



## Trørød Grundejerforening

### **MedlemsOrientering nr. 26 November/December 2009**

Grundejerforeningens sidste aktivitet i 2009 var den årlige generalforsamling. Her drøftede vi det evige problem med den alt for hastige trafik gennem vor by.

Men vi behandlede også mere positive og fremadrettede emner, som f.eks. Kommunens fine nye og af Grundejerforeningen inspirerede pjece *Brug af vejareal*, som modtræk mod den hyppige inddragelse af vejareal ved grundejeres byggearbejder.

Ligeledes præsenterede vi Grundejerforeningens nye hæderspris til en *Harmonisk, smuk og bæredygtig forhave og indkørsel*.

Glædelig Jul og Godt Nytår.

#### **Indhold:**

Byvandring i Trørød  
Årsberetning 2008 - 2009  
Ref. generalforsamling  
Helsingørmotorvejen  
Krav fra skorstensfejer

#### **Kalenderen:**

12. jan. 2010: Bestyrelsesmøde  
14. feb. 2010: Fastelavn  
April 2010 : Næste Medlems-  
Orientering udkommer

## Trørød Grundejerforening

### Formand

Sven Herting (sh)  
Højbjergvej 3  
Trørød  
2950 Vedbæk  
4589 3519

### Næstformand

Mogens Palvad (mp)  
4589 4640

### Kasserer

Jørgen Andersen (ja)  
4589 2079

### Bestyrelsesmedlemmer

Poul Arvedsen (pa)  
4589 0100

Michael Parl (mip)  
4589 0383

Knud Bagge (kb)  
4589 0579

### Suppleanter:

Suzanne Gravesen  
4589 0051

René Moss

Knud Henriksen

### Bladudvalg

Michael Parl

Poul Arvedsen

Suzanne Gravesen

### Hjemmeside:

[www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk)

### E-mailadresse:

[kontakt@troeroed.dk](mailto:kontakt@troeroed.dk)

### Bankkonto (Nordea)

2271 0271119453

## Byvandringen den 5. september 2009.

Formanden for Trørød Grundejerforening Sven Herting og formanden for Historisk-topografisk Selskab for Søllerødegne Anita Mikkelsen bød velkommen til de ca. 45 deltagere, der trods de hyppige regnbyger var mødt frem.



Formanden for Grundejerforeningen fortalte, hvordan vi i anledning af Foreningens 100 års jubilæum i 2007 havde taget initiativ til bogen *Trørød fra landsby til villaby*. Bogen var blevet særdeles vel modtaget, og da vi kunne konstatere en stor interesse for Trørøds historie og kulturminde, arrangerede vi flere foredrag med Niels Peter Stilling om emnet.

For at imødekomme interessen arrangerede vi derfor sammen med Historisk-topografisk Selskab en byvandring med N. P. Stilling sidste år. Den viste sig at være et tilløbsstykke, og vi aftalte derfor at gennemføre en ny vandring i år. Men også i år er den overtegnet. Så vi må overveje, om vi skal arrangere endnu en vandring.

N. P. Stilling trodsede regnen og fortalte levende om Trørøds udvikling gennem tiderne.

Han redegjorde for de 7 gårde, som siden middelalderen havde ligget omkring torvet og i realiteten udgjort Trørød by i mange hundrede år, indtil udstykningerne tog fart. Videre udpegede han under vandringen markante bygninger. Ikke mindst på Kohavevej, der er aktuell med en artikel "Kohavevejens børn" i Historisk-topografisk Selskabs årbog.



N. P. Stilling udpegede nogle knudepunkter i Trørøds udvikling; således f.eks. året 1781, da byen hærgedes af en frygtelig brandkatastrofe, hvor 5 af byens 7 gårde omkring torvet udbrændte.

Også vigtig var Trørøds udvikling som stationsby efter anlæg af Lyngby-Vedbæk Jernbane lige før 1900 med stationen Frydenlund ved den nuværende Trørød tennisklub. Fra stationen førte Frydenlund Stationsvej det korte stykke op til torvet. I forbindelse hermed fulgte nu landliggere, og stationsbyen udviklede et tilsvarende butiks- og forretningsliv.

Endelig fremhævede N. P. Stilling året 1943, hvor torvet blev rettet

ud og alle de gamle bygninger på nordvestsiden blev revet ned for at give plads til den nye brede bilvej.

Under byvandringen blev udsynet nogle gange forstyrret af de mange paraplyer, men deltagerne hyggede sig grundigt under hinandens paraplyer og beskyttede hinanden mod de blide sommerbyger. Byvandringen blev således ganske anderledes end de sædvanlige. Men en klar succes, som afsluttedes med Siestabagerens lækre boller.

