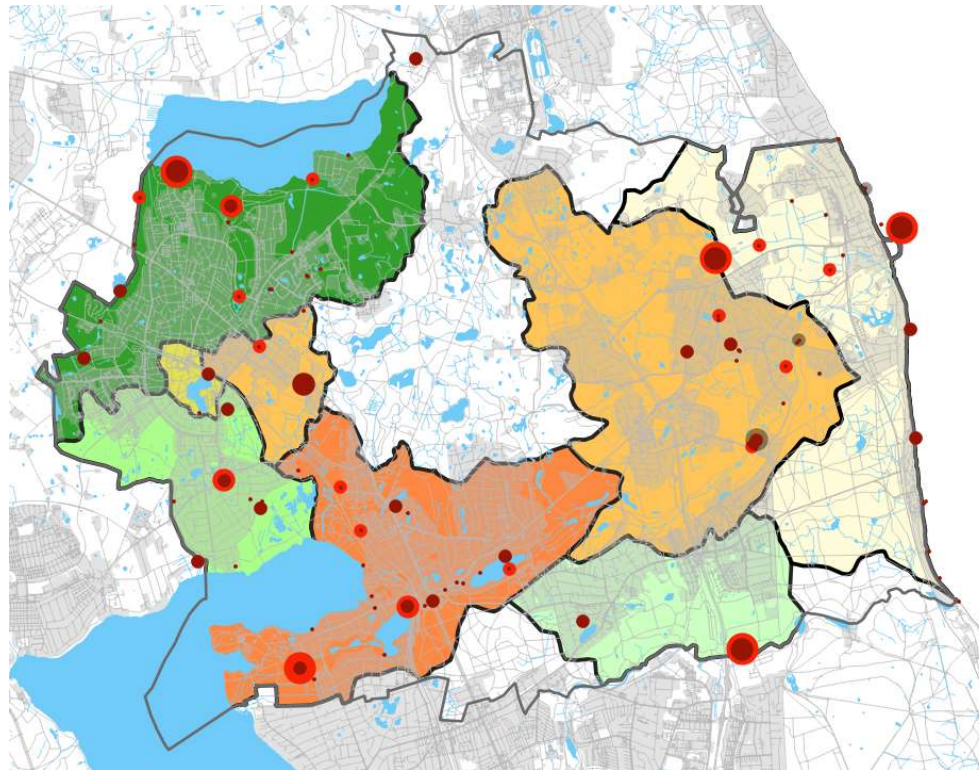


Forventet proces for Trørød/Vedbæk

- Planlægning startes for et mindre område i Trørød i 2027 – anlægsarbejde i 2030-2031
- Planlægning startes for et mindre område i Vedbæk i 2027 – anlægsarbejde i 2032-2034
- Der arbejdes på forlængelse af udløbsledningerne ved Vedbæk til Øresund for at sikre badevandskvaliteten



Seneste nyt: Ændringer i overløbsmængder 2021- ift 2016-model



Overløbsmængder 2021- ift. 2016-model

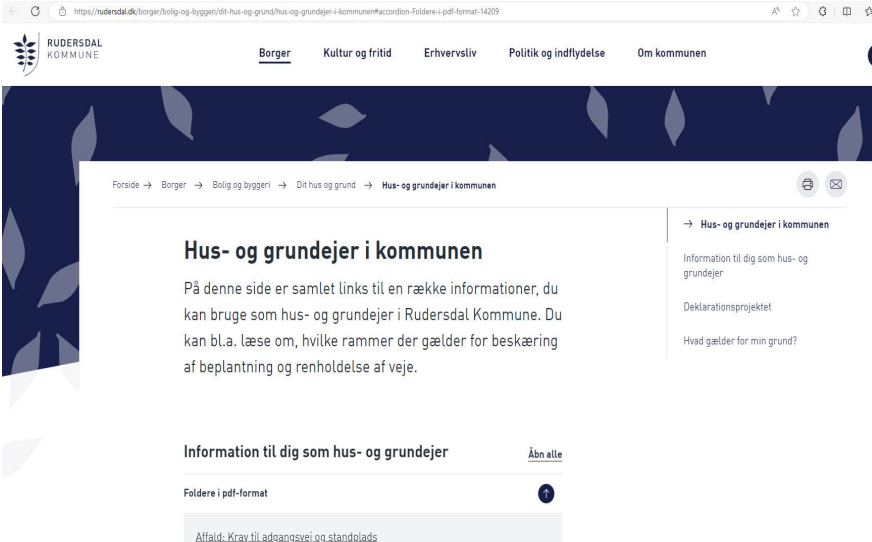
Vandområde	2021 model (m3/år)	2016 model (m3/år)
Dumpedalsrenden	21700	19500
Kajerød Å	32600	19600
Kikhanerenden	23100	31300
Magemoserenden	105000	53700
Mølleåen	41100	20800
Usserød Å	3580	6520
Furesø	106000	45300
Birkerød Sø	5540	6580
Sjælsø	165000	33500
Søllerød Sø	21200	9460
Vejlesø	31000	28500
Øresund	118000	39600

Nedsivning på egen grund

- Du kan fortsat søge om tilladelse til nedsivning på egen grund – resultatet vil afhænge af jordbundsforhold, højdeforhold mv.
- Grundejere, der har fået tilladelse til nedsivning af alt regnvand på deres ejendom, og som er udtrådt af kloakfællesskabet, vil ikke blive påbudt at tilslutte sig Novafos' regnvandssystem
- Rudersdal Kommune har - som følge af beslutningen om separatkloakering – besluttet, at grundejere som har fået tilladelse til nedsivning af regnvand på matriklen, kan fortsætte med det indtil levetiden for faskinen er udløbet
- Ved udsendelse af femårsbrev i områder, der står overfor separatkloakering, varsles grundejerne fremover, at der er 24 måneders frist til at ansøge om nedsivningstilladelse

Rammer og regler

- Vi har et fælles ansvar for, at her er rart at bo og at her er pænt og ordentligt
- På kommunens hjemmeside kan I finde alle de relevante rammer og regler for hus- og grundejere i kommunen
- Det handler bl.a. om snerydning, hækkлипning mv.
- Linket kan sendes ud sammen med referatet: [Hus- og grundejer i kommunen | Rudersdal Kommune](#)



The screenshot shows a web browser window displaying the Rudersdal Kommune website. The URL in the address bar is <https://rudersdal.dk/borger/bolig-og-byggeri/dit-hus-og-grund/hus-og-grundejer-i-kommunen#accordion-Foldere-i-pdf-format-14209>. The website header includes the Rudersdal Kommune logo and navigation links: **Borger**, Kultur og fritid, Erhvervsliv, Politik og indflydelse, and Om kommunen. The main content area features a breadcrumb trail: Forside → Borger → Bolig og byggeri → Dit hus og grund → Hus- og grundejer i kommunen. The title of the page is **Hus- og grundejer i kommunen**. Below the title, there is a paragraph: "På denne side er samlet links til en række informationer, du kan bruge som hus- og grundejer i Rudersdal Kommune. Du kan bl.a. læse om, hvilke rammer der gælder for beskæring af beplantning og renholdelse af veje." To the right, there is a sidebar with a heading "→ Hus- og grundejer i kommunen" and three links: "Information til dig som hus- og grundejer", "Deklarationsprojektet", and "Hvad gælder for min grund?". Below the main text, there is a section titled "Information til dig som hus- og grundejer" with a link "Åbn alle". Underneath, there is a section "Foldere i pdf-format" with a link "Affald: Krav til adgangsvæj og standplads".

”

Spørsmål?