



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 25 August / September 2009



Med denne MedlemsOrientering giver Grundejerforeningen sit medlemsblad et nyt udseende. Ved at anvende hvidt papir og farver håber vi at gøre bladet mere levende og gøre tekst og især billeder klarere og pænere.

En anden glædelig begivenhed er, at Grundejerforeningens og andre gode kræfters mangeårige bestræbelser nu resulterer i en cykelsti på Kohavevej. Stor tak til Kommunen.

Indhold:

Byvandring i Trørød
Indkaldelse Generalforsamling
Kommuneplan 2009
Helsingørmotorvejen, udvidelse
Hæderspris

Kalenderen:

5. september: Byvandring
22. sept. 2009: Bestyrelsesmøde
20. okt. 2009 : Generalforsamling
Nov. / Dec. 2009 : Næste
MedlemsOrientering udkommer

Trørød Grundejerforening

Formand

Sven Herting (sh)
Højbjergvej 3
Trørød
2950 Vedbæk
4589 3519

Næstformand

Mogens Palvad (mp)
4589 4640

Kasserer

Jørgen Andersen (ja)
4589 2079

Bestyrelsesmedlemmer

Poul Arvedsen (pa)
4589 0100

Michael Parl (mip)
4589 0383

Knud Bagge (kb)
4589 0579

Suppleanter:

Suzanne Gravesen
4589 0051

René Moss

Bladudvalg

Michael Parl

Poul Arvedsen

Suzanne Gravesen

Hjemmeside:

www.troeroed.dk

E-mailadresse:

kontakt@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea)

2271 0271119453

Ny byvandring i Trørød 2009

Grundejerforeningen gentager sammen med Historisk Topografisk Selskab en byvandring gennem Trørød:

Lørdag den 5. september 2009 kl. 14.00.

**Mødested er uden for Trørødbageren
Siesta på Trørød Torv.**

Museumsleder Niels Peter Stilling fra Rudersdal Museer vil fortælle om byens historie. Byvandringen, der er for medlemmer af de to foreninger, varer ca. 2 timer, og turen slutes af med en forfriskning på pladsen foran Siesta-bageren. Vi forventer ca. 50 deltagere. Det er nødvendigt at have styr på deltagerantallet, og **tilmelding** er derfor nødvendig senest torsdag den 3. september.

Ved overtegning anvendes "først til mølle" princippet. Tilmelding kan ske telefonisk til 45 89 00 51 (Suzanne Gravesen) eller 45 89 35 19 (Sven Herting), med oplysning om der deltager 1 eller højst 2 personer.



Under turen vil vi se på Kohavevej, som nu er aktuel med en artikel "Kohavevejens børn - ni livshistorier" i Søllerødbogen 2009, der er årskrift for Historisk Topografisk selskab for Søllerødeggen. /sh



Trørød Grundejerforening

Indkaldes til ORDINÆR GENERALFORSAMLING

tirsdag 20. oktober 2009, kl. 19:30

Restaurant Nautilus, Vedbæk Havn

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab, herunder fastsættelse af kontingent
4. Forslag fra bestyrelsen (*Ingen forslag*)
5. Forslag fra medlemmer til beslutning (*skal være formanden i hænde senest 15/8*)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisor og revisorsuppleant
 - 6.1 Bestyrelsesmedlemmer: På valg er Poul Arvedsen, Michael Parl og Knud Bagge. Alle er villige til genvalg.
 - 6.2 Suppleanter: På valg er: Suzanne Gravesen og René Moss. Begge er villige til genvalg. En tredje suppleant ønskes valgt.
 - 6.3 Revisor: Ib Gad Hansen ønsker ikke at genopstille. Bestyrelsens forslag: Jørgen Risum.
 - 6.4 Revisor suppleant: På valg er Viki Larsen. Villig til genvalg.
7. Emner fra medlemmerne til drøftelse (*skal være formanden i hænde senest en uge før generalforsamlingen*)
8. Eventuelt.

Efter generalforsamlingen vil der være mulighed for at stille spørgsmål til repræsentanter for Rudersdal kommune.

Trørød Grundejerforening er vært for et let traktament efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen
Trørød Grundejerforening
Sven Herting, formand
Højbjergvej 3, Trørød
2950 Vedbæk
Tlf. 4589 3519

Vi er nu 580 medlemmer i Trørød Grundejerforening

Kommuneplan 2009

Flot arbejde!. Trørød Grundejerforening takker Rudersdal kommunalbestyrelse for det udsendte forslag til Kommuneplan for 2009. Samtidig takker vi forvaltningen for god dialog om også dette emne.

Formanden for Trørød Grundejerforening Sven Herting udtaler: "Vi støtter kommuneplanens gode intention om at bevare de grønne områder, men det forudsætter samtidig, at vi sammen værner om bevarelsen af det harmoniske præg. Så vi må være meget påpasselige med nybygninger m.v..

