



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 16 August / September 2006



Når dette blad læses nærmer efteråret sig. I oktober måned kommer der to arrangementer i grundejerforeningens regi. Det ene er **vor generalforsamling 24. oktober** og det andet er et **besøg i Gl. Holte Kirke den 8. oktober**. Begge arrangementer er omtalt inde i bladet, og vi håber på stor tilslutning fra medlemmerne.

Kalenderen

11. september Møde i kommunikationsudvalget

10. oktober 2006 Bestyrelsesmøde

November 2006 Næste MedlemsOrientering udkommer

Trørød Grundejerforening

Formand
Vagn Abrahamsen
Trolldager 10
2950 Vedbæk
4589 0867

Næstformand
Mogens Palvad
4589 4640

Kasserer
Jørgen Andersen
4589 2079

Poul Arvedsen
4589 0100

H. Olav Clausen
4589 1384

Sven Herting
4589 3519

Suppleant:
Michael Parl
4589 0383

Kommunikationsudvalg

Formand
Sven Herting

Vagn Abrahamsen

Mogens Palvad

Poul Arvedsen

H. Olav Clausen

Hjemmeside:
www.troeroed.dk

E-mailadresse:
kontakt@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea)
2271 0271119453

Generalforsamling

**Beretning for
Året 2005 / 2006.**

Trørød Grundejer-
forening har i den..



Trørød Grundejerforening afholder sin årlige generalforsamling **tirsdag den 24. oktober 2006 kl. 19.30 i Mariehøj Centret**, grøn indgang. Der vil blive udsendt indkaldelse med dagsorden senere, men vi beder allerede nu medlemmerne om at reservere aftenen. / va

Besøg i Gl. Holte Kirke:

Grundejerforeningens bestyrelse har med sognepræst Kim Jacobsen aftalt et besøg i Gl. Holte Kirke **søndag den 8. oktober 2006 kl. 14.00** for grundejerforeningens medlemmer. Kim Jacobsen vil indlede med at fortælle om kirken og dens historie. Derefter vil der blive lejlighed til foruden kirkerummet også at se kirkens øvrige indretning.

Grundejerforeningens bestyrelse arbejder for at udbrede medlemmernes kendskab til Trørøds seværdigheder. Sidste år var der stor tilslutning til et besøg på Frydenlund slot, og vi mener også, at Gl. Holte Kirke er en af Trørøds spændende bygninger.

Arrangementet er også annonceret på vor hjemmeside og i udhængsskabet på Trørød Torv. Vi mødes ved Gl. Holte Kirke 8. oktober kl. 14.00. / va

Trørøds kulturværdier og Grundejerforeningen.

Efter Trørød Grundejerforenings vedtægter skal Foreningen formidle information om relevante emner og gennemføre aktiviteter af oplysende art om området. Bestyrelsen betragter det derfor som en af sine opgaver at udbrede kendskabet til Trørøds seværdigheder og kultur.

Som led heri har bestyrelsen i sommeren 2005 kunnet gennemføre et besøg på Frydenlund Slot takket være venlig imødekommenthed fra slottets ejer, Haldor Topsøe.

Under besøget fortalte Haldor Topsøe levende om slottet og dets spændende historie, om bygningerne og om det liv, der gennem tiderne havde afspillet sig i dette slot, som var Trørøds fornemmeste bygning, og i området omkring.

Besøget var en stor succes, og de ca. 65 deltagende medlemmer var ovenud tilfredse.

Som næste led i rækkefølgen har bestyrelsen med sognepræst Kim Jacobsen aftalt et besøg for Grundejerforeningens medlemmer i Gl. Holte Kirke søndag den 8. oktober, hvor vi bl.a. kommer til at besigtige den spændende kirkebygning og høre om bygningerne og kirkens historie.

Derefter er det vor plan fremover regelmæssigt at arrangere besøg ved andre kendte eller mindre kendte seværdigheder i Trørød og området.

Endvidere har vi siden marts 2004 haft en aftale med Søllerød Museum – Byhistorisk Arkiv om i vort medlemsblad MedlemsOrientering løbende at bringe historiske billeder fra Trørød fra en nær eller fjern fortid.

