



# Trørød Grundejerforening

## MedlemsOrientering nr. 23 November/December 2008



I oktober løb vor årlige generalforsamling af stabelen, og bestyrelsen fik her opbakning i sine bestræbelser for en sikrere og bedre afvikling af trafikken i Trørød. Også i arbejdet for en harmonisk byggeaktivitet – både hvad angår aktiviteterne, medens byggearbejdet står på, - og hvad angår de færdige bygninger. Også opbakning til indsatsen for det grønne miljø og for Trørøds kulturværdier og traditioner. Og som noget nyt tager vi hul på løbende kontaktmøder med Kommunen om Trørøds problemer og udvikling.

Glædelig Jul og Godt Nytår!

### Indhold:

Fastelavn 22. februar 2009  
Byvandring 20. september 2008  
Uddrag referat Generalforsamling  
Dialogmøder med kommunen  
Cykelsti på Kohavevej

### Kalenderen:

15. jan. 2009 : Bestyrelsesmøde  
22. feb. 2009 : Fastelavn  
April 2009 : Næste  
MedlemsOrientering udkommer

## Trørød Grundejerforening

### Formand

Sven Herting (sh)  
Højbjergvej 3  
Trørød  
2950 Vedbæk  
4589 3519

### Næstformand

Mogens Palvad (mp)  
4589 4640

### Kasserer

Jørgen Andersen (ja)  
4589 2079

Poul Arvedsen (pa)  
4589 0100

Michael Parl (mip)  
4589 0383

Knud Bagge (kb)  
4589 0579

Suppleanter:

Suzanne Gravesen  
4589 0705

René Moss

### Bladudvalg

Michael Parl

Poul Arvedsen

Suzanne Gravesen

### Hjemmeside:

[www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk)

### E-mailadresse:

[kontakt@troeroed.dk](mailto:kontakt@troeroed.dk)

### Bankkonto (Nordea)

2271 0271119453

## Husk Fastelavn søndag den 22. februar 2009 kl. 14.00.



I lighed med tidligere år gennemfører Siesta Bageren og Trørød Grundejerforening på fastelavns søndag den 22. februar kl. 14.00 det traditionelle fastelavnsarrangement med at slå katten af tønden på Trørød Torv foran Siestabagerens butik.

Vel mødt på Trørød Torv!

/sh

## Byvandring i Trørød den 20. september 2008.

Lørdag eftermiddag den 20. september gennemførte Trørød Grundejerforening i samarbejde med Historisk-topografisk Selskab for Søllerødegne en byvandring, hvor museumsleder Niels Peter Stilling fortalte om Trørøds historie.

Formanden for Historisk-topografisk Selskab Anita Mikkelsen og formanden for Trørød Grundejerforening, Sven Herting bød velkommen, og sidstnævnte fortalte, at byvandringen skulle ses som en fortsættelse af

udgivelsen af Grundejerforeningens 100 års Jubilæumsbog "Trørød fra landsby til villaby".

I det gode vejr fortalte Niels Peter Stilling engageret og kompetent om Trørød Torvs struktur, hvordan



torvet havde flyttet sig mod øst fra sin oprindelige beliggenhed omkring Kohavevej.

Han fortalte videre om udskiftningen - opdelingen af gårdenes fællesjord i separate jordlodder - i 1771, hvor grundlaget for bl.a. Nyvangskvarteret var opstået. Og videre om frygtelige brande, der havde raseret næsten alle gårdene omkring Trørøds daværende torv.

I dag er kun den tidligere Kypergårds bygninger bevaret i den oprindelige struktur som bondegård.

Videre på turen fortalte han om starten på udstykningen omkring år 1900 af Trørøds store bøndergårde i de parceller, som i dag udgør villabyen.

Han viste, hvorledes bylivet havde udviklet sig med skole, smedje, slagter m.m. på Kohavevej,

medens bl.a. Købmand Johnsen var kommet til på det nye, østligere torv.