## Kohavevej dengang

Søllerødbogen 2009 indeholder spændende artikler/fortællinger fra "børnene fra Kohavevej". Det er Historisk-topografisk Selskab og Rudersdal Museer der udgiver bogen, der koster 250 kr. hos boghandleren. Bogen er dog gratis ved indmeldelse via Rudersdal Museer tlf. 45802046.

På Kohavevej – kunne man få skoet sin hest, barberen var den centrale nyhedsformidler, børnene gik i skole, der blev lavet kohavebrie på Kohavemejeri, brygget øl på Holtegårds fabrikker – og meget mere kan man læse om i Søllerødbogen 2009. Det er en kreds af nuværende og tidligere Trørødborgere der de sidste 10 år er mødtes regelmæssigt og har talt om deres barndom på Kohavevej, der har givet stof til den spændende beretning. /mip

## Vi er nu 560 medlemmer i Trørød Grundejerforening

### Årsberetning 2008-09.



*Trørød Grundejerforenings bestyrelses beretning ved formanden Sven Herting i korte træk:*

**Fastelavn:** Den traditionelle tøndeslagning på Torvet ved Siesta var et tilløbsstykke med flere hundrede børn og ligeså mange voksne, 4 tønder og Siesta Bagerens dejlige boller. I Trørød tales der om dette arrangement og de fantastiske udklædninger. Se i øvrigt vor hjemmeside.

**Byvandringen** var med Niels Peter Stilling i samarbejde med Historisk Topografisk Selskab. Udgangspunktet var Grundejerforeningens jubilæumsbog *Trørød fra landsby til villaby*.

**Dialogmøde** med Rudersdal kommunalforvaltning: I foråret gennemførtes et meget informativt møde.

Vi fortalte om Trørøds ønsker til trafik og andre emner. Kohavevej, Trørødvej m.fl.

Vi aftalte en fælles indsats for at sikre bedre klipning af hæk mod fortov.

**Fællesudvalget** for Grundejerforeninger i Rudersdal Kommune. Sidste møde drejede sig især om grundejerforeningernes ønske om så vidt muligt at undgå byggetilladelser til grelle byggerier, der ødelægger et ellers harmonisk boligkvarter

**Medlemsbladet:** *MedlemsOrientering* udkommer 3 x årligt og er postomdelt. Det kommer nu som det ses i et mere læsevenligt format.

**Hjemmesiden** med informationer til medlemmer og andre er under omlægning med bistand fra Carsten Bertram og René Moss. Det skulle give en hurtigere opdatering af nyheder.

**Medlemstallet** er nu 572. Antallet går lidt op og ned, men ser stabilt ud.

**Debat:** Grundejerforeningen deltager i den offentlige debat, når det er relevant.

Et væsentligt emne i år var Kommuneplan 2009 (en meget grundig og overskuelig rapport!).

Her fremsendte vi hørings svar om bevarelse af lokalområdets harmoniske præg, støj dæmpning fra Helsingørmotorvejen og andre veje, hensyn til svage trafikanter. Men også med ros til nye initiativer som f.eks. en arkitekturpolitik for at tage vare på attraktive bymiljøer, udarbejdelse af landzonepolitik, klimatiltag og meget mere.

**Kommunens nye affaldsplan.** Affaldsplanen er kommenteret i brev til kommunen.

**Helsingørmotorvejen.** Grundejerforeningen deltog i borgerhøringen i august og vi har indsendt en grundig udtalelse, hvor vi har påpeget behovet for en alsidig og tillidsvækkende analyse af støjforholdene. Endvidere behovet for støjvolde og lyddæpende belægning. Vi har peget på muligheden for at sænke Motorvejens niveau og derved forhindre, at støjen blæses ud over Trørød.

**Rema 1000** ønskede at etablere et marked i villakvarteret ved Langhaven. Grundejerforeningen betragtede dette som en trussel mod butiks- og forretningsvirksomheden på Trørød Torv, byens livsnerve, og vi henvendte os straks til Kommunalbestyrelsen, hvor vi mødte god forståelse for problemet. Tilsvarende protesterede også en oprørt borgergruppe mod projektet.

**Maglemose-projektet:** Der er nu opsat et teknikskab, som skæmmer det fredede naturområde. Sagen ligger nu i Fredningsnævnet.

Grundejerforeningens hovedopgave er at tjene medlemmernes fælles interesse. Når en **dispensation fra lokalplanen** vil skade lokalsamfundets interesser, som f.eks. for store bygninger, placeringer, der ødelægger udsigt/ helhedsindtryk, urimelige beplantninger, m. v., - vil Grundejerforeningen ikke anbefale en dispensation.