Det er vigtigt at understrege betydningen af bevarelsen af det nuværende harmoniske præg i lokalområderne. For os i Trørødområdet er det vigtigt gennem lokalplanindhold mm. at sikre bevarelsen af "det grønne look".

Glædeligt med nye cykelstier på Kohavevej, sådan at trafikikkerheden kan blive endnu bedre. Disse gode hensigter bør fortsætte.

Vi modtager mange henvendelser om støjen fra Helsingørmotorvejen og udvidelsen til 6 spor. Trørød Grundejerforening ønsker at blive inddraget yderligere omkring støjproblematikken.

Den kollektive trafik kan blive endnu bedre. Og vi skal være endnu mere miljøbevidste. Bedre tilgængelighed for alle forudsætter kommunen spiller med om dette. /mip

Helsingørmotorvejens udvidelse (offentlig høring) og støjproblematikken

Stadig flere beboere i Trørød bemærker støjen fra Helsingørmotorvejen. Støjgenerne kan variere afhængig af vejforholdene.

Vejdirektoratet har nu indbudt til offentlig møde om udvidelsen
Tirsdag den 25. august 2009 kl. 19.00
Mariehøj Centret, Blå indgang, Boldsalen
Øverødvej 246 A i Holte

Vejdirektoratets VVM - rapport omkring motorvejsudvidelsen kan ses på Vejdirektoratets hjemmeside samt
<http://www.vejdirektoratet.dk/pdf/Rapport346.pdf>

Grundejerforeningen har ved flere lejligheder nævnt støjproblematikken overfor Rudersdal kommune og Vejdirektoratet.

En god nyhed er at der i Vejdirektoratets planer er indkalkuleret en støjafskærmning på vejstrækninger på den østlige side af motorvejen, hvor der i dag alene er støjafskærmning på den vestlige del af motorvejen omkring Vejdammen.

Der er en bekymring for de støjmæssige virkninger i Trørøds villakvarterer af en udbygning.

En jordvold som afskærmning vil givet medføre en bedre støjdæmpning for de villakvarterer der ligger på omkring 1 km afstand af motorvejen.

Det er i øvrigt et spørgsmål om motorvejens højdeniveau i forhold til dele af Trørøds villakvarterer får lyden til at trænge mere igennem med deraf følgende gener. Således er der beboere der i perioder generes stærkt af motorvejsstøjen i dag når de sidder udendørs.

Grundejerforeningen følger udviklingen nøje. */mip*

Afvandingproblemer

Danmark har i de senere år oplevet perioder med ekstremt vejr med massive regnskyl. Bl.a. er disse skybrudslignende regnvejr med til at påvirke kloaksystemet, som i dag ikke kan overkomme opgaven.

Endvidere har man ved mange eksisterende byggerier de senere år valgt at erstatte græs og buskbevoksning, grusgange o.lign. i forhaven med fliser eller asfalt, som forhindrer den naturlige nedsivning, idet der fx anlægges riste for enden af skrånende indkørsler, som fører regnvand til kloak.

Dette kan medføre den omtalte ekstra belastning af kloaknettet med oversvømmelse af kældre, lavtliggende veje og andre arealer som resultat.

I Rudersdal Kommune har vi ikke adskilte kloakrør for kloakvand og regnvand (overfladevand). Det vil sige, at der ved kraftigt regnskyl i eksisterende byggeri hyppigt ses oversvømmelser på grund af kloakkernes forfatning og kapacitet med decideret sundhedsfare til følge.

For at modvirke dette indgår der i Rudersdal Kommunes Klima- og energipolitik en række foranstaltninger for at fremme nedsivning af tagvand. Og huse, der opføres i dag må ikke længere føre overfladevand til kloak, men skal aflede det til en såkaldt faskine, som er en slags sivebrønd.

Disse forhold må ses som baggrund for at Grundejerforeningens Hæderspris lægger vægt på afvandingsforholdene. */sg*

Supermarked på Langhaven !!!



Rema 1000 har i forbindelse med drøftelserne om Rudersdal Kommuneplan indsendt forslag til Kommunen om at etablere en dagligvarebutik på adressen Langhaven 60 på 400-500 m². Grundejerforeningen er modstander af et sådant projekt, og har i et brev til Kommunalbestyrelsen givet udtryk for de følgende synspunkter.

Overordnet vil et sådant dagligvaremarked være en trussel mod forretningslivet på Trørød Torv, der i dag fuldt ud dækker det lokale behov for butikker. Oplandet for et marked med placering på Langhaven afgrænses mod nord og vest af Maglemosen, således at et sådant marked hovedsageligt vil skulle hente sine kunder fra oplandet til Trørød Torv.