Her har man f.eks. kunnet se billeder af Trørødgård fra 1905, af Siesta Bageriet fra tiden før Anden Verdenskrig.

Eller Frydenlund Station på Lyngby-Vedbækbanen fra 1904.

Endelig har vi med lederen af Søllerød Museum, museumsinspektør, Ph.d. Niels Peter Stilling aftalt, at han skriver Grundejerforeningens kommende jubilæumsskrift, der fortæller om Trørød gennem tiderne fra oldtidens agre, over bondebyen Trørød frem til den moderne villaby, som vi kender i dag. / sh

Vi er nu 549 medlemmer i Trørød Grundejerforening

”Byg som du vil i Søllerød kommune”, - er det fordi lokalplanerne ikke dur ?

Nogle vil huske pressens omtale af sager i Søllerød kommune, hvor et byggeri har vakt opsigt.

Før lå der måske en et-plans villa, der passede godt ind i lokalområdet, men pludselig bliver der bygget en etage mere på.



Arkitekturen har med årene ændret sig, så stilen på tilbygningen nu adskiller sig markant fra de andre huse i lokalområdet.

Måske ødelægges det pæne præg og området bliver nu usammenhængende.

I nogle tilfælde har områdets beboere protesteret.

Det harmoniske præg i boligområderne har i mange tilfælde i de senere år ændret sig til det lidt dårligere - det er meget kedeligt at det har udviklet sig sådan.

Det var daværende borgmester Erik Øigaard (C) der også blev kendt for at bevare de grønne områder og det lokale områdes karakter i kommunen, som har en stor del af æren for at Søllerød kommune dog som helhed fortsat er en god grøn kommune med bevarelse af væsentlige lokalområders præg.

Søllerød kommune har for ofte godkendt byggeri mv. der er ødelæggende for et lokalområdes præg.

Det er f.eks. tilsyneladende nærmest praksis at kommunen dispenserer fra lokalplanens bestemmelser vedr. havehuse / redskabsskure.

Selvom der i f.eks. lokalplan nr. 49 (Trørød villakvarter) bl.a. står :

”Det er lokalplanens formål at fastholde karakteren af det eksisterende villakvarter.”

Endvidere anføres:

"Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen."

Derfor er det også for en grundejerforening væsentligt at interessere sig for lokalplanen. Og også for Kommuneplanen der er den overordnede ramme for lokalplanlægningen.

Kommuneplanen gælder for 2004-2016, men på grund af sammenlægningen af Søllerød og Birkerød kommuner (kommunalreformen), vil der fra 2007 blive indledt en proces for en ny samlet Kommuneplan for Rudersdal kommune.

Lokalplanen kan man godt ændre på, hvis altså Kommunalbestyrelsen kan godkende det.

Der er behov for at gøre lokalplanernes bestemmelser mere præcise, hvis vi fremover skal undgå en fortsættelse af den nuværende udvikling.

/ mip

Fællesudvalget:

De 9 største grundejerforeninger i Søllerød Kommune, der alle er frivillige grundejerforeninger, har et samarbejde i det, vi kalder Fællesudvalget.

Fællesudvalget er stiftet den 2. oktober 1931 og udgøres af formændene for de 9 grundejerforeninger, hvoraf Trørød Grundejerforeningen er den ene.

Hvert år i december måned har Fællesudvalget igennem mange år afholdt et møde, hvor repræsentanter for Søllerød Kommune er inviteret med, nemlig den personkreds, vi som grundejerforeninger har størst kontakt med. Dette møde vil også finde sted i år.

Hvad der derefter sker, når det fra nytår er Rudersdal Kommune, ved vi ikke.

Der er ikke noget tilsvarende samarbejde i Birkerød Kommune, hvor der er der mange små servitutbestemte grundejerforeninger og kun 3-4 frivillige foreninger uden noget formaliseret samarbejde.

Hvordan samarbejdet bliver med Rudersdal Kommune og med hvilken personkreds, ved vi heller ikke på nuværende tidspunkt.

/ va

Dispensationssager.



Et enfamilieshus ønskes forsynet med sort tagpap i stedet for eternit-skiffer. Ifølge lokalplanen skal en gruppe huse være ens, men da der allerede er sket brud på ensartetheden, ville grundejerforeningen ikke protestere.