**Trafik:** Et eksempel er Kohavevej. Vi er meget glade for den ny-anlagte cykelsti. På Gøngehusvej er der et uacceptabelt sikkerheds- og støjniiveau. På Frydenlundsvej har den nye regulering ingen virkning haft.

**Hæderspris.** Den indstiftede hæderspris vil i år blive givet til en **"Harmonisk, smuk, bæredygtig forhave og indkørsel"**.

Inden 1.juni 2010 kan forslag vedlagt foto og begrundelse sendes til Sven Herting, Højbjergvej 3, 2950 Vedbæk, eller mailles til [suzanne.gravesen@mail.dk](mailto:suzanne.gravesen@mail.dk)

Hædersprisen består af et diplom, og anerkendelsen understreges af en kasse vin.

## Referatuddrag fra Generalforsamlingen

Vi blev ca. 60 deltagere, inkl. vore fire meget velkomne gæster fra Rudersdal Kommune: Vibeke Peschardt, Anne-Marie Wivel, Iben Koch og Kaj Sørensen.



Sven Herting redegjorde for de mange trafikrelaterede forhold, hvor Grundejerforeningen finder stort behov for forbedringer.

Det gælder primært alle trafikvejene, dvs. Gøngehusvej, Trørødvej, Frydenlundsvej, Rundforbivej og Kohavevej.

Det er indtrykket at borgerne i Trørød ligesom bestyrelsen finder, at den stigende trafik og desværre

også den stigende bilhastighed med støj og usikkerhed på vejene til følge, er Trørøds helt dominerende problem i dag.

Bestyrelsen har ved mange lejligheder over for kommunen påpeget de forhold, som vi fandt vigtigst at forbedre på de respektive veje, fx manglende cykelstier, dårlige og støjende belægninger og ineffektiv hastighedsregulering.

Desuden har vi over for kommunen fokuseret på trafikafviklingen "gennem" Trørød Torv og de usikre forhold for fodgængere der.

Sven Herting understregede bestyrelsens tilfredshed med den gode kontakt, som foreningen har med Rudersdal kommune.

Vi værdsætter de overordnede møder, som vi regelmæssigt har med kommunens ledelse, og kommunens forståelse for vore problemer. Vi er glade for de gode resultater, som markerer sig forskellige steder, fx cykelstierne og den smukke belysning på Kohavevej og "byporten" ind til Trørød på Trørødvej, selv om den ikke reducerer farten i den nuværende udformning.

Sven Herting fandt også anledning til at nævne foreningens fokus på de miljømæssige forhold, fx indsatsen for at forbedre gennemstrømningen i Maglemoserenden og nedlægning af overløbsanlægget.

Det blev dog pointeret, at bestyrelsen ligesom mange andre borgere finder, at der ikke er taget tilstrækkelige æstetiske hensyn til den flotte natur ved etablering af pumpehuset på marken nord for Gøngehusvej.

Efter beretningen fremkom nogle bemærkninger, som kort skal nævnes:

- **Formandens bemærkninger om trafikproblemerne blev stærk støttet af forsamlingen, de vanskelige parkeringsforhold på Rundforbivej blev nævnt, og man fandt at hastighedsgrænserne for trafikken til og forbi torvet overskrides helt uacceptabelt, og krævede at en mere markant indsats iværksættes.**
- **beboerne omkring det påtænkte byggeri af Rema 1000 takkede formanden for en energisk indsats for at afværge byggeriet, som jo nu er opgivet.**
- **Bjarne Hoffmann, Gøngehusvej 123, supplerede bemærkningerne om Maglemoserenden ved at beskrive sagsbehandlingen omkring pumpehuset til projektet. Han fandt sagsforløbet og afvisningen af sine klager**

**helt uacceptabelt, og udtrykte sin mistillid til, at Kommunen her varetager både bygherrollen og miljøforvaltning i samme sag.**

Valg til bestyrelsen forløb problemfrit, hvorefter vi gik over til de sædvanligvis interessante indlæg og besvarelse af spørgsmål fra kommunens repræsentanter:

### **Vibeke Peschardt**

Overordnet kunne Vibeke Peschardt oplyse, at en meget betydelig del af kommunens budget på trafikområdet bliver anvendt i Trørød.

