



# Trørød Grundejerforening

## MedlemsOrientering nr. 10 august 2004

### Generalforsamling.

Trørød Grundejerforening afholder sin årlige generalforsamling tirsdag den 26. oktober kl. 19.30 i Mariehøj Centret med dagsorden ifølge vedtægterne. Der vil blive udsendt en særskilt indkaldelse med dagsorden m.v., men vi opfordrer medlemmerne til allerede nu at reservere aftenen.

#### **Kalenderen**

**25. august 2004** Bestyrelsesmøde

**4. oktober 2004** Møde i kommunikationsudvalget

## **Trørød Grundejerforening**

### **Formand**

Vagn Abrahamsen  
Trolldager 10  
2950 Vedbæk  
4589 0867

### **Næstformand**

Mogens Palvad  
4589 4640

### **Kasserer**

Jørgen Andersen  
4589 2079

Poul Arvedsen  
4589 0100

Nicolai Bech  
4579 8999

Sven Herting  
4589 3519

### **Kommunikationsudvalg**

#### **Formand**

Sven Herting

Vagn Abrahamsen

Mogens Palvad

Poul Arvedsen

H. Olav Clausen

#### **Hjemmeside:**

[www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk)

#### **E-mailadresse:**

[kontakt@troeroed.dk](mailto:kontakt@troeroed.dk)

#### **Bankkonto (Nordea)**

2271 0271119453

## **Rettelse til MedlemsOrientering nr. 9.**

I det sidste nummer af MedlemOrientering bragte vi et arkivbillede fra det gamle Trørød af Cafe og Conditori "Siesta" og skrev lidt om "Siesta" Bageriets historie. I den forbindelse skrev vi, at den nuværende ejer er Bente Larsen. Der skulle selvfølgelig have stået, at de nuværende ejere er Poul og Bente Larsen. Vi beklager fejlen.

## **Det gamle Trørød.**

Hvis der er medlemmer, der har en viden om det gamle Trørød og eventuelt gamle fotografier, eller som kender nogen, der har en historisk viden om Trørød, så er bestyrelsen meget interesseret i at høre om det, da vi er begyndt at tænke på grundejerforeningens 100 års jubilæum i 2007.

/va

## **Hybridnet:**

Tilbagemeldingerne om interessen for tilslutning til kabel TV anlæg i Trørødområdet udført af Telia Stofa A/S har været meget beskeden. Bestyrelsen vil derfor meddele Telia Stofa A/S, at der ikke er tilstrækkelig interesse for det fremsendte oplæg. Bestyrelsen har imidlertid kontakt til medlemmer, der arbejder med alternative muligheder.

/ja

## Byhistorisk Arkiv - Søllerød Museum



Frydenlund Station 1904. Lyngby-Vedbækbanen blev åbnet 25/8 1900. Banen var ingen succes og i 1923 blev strækningen Nærum-Vedbæk nedlagt. Foto Byhistorisk Arkiv - Søllerød Museum.

### Nyt vandforsynings- regulativ.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til et vandregulativ for Søllerød Kommunes Vandforsyning. Af de væsentligste ændringer kan følgende nævnes: Der åbnes mulighed for et fast årligt driftsbidrag (der er ikke taget stilling til, om muligheden skal udnyttes).

Forhold omkring afregningsmålere er præciseret.

Forhold omkring vandafledningsafgift er udeladt, da disse retningslinier er beskrevet i kloakforsynings betalingsvedtægt, og endelig som noget nyt er vandforsynings oplysningspligt til forbrugerne omkring blandt andet vandkvaliteten foreslået indført i regulativet. / Va

## Arbejdet i bestyrelsen siden oktober 2003.

Siden generalforsamlingen den 21. oktober 2003 har bestyrelsen arbejdet med de planer, som blev fremlagt på generalforsamlingen. Arbejdet er sket ved selve bestyrelsesmøderne, men også ved at Kommunikationsudvalget samt andre udvalg og arbejdsgrupper under bestyrelsen har bearbejdet særlige opgaver.

Det mest iøjnefaldende emne, som bestyrelsen har taget op, er motorvejens trafikstøj og mulighederne for at etablere en støjvold. Arbejdet her er især udført i den aktivitetsgruppe, som bestyrelsen har taget initiativ til at etablere. Gruppen har undersøgt en række tekniske og økonomiske spørgsmål og har taget kontakt til entreprenører, der i givet fald kunne gå ind i arbejdet med at etablere en støjvold. Der har også været etableret kontakt til lokale grundejerforeninger og afholdt møde med disse foreningers formænd.

I forlængelse af den livlige debat om trafikregulering ved generalforsamlingen, har bestyrelsen arbejdet en del med dette problem. I sidste nummer af Medlems Orientering var der medtaget en opsummering af problemerne for trafikken i Trørød bl.a. som optakt til en debat med medlemmerne om trafikproblemerne. Der er her modtaget ind-

læg fra foreningens medlemmer, ligesom vi løbende i lokalpressen kan orientere os om medlemmernes synspunkter og holdninger. Debatten fortsætter, og synspunkter er fortsat velkomne.