Turen fortsatte ad Trørødvej mod skoven, hvor datidens nye håndværkerboliger på vejens højre side desværre havde fået deres navne fjernet (bl.a. "Solvang"), og han opfordrede Grundejerforeningen til at arbejde for på villa-facaderne at bevare de historisk interessante navne.

Ved Caroline Mathildevej påpegede han skovens afsmitning med rødstens skovløberhus, jægerhytte m.v. Senere udpegede han et af Danmarks første "bo kollektiv huse", samt et velbevaret særpræget træhus på Rosenvej.

Endeligt fortalte han om den videre udvikling under borgmestrene Andreas Schneider og Erik Øigaard.

I turen, der afsluttedes med scones og vand/øl uden for Siesta Bageren, deltog ca. 60 medlemmer fra de to foreninger.

Der havde været overvældende stor interesse for arrangementet, hvorfor det havde været nødvendigt at afvise mange, der ønskede at deltage.

Derfor arbejdes der på at gentage en byvandring med Niels Peter Stilling i 2009. /sh

## Vi er nu 596 medlemmer i Trørød Grundejerforening

### Uddrag af referatet fra Trørød Grundejer- forenings ordinære generalforsamling 2008.

Vi kan henvise til Grundejerforeningens hjemmeside [www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk) hvor beretningen kan ses i sin helhed.

Til generalforsamlingen var der som sædvanligt pænt fremmøde fra medlemmerne, og vi havde i år den glæde at kunne byde velkommen til to gæster fra Rudersdal Kommune: kommunalbestyrelsesmedlem formand for Teknik- og Miljøudvalget, Vibeke Peschardt og byplanchef, Kaj Sørensen.

Formanden, Sven Herting, fortalte i sin beretning om de væsentligste aktiviteter i Grundejerforeningen i det forløbne år:

Festlighederne i forbindelse med grundejerforeningens 100 års jubilæum og den smukke bog om Trørød, som blev udgivet i den anledning.

Det traditionsrige fastelavnsarrangement hos bageren i februar.

Besøget på Frydenholm Slot i juni.

Byvandringen i Trørød i oktober, der så vidt muligt vil blive gentaget næste år.

Sven gav udtryk for glæde over vort udmærkede samarbejde med Rudersdal Kommune, fx om trafikforholdene og dispositionssager.

Kassereren gennemgik regnskabet, som også kan ses i sin helhed på hjemmesiden.

Det er naturligvis præget af en del særlige udgifter, foranlediget af jubilæumsåret, men takket være hjælpsomhed og støtte er økonomien fortsat tilfredsstillende. Kontingentet fastsattes uændret til beskedne 100 kr.

Valg til bestyrelsen, suppleanter og revisor forløb glat, idet alle var villige til genvalg, og det fik de. Bestyrelsen foreslog en udvidelse med en tredje suppleant, men ingen meldte sig.

Det aftales at senere ønsker om at være med også kan efterkommes, så sig til hvis du har lyst.

Efter Generalforsamlingen var der lejlighed til at stille spørgsmål til vore gæster fra kommunen, hvilket affødte mange engagerede spørgsmål og informative svar fra Vibeke Peschardt (VP) og Kaj Sørensen (KS), her er nogle af de væsentligste forhold:

VP informerede omkring trafiksikkerhed:

Cykelsti på begge sider af Kohavevej er vedtaget i anlægsloven i 2007, men udførelsen er blevet forsinket på grund af påkrævede nedskæringer. Anlægsarbejdet vil blive færdiggjort i 2009.

Cykelsti langs Trørødvej mellem rundkørslen og Caroline Mathilde Stien er delvis udført og vil blive færdiggjort i år.

Indkørslen til Trørød med indsnævringen ser allerede nu ud til at virke tilfredsstillende som fartdæmper.