En Carport er for tæt på naboskel i forhold til carportens højde, således at et hjørne af taget overskrider højdegrænsen. Kan naboerne finde ud af det, vil grundejerforeningen ikke protestere mod en mindre højdeoverskridelse./ va

Naturgenopretning af Maglemoserenden

Ifølge Byplanudvalgets møde den 15. august - sag nr. 24, ønskes ovennævnte projekt udvidet med nogle interessante delprojekter benævnt 5, 6, 7 & 9.

I det oprindelige projekt, omfattede "naturdelen" kun genopretning af Maglemosen på strækningen gennem Maglemosen.

Resten af vandløbet – d.v.s. strækningen gennem Trørød og over Kolveengen – bliver nu inddraget.

Nr 5: Etablering af et nyt åbent ca. 250 m langt vandløbstracé fra Ellesletten til Nyvangstien.

En del af den rørlagte strækning langs Ellesletten forlægges til det grønne område bag ved børnehaven som et nyt åbent vandløb udlagt med stenbanker og høller, så der skabes varierede fysiske forhold til gavn for vandløbsfaunaen

Nr. 6: *Restaurering af det åbne vandløb langs Nyvangstien.*
Det nuværende vandløb udlægges med et ca. 30 cm tykt stenlag i bunden og op ad siderne med henblik på at skabe et naturligt vandløb med gode fysiske forhold og et alsidigt plante- og dyreliv.

Nr. 7: *Restaurering af vandløbet gennem Kohaveengen.*
Vandløbet er en gravet kanal med stillestående vand. Den eksisterende kanal opfyldes punktvis til terrænniveau. Herved genskabes mere fugtige partier af mosen. En vandstandshævning vil skabe et mere varieret plante og dyreliv.

Nr.: 9 *En trampesti mellem Henrikshave og Gøngehusvej.*
Etablering af en ca. 1.000 m lang og ca. 2 m bred græstilgroet fodsti.

En gennemførelse af ovennævnte uddrag fra Byplanudvalgets dagsorden og vedtagelser, forudsætter bl.a.. diverse dispensationer fra lokalplan 47 – relevante nabohøringer, Naturfredningsloven vedr. ændring af vandløb og tilstand i moser, Landzonetilladelse – f.eks. væsentlige ændrede afvandsforhold i forhold til naboer, Maglemose-fredningen, mv. / pa

Byhistorisk Arkiv- Søllerød Museum



Motiv: Børn på Trørød Torv. Til højre købmandsforretningen Anders P. Larsen, I baggrunden gården "Lindegården". Postkort fra ca. 1910.

~~Afsender:
Trørød Grundejerforening
v / Vagn Abrahamsen
Troldager 10
2950 Vedbæk~~



«Navn»
«Adresse_1» «Vejnr» «A__B»
2950 Vedbæk

Medlemsnr. «Medlemsnr»

Omkring Trørød

Siden sidst har Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg behandlet følgende sager, som vedrører grundejerne i Trørød.

Den samlede oversigt findes på www.troeroed.dk, hvor der også er links til de officielle referater på kommunens internet-sider.

Dato	Møde	Sag	Emne
15.08.06	TMU	8	Søllerød Skole Trafik Forum
15.08.06	BYU	12	Rønnebærtoften 25, m.fl. - Forespørgsel om udvidelse af boliger
15.08.06	BYU	24	Naturgenopretning af Maglemoserenden
21.06.06	KMB	19	Naturgenopretning af Maglemoserenden - Til-lægsbevilling
30.05.06	TMU	7	Søllerød Skole Trafik Forum
30.05.06	TMU	8	Internetbaseret skolevejsanalyse
30.05.06	TMU	10	Forurening på Lindevangsvej 8, 2950 Vedbæk - Påklage fra Københavns Amt over Kommunens valg af afværgeforanstaltning
30.05.06	BYU	14	Frydenlund Park 67 - Tilbygning
30.05.06	BYU	17	Egetræer mellem Skovvej og Frydenlund Park

Ovenstående overskrifter er kopieret fra de officielle mødereferater.

KMB = Kommunalbestyrelsen, TMU = Teknik- og Miljøudvalget

BYU = Byplanudvalget

/cb