Endvidere har bestyrelsen arbejdet med lokalplan 49, der indeholder retningslinier for bygge- og anlægsarbejde i Trørød. Som et umiddelbart resultat af denne gennemgang har bestyrelsen understreget ønsket om at bevare Trørøds særlige karakter. For at skabe et klarere grundlag for arbejdet med lokalplaner og disses sprogformulering har vi til Søllerød Kommune forespurgt, om den basisformulering som anvendes i de seneste udarbejdede lokalplaner vil blive indskrevet i lokalplan 49. Det har kommunen for nærværende ingen intentioner om.

Grundejerforeningen modtager fra Kommunen løbende en række ansøgninger til udtalelse om dispensation fra de gældende regler, og i overensstemmelse med det foranstående har bestyrelsens holdning været den, at dispensationer kan tiltrædes, når der ikke er forhold, der taler derimod. Til gengæld er vi principielt betænkelige ved kommunens dispensationspraksis, som ofte forekommer os for åben, hvorved fornuftige og alment gældende retningslinier for et område for ofte blive tilsidesat.

På et andet område – nemlig Trørød Torv - har bestyrelsens initiativ til bevarelse af et smukt præg ført til gode resultater, idet Torvets ejer i den forløbne tid har iværksat oprydningsarbejder og bekostet et anlæg, der efter bestyrelsens opfattelse er pænt.

På miljøområdet har bestyrelsen fulgt udviklingen af kommunens vandkvalitet. Denne havde tidligere et ubestrideligt højt niveau, men flere af kommunens vandboringer viser nu forurening med pesticider. Bestyrelsen har gentagne gange henvendt sig til Kommunen herom.

På linie hermed har vi fulgt udviklingen på affaldsområdet, hvor de stadig stigende affaldsmængder er bekymrende.

Bestyrelsen arbejder med at udrede mulighederne for at etablere en kabel tv løsning for Trørøds beboere.

For at fremme fællesskabsfølelsen i Trørød har bestyrelsen igen i februar sammen med Siesta-bageren gennemført en vellykket tøndeslagning ved fastelavn. Der arbejdes også med tanker om et nyt temamøde for Trørød borgerne. Kommunestruktur har været under overvejelse.

Bestyrelsen arbejder med tanken om at udgive et jubilæumsskrift i anledning af foreningens 100 års fødselsdag i 2007. Et sådant ini-

tiativ skal også ses i sammenhæng med de foranstående bestræbelser for at fremme fællesskabet og fællesinteresser i Trørød.

Siden valgene ved generalforsamlingen den 21. oktober 2003 og frem til sommeren har bestyrelsen holdt 5 ordinære møder. Ved det første møde konstituerede bestyrelsen sig. Vagn Abrahamsen var valgt som formand og Mogens Palvad blev næstformand og Jørgen Andersen kasserer. Der blev nedsat et Kommunikationsudvalg med Mogens Palvad som formand.

Bestyrelsen udgiver fortsat MedlemsOrientering, men grundet den nye portoforhøjelse vil dette blad for fremtiden kun udgives tre gange om året. I den sammenhæng skal det omtales, at foreningen lægger en del kræfter i at vedligeholde en hjemmeside med relevante oplysninger for Trørød borgerne. Denne bliver besøgt i stigende omfang.

Endelig skal det omtales, at bestyrelsens formand deltager i møderne i Fællesudvalget for Grundejerforeninger i Søllerød kommune. Her arbejdes der for en udbytterig kontakt til bla. Kommunalbestyrelsen. Sideløbende arbejdes der for at stramme op på Udvalgets forretningsorden og effektivitet.

/ SH

## Dispensationssager.

Siden sidste MedlemsOrientering har vi haft følgende dispensations-sager til orientering og eventuel udtalelse:

**En carport** ønskes bygget i skel og kommer derved til at overskride bygnings- reglementets bestemmelse om, at højden i en afstand af 2,50 m ikke må være højere end 2,50 m. Dette blev overskredet med et lille hjørne af det skrå tag.

Trørød Grundejerforening havde ingen indvendinger mod højdeover-skridelsen, når naboerne accepterede det, men vi gjorde opmærksom på, at vi lagde vægt på, at tagmaterialet blev det samme som på huset af hensyn til harmonien af byggeriet.

**Et udhus** var af kommunen påbudt flyttet, fordi det lå for tæt på vejen og på Kikhanerenden. Udhuset ville blive fritliggende, hvilket kræver dispensation. Grundejerforeningen havde ikke nogen bemærkninger til sagen.

**Et fast hegn** ønskes opsat kun 40 cm. fra vejskel på grund af grun-dens skrånende karakter, hvor lokalplanen foreskriver en afstand på 80 cm. fra skel. Der vil, som bestemmelserne foreskriver, blive beplan-tet foran hegnet, således at det bliver dækket i løbet af et par år. Da det ikke var muligt at overholde afstandsbestemmelsen havde grund-ejerforeningen ingen indvendinger.

**En carport** ville blive en bagatel for stor, og så lå den 20 cm. for tæt på naboskel og ville blive 10 cm. for høj. Disse bagateloverskridelser havde grundejerforeningen ingen bemærkninger til.