På Frydenlundsvej udføres "hævet flade" ved Grisestien til fartdæmpning, mens yderligere foranstaltninger er udskudt.

KS fandt det positivt at grundejerforeningen havde et aktivt samspil med kommunen og værdsatte vores kommentarer til dispensationer og til Planstrategi 2007. KS orienterede om, at en ny kommuneplan var undervejs og forventes sendt ud til høring feb./mar. 2009.

KS redegjorde for at henlagte byggematerialer på vejarealer udenfor ejers parcel ikke er tilladt i længere tid med mindre der er givet særlig tilladelse.

Kommunen accepterer dog kortvarig placering af materialer af praktiske grunde, fx som aflægningsplads før ejers videre flytning af materialerne ind på grunden.

Oplag af materialer på ejendommen er kun tilladt til den aktuelle ejendoms byggeri, ikke til materialer beregnet for byggeopgaver andetsteds.

Hvis henlæggelse af byggematerialer ikke følger disse regler, kan ejere, som føler sig generet, rette klage til forvaltningen i kommunen, som normalt vil tage sig af forholdet.

Eventuelt kan politiet blive indblandet.

VP vil i den forbindelse bede Forvaltningen tilsende Grundejerforeningen *Bekendtgørelse af lov om private fællesveje* og samtidig oplyse om kontaktpersoner i forvaltningen, som Grundejerforeningen kan rette henvendelse til herom.

Til information for mange som generes af byggerod i unødigt lang tid, oplyste KS at byggesager ikke kan forældes, selv om de strækker sig over flere år. Det er ikke forbudt at arbejde langsomt, og kommunen har ikke resurser til at følge op på det enkelte byggeri.

Om ibrugtagning af byggeprojekter nævnte KS, at hvis det drejer sig om mindre byggeopgaver er anmeldelse og færdigmelding ikke nødvendig.

KS: Hvis private veje beskadiges under tunge transporter til byggeopgaver, er det ejernes ansvar at retablere skaderne, så vejen igen opfylder kravene til fællesveje.

Man kan i grove tilfælde forsøge at gøre krav gældende over for vognmanden.

Eventuelt kan grundejerforeningen komme ind i billedet, men kommunen kan ikke indblandes.

Der var enighed om at den nye belægning på Gøngehusvej har hjulpet, men at den ikke er så effektivt støj-dæmpende som den nye belægning på Motorring 3, hvilket VP begrundede med den forsatte tekniske udvikling af støj-dæmpende vejbelægninger.

VP oplyser at en forbedring af støjbelastningen fra Helsingør motorvejen må påregnes udsat, men vil blive taget op når motorvejen om 4-5 år skal udvides nord for Øverødvej

Kommunen har forståelse for at miljøet i Trørød lider under for høj hastighed af biltrafikken, især på trafikvejene.

Der blev fra flere sider foreslået opsat fartfælder. Det virker.

VP oplyser at kommunen er positiv over for opsætning af elektroniske fartfælder og har allerede haft god kontakt med politiet om dette.

VP oplyser at arbejdet med forbedring af de miljømæssige forhold i Maglemoserenden nu er afsluttet, og at lugtgener fra overløbsbassinet ved Nyvangstien og fra renden selv kun yderst sjældent vil forekomme fremover, kun ved helt ekstreme regnskyl gennem længere tid.

Det planlægges at nedlægge overløbsbassinet.

VP oplyser at Forsvarskommandosens arealer ved Henriksholm skal sælges og kommunen har holdt borgermøde og rundvisning om fremtidig anvendelse, hvis kommunen overtager arealerne.

En masterplan med lav bebyggelse er under udarbejdelse ved kommunens arkitekt.

Kommunen vil også fremover sørge for at inddrage borgerne i drøftelser om den fremtidige bebyggelse.

Kommunen søger at få fredet væsentlige dele af de åbne arealer.