Ved at trække kunder væk fra Trørød Torv, vil markedet true Torvets forretningsliv, og man kan frygte, at nogle af Torvets forretninger må lukke, med fare for hele Torvet, som er kernen i Trørød bysamfund.

Endvidere vil et sådant marked stærkt forringe boligkvaliteten i denne del af Trørød.

Der må forventes kørsel med tunge lastvogne med varer, forøget trafik, såvel i weekends som i tidlige morgentimer, og navnlig mindre trafik-sikkerhed for skolebørnene, parkeringsvanskeligheder, reklameskiltning m.m. En ny dagligvarebutik i et boligkvarter er imod Trørødborgernes ønske om at leve i et grønt område med villabebyggelse i smukke grønne haver og med kønne villaveje. Og det er karakteren af det grønne område, der har ført til borgernes valg af stedet for bolig.

Det er væsentligt for Grundejerforeningen, at Trørød bevarer sit nuværende grønne og harmoniske præg. /sh

Seneste nyt om kabel-lægning og fremføring af fibernet i Trørød.

Installation af fibernet.

I området (tidligere benævnt "Det nordlige Trørød") har kampagne for tilslutning til fibernet været afholdt og tilmeldte grundejere har fået opgivet en dato (måned) for installationen.

I det resterende område forventes kabellægningen afsluttet i oktober måned, hvorefter der køres kvalitetssikring på rør og infrastruktur. Kampagnen for tilslutning til fibernet i dette område forventes tidligst igangsat omkring årsskiftet./ja

Trørød Grundejerforenings Hæderspris.

Da Trørød Grundejerforening ønsker, at Trørød skal være en både harmonisk, smuk og velfungerende by, indstifter Trørød Grundejerforeningen en pris til påskønnelse af grundejere, der tager initiativer i denne retning.

Det konkrete emne kan ændres fra år til år, og afspejle nye behov og ideer. Der kan f.eks. blive tale om at præmiere velholdte hække og fortove, - byggeri i god harmoni med lokalplanen, - miljøvenlige anlæg, - hensyn til børn og ældre, - æstetiske carporte - hensigtsmæssig beplantning og bevarelse af træer, som indgår i en smuk helhed, og meget mere.

Hædersprisen vil blive givet til en **"Harmonisk, smuk, velfungerende forhave og indkørsel"**, som opfylder kravet om æstetik, god vedligeholdelse, gode materialer samt en bæredygtig afvanding gennem plæner, bede, havegange i modsætning til stendækkede arealer, hvor regnvandet ledes bort i kloakken.

Vi vil præmiere en forhave, hvor der på den ene side lægges vægt på æstetik og på den anden side lægges vægt på funktionalitet og bæredygtighed, bl.a. ved at tage hensyn til den øgede regnbelastning.

Det vil igen sige, hvor nedsivning prioriteres højt, og hvor forhaven ikke overvejende er anlagt som brug for parkerings- og vendeplads for biler.

Samtidig skal forhaven være indpasset i områdets karakter og helhed.

Alle grundejere i Trørød kan komme i betragtning.



Bedømmelsesudvalget består af Sven Herting, (formand) Thorkel Dahl (arkitekt) og Suzanne Gravesen (biolog).

Disse rådgives af Lone van Deurs (landskabsarkitekt) og Klaus Molin (anlægsgartner).

Indstilling til prisen sendes til formanden Sven Herting, Højbjergvej 3, Trørød, 2950 Vedbæk inden 1.juni 2010 vedlagt foto og begrundelse, eller ved mail til suzanne.gravesen@mail.dk

Hædersprisen består af et diplom, og anerkendelsen understreges af en kasse vin.

Trørød Grundejerforenings bestyrelse. /sh

~~Afsender:
Trørød Grundejerforening
v / Sven Herting
Højbjergvej 3
2950 Vedbæk~~



«Navn»
«Adresse_1» «Vejnr» «A__B»
2950 Vedbæk

Medlemsnr. «Medlemsnr»

Omkring Trørød

Siden sidst har Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg behandlet følgende sager, som vedrører grundejerne i Trørød.

Den samlede oversigt findes på www.troeroed.dk, hvor der også er links til de officielle referater på kommunens internet-sider.

Dato	Møde	Sag	Emne
12.08.09	TMU	11	Indsamling af batterier
12.08.09	TMU	20	Høring af VVM - redegørelse for udbygning af Helsingørmotorvejen mellem Isterød og Øverødvej
24.06.09	KMB	25	Masterplan for Forsvarskommandoen i Vedbæk – endelig godkendelse
24.06.09	KMB	24	Kommuneplan 2009 – Endelig vedtagelse
13.05.09	BYU	4	Ellesletten II – Ansøgning om opsætning af individuelle digitalantenner

Ovenstående overskrifter er kopieret fra de officielle mødereferater.
KMB = Kommunalbestyrelsen, TMU = Teknik- og Miljøudvalget,
BYU = Byplanudvalget

/cb