**En tilbygning** vil komme så tæt på skel som 1 m, hvor bygningsreg-lementet foreskriver 2,50 m. Som følge af den korte afstand til skel bliver ejendommen også for høj. Tilbygningen grænser ud til adgangs-vejen til nabogunden, der er en koteletgrund. Da naboen er indforstå-et, har Trørød Grundejerforening også accepteret det.

**En garage med udhus** opført i naboskel var projekteret lige så højt som beboelseshuset, og da garagen er smallere ville taghældningen blive meget højere.

Grundejerforeningen har foreslået, at taghældningen som minimum kom ned på det samme som hovedhuset, hvilket naboerne kunne ac-ceptere.

## Om drikkevandskvaliteten i Søllerød Kommune.

Vi har tidligere lovet, at vi ville holde vore medlemmer orienteret om nyt om vores drikkevand.

### Trørød Kildeplads.

Til erstatning for de forurenede vandboringer i Trørød Kildeplads er der nu etableret en vandledning fra en eksisterende og nu genåbnet kildeplads i Vedbæk til Trørød Vandværk, således at Trørød nu får rent vand fra Vedbæk Kildeplads.

### Nærum Kildeplads

er under overvågning. Der er etableret 2 undersøgelsesboringer og 3 korte såkaldte geoprobeboringer. Der er endvidere opstillet en geologisk model for oplandet til kildepladsen. Der er i år givet en tillægsbevilling til færdiggørelse af den geologiske model samt til undersøgelse af mulige handlingsstrategier til en samlet sikring af den fortsatte drikkevandsproduktion på kommunens 3 kildepladser

### Holte Kildeplads.

Der blev ved en rutinemæssig kontrol i november 2003 konstateret BAM forurening i 2 boringer i Holte Kildeplads. BAM er en del af et pesticide. Da forureningen i de 2 boringer ligger et stykke under grænseværdien indvindes der fortsat drikkevand fra kilderne, men de holdes under skærpet overvågning.

I den mest forurenede boring er BAM koncentrationen målt til 0.069 ug/l og den anden er målt til 0.038. Grænseværdien er 0.100 ug/l. Der vil blive ført skærpet kontrol med udviklingen i BAM-koncentrationen i vandet fra Holte Kildeplads /va

## Kampagne "Giffri haver gi'r renere grundvand"

Søllerød Kommune har i år startet ovennævnte kampagne, idet pesticider – også kaldet sprøjtemidler – udgør en stor risiko for vores drikkevand, idet de kan sive med i grundvandet, så det ikke længere kan bruges som drikkevand. Det er ikke kun landbruget, der anvender sprøjtemidler og som forurener. Brugen af kemiske ukrudtsmidler i haver, gårdanlæg, fortove m.v. kan også medføre forurening af grundvandet. Søllerød Kommune har indført totalt stop for brug af pesticider på alle arealer som kommunen har ansvaret for. Grundejerforeningen støtter dette initiativ, idet der må gøres alt for at bevare rent drikkevand. /va

~~Afsender:  
Trørød Grundejerforening  
v / Vagn Abrahamsen  
Trolldager 10  
2950 Vedbæk~~



«Fornavn» «Efternavn»

«Vej» «Nr»

2950 Vedbæk

Medlemsnr. «Medlemsnr»

## Omkring Trørød

Siden sidst har Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg behandlet følgende sager, der vedrører grundejerne i Trørød.

Den samlede oversigt findes på [www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk), hvor der også er links til de officielle referater på kommunens internet-sider.

Dato	Møde	Sag	Emne
16.06.04	KMB	5	Kommuneplan 2004-2016
16.06.04	KMB	10	Trafiksaneringsprioritering 2004
16.06.04	KMB	11	Fast årligt driftsbidrag ved afregning af vand
01.06.04	TMU	4	Sikkerhedstjek af skoleveje
01.06.04	TMU	13	Vandforbrug på ejendommen Plantagekrogen 16
01.06.04	TMU	14	Lindevangsvej 8, 2950 Vedbæk - Påbud om undersøgelse af jordforurening
01.06.04	BYU	9	Hyldeageren 16 - Lovliggørelse af garage/udhusbygning
26.05.04	KMB	11	Haveaffaldsordning - Regulativændring og mulighed for tilmelding af flere beholdere
26.05.04	KMB	12	Maglemoserenden - Planlægning af indgreb til forbedring af vandkvaliteten
26.05.04	KMB	14	Strategi til sikring af kommunens drikkevandsproduktion - (Tillægsbevilling)
26.05.04	KMB	15	Tilsynet - Svar vedrørende Rundforbivej 29 B og 31 A
28.04.04	KMB	15	Sikring af kommunens drikkevandsproduktion - Tillægsbevilling
13.04.04	TMU	10	Naturgenopretningsprojekter 2003
13.04.04	TMU	11	Københavns Amts prioriteringsliste for oprensning af grundvandstruende forening
13.04.04	BYU	9	Eventuel bebyggelse på Langhaven 60-62

KMB = Kommunalbestyrelsen, TMU = Teknik- og Miljøudvalget

BYU = Byplanudvalget

/cb