/kb

## Dialogmøder

I forbindelse med generalforsamlingen har bestyrelsen med embedsmænd fra Rudersdal Kommune drøftet planer for en løbende kontakt i form af en møderække til



gensidig information og drøftelse af emner af fælles interesse.

Vi forestiller os, at der kan drøftes emner som f.eks. trafiksikring af Rundforbivej og Frydenlundsvej; Trørød Torv og forgængerovergangen der; mulighed for cykelstier; håndtering af byggeri med oplagring af byggematerialer på vej, placering af containere i længere perioder o. lign.; placering af telefonmaster i Trørød og mange andre emner.

Grundejerforeningens medlemmer kan ved at rette henvendelse til bestyrelsen anmode om, at der tages konkrete emner op.

Vi vil på hjemmesiden og her i MedlemsOrientering informere om udviklingen af dette nye initiativ.

*/sh*

## **En sejr til Kohavevej**

Det er med stor glæde og tilfredshed, at Trørød Grundejerforening har noteret sig, at det er endeligt vedtaget at gennemføre det, der blev lagt op til i Anlægsloven af 2007, nemlig cykelstier på begge sider på Kohavevej.

Trørød Grundejerforening har ikke været den eneste, der har arbejdet for projektet, men vi har gennem flere år ved hørings svar, indlæg i dagspressen, på vor generalforsamling ( med efterfølgende politikerdeltagelse ) indlæg i Medlems-

orientering og på vor hjemmeside, kæmpet for at cykelstien fik en højeste prioritet hos politikerne.

Alt sammen for at skabe tryghed for de cyklende skolebørn og deres forældre.

Vi ser frem til projektets snarlige gennemførelse i året 2009. */mp*

## **Status på kabellægning af elforsyningen og fremføring af fibernet**

I MO nr. 21 april 2008 orienterede vi om Dongs tidshorizont for fremføring af fibernet og kabellægningen i Trørød området.

Arbejdet er nu påbegyndt – noget forsinket – på bl.a. Kohavevej og Krogholmgårdsvej.

Ifølge planen vil det "nordlige" Trørød være afsluttet i juni 2009 og resten af Trørød som lovet i 4. kvartal 2009.

Der kan i forbindelse med udskiftning af elmaster være kortvarige afbrydelser i vejbelysningen.

Bemærker medlemmer at vejbelysningen er afbrudt i områder, hvor der ikke foretages kabelarbejde ønsker Rudersdal Kommune, Vejafdelingen 46112309 gerne en opringning herom.

Udskiftning af enkelte defekte lamper sker ved Dongs normale eftersyn. */ja*

~~Afsender:  
Trørød Grundejerforening  
v / Sven Herting  
Højbjergvej 3  
2950 Vedbæk~~



«Navn»  
«Adresse\_1» «Vejnr» «A\_\_B»  
2950 Vedbæk

Medlemsnr. «Medlemsnr»

## Omkring Trørød

Siden sidst har Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg behandlet følgende sager, som vedrører grundejerne i Trørød.

Den samlede oversigt findes på [www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk), hvor der også er links til de officielle referater på kommunens internet-sider.

Dato	Møde	Sag	Emne
24.09.08	KBM	22	Vintertjeneste i Rudersdal kommune
10.09.08	TMU	5	Status på udskiftning af vejbelysning og kabel-lægning
10.09.08	TMU	7	Trørødvej 41B, Trørød By, nedlæggelse af vej-areal
10.09.08	TMU	9	Forurening på Lindevangsvej 8 Vedbæk – Afværgeforanstaltning på olieforurening
10.09.08	TMU	12	Udvidelse af genbrugsstationerne i Birkerød og Nærum
27.08.08	KMB	19	Trørødvej 41B – Dispensation fra vejbyggelinie

Ovenstående overskrifter er kopieret fra de officielle mødereferater.  
KMB = Kommunalbestyrelsen, TMU = Teknik- og Miljøudvalget,  
BYU = Byplanudvalget

/cb