- Cykelstien på Kohavevej er vellykket, bortset fra det korte stykke gennem Kohaven, hvor der er uacceptabelt mørkt. Det forekommer utrygt. Kommunen arbejder på at få løst problemet.
- Trørødvejs trafik kører for hurtigt, 70% overholder ikke hastighedsbegrænsningen, men kommunen går ikke ind for fartdæmpende foranstaltninger på veje udlagt som trafikveje som denne
- Der arbejdes med planer for at sikre fodgængere ved de uoverskuelige overgange ved Trørød Torv, fx mener mange at busstoppestedet på vestsiden skjuler fodgængerovergangen

- En rundkørsel ved torvets sydlige del mod Rundforbivej og Kohavevej er der ikke enighed om. Ifølge kommunen er der næppe plads til en rundkørsel uden større omlægninger. Men 3-vejs krydset fungerer ikke godt.
- Frydenlundsvejs hævede flade ud for Grisestien giver ikke mærkbar fartdæmpning på vejen, men det havde man heller ikke forventet, hævnningen markerer kun krydsningen. Forholdene overvejes, men yderligere foranstaltninger er udskudt. Heller ikke nyt om cykelsti langs Frydenlundsvej.
- Støjdæmpende asfaltering på Gøngehusvej er der ikke penge til nu. Det er beklageligvis udsat, trods grundejerforeningens stærke ønsker og gode argumenter.
- Helsingørmotorvejens udvidelse med krav til effektive støjskærme er der enighed om at bakke op. Kommunen gør hvad den kan for at få projektet igennem nu



### **Anne-Marie Wivel**

- Kommunen har besluttet at afslutte sagen om pumpekabet i Maglemosen ved Gøngehusvej

ved snarest at foretage den tilplantning omkring pumpekabet, som fra starten var planlagt i projektet. Kommunen har fundet, at de argumenter, der har været fremført om projektet ikke er af en sådan karakter, at man vil tage sagen op igen.

- Bjarne Hoffmann fremførte det urimelige i beslutningen, idet den nødvendige flytning af pumpekabet kun indebærer en ubetydelig udgift i sammenligning med hele projektet. Han fandt at den uskønne placering af pumpekabet er kommunens fejl, idet kommunen har forsømt at stille de fornødne krav til projektet fra starten. Projektet er derefter blevet gennemført, uden at der er taget hensyn til det naturskønne, fredede område,
- Der blev rejst spørgsmål ved, om projektet for Maglemoseren den overhovedet fungerer efter hensigten, idet der undertiden forekommer mærkbare lugtgener. Kommunen lovede at undersøge forholdene og melde tilbage om dette.
- Det blev af et medlem fremført, at mange af de temaer, som drøftes med kommunen ved et møde som dette, i højere grad end tilfældet er bør præges af almindelig anstændighed og etik. Mange borgere finder det problematisk, at kommunen giver udtryk for, at man er nødt til at tænke på dit og dat i en politisk balanceakt. Kommunen bør gå foran.



Anstændighed og overholdelse af love og bekendtgørelser skal prioriteres højt.

### Iben Koch

- Iben Koch præsenterede kommunens netop udsendte pjeces "Brug af vejareal" med retningslinier for byggematerialer på fortove, opstilling af containere mv. Hvis reglerne ikke overholdes, kan ejere, som generes, rette klage til forvaltningen i kommunen, som normalt vil tage sig af forholdet. Pjecen kan afhentes på rådhuset.
- Iben Koch nævnte at kommunen havde iværksat en registrering af dårlig hækklipning og uønskede beplantninger ud over fortove. Mange parcelhus-ejere har efterfølgende modtaget en note om forhold, som de skal bringe i orden.
- Forslaget til en hæderspris er faldet i god jord hos kommunen. Iben Koch fandt initiativet nyttigt, da udviklingen vedr. bortledning af regnvand mange steder var gået den modsatte vej, fx er stenbelægninger ofte udført helt ud til vejbanen.
- Iben Koch oplyste at kommunen i de kommende planer har stærk fokus på cykelstier, hvad mange fandt udmærket.

Formanden takkede kommunens repræsentanter for deres beredvillige besvarelse af medlemmernes spørgsmål og afsluttede med at invitere alle til et let traktement i restaurationen. Dette fandt stor

tilslutning og man nød den vel-smagende mad og drikkevarerne. Eftersnakken gav gode muligheder for fortsatte drøftelser med kommunens repræsentanter om de aktuelle problemer i Trørød./kb

## Brug af vejareal – råden over vej

Trørød Grundejerforening har ved dialogmøder med Rudersdal kommune tidligere rejst problemet om oplag af byggematerialer og containere i længere perioder på vej, cykelsti og fortov. På generalforsamlingen præsenterede kommunens repræsentanter en ny folder



BRUG AF VEJAREAL – råden over vej, som beskriver regler og retningslinier.

Hvis du har behov for "råde over vejen", som det kaldes, så husk at søge om tilladelse hos kommunen i forvejen i Teknik og Miljø, Vej.

/pa

## Helsingørmotorvejen

VVM høring om Helsingørmotorvejens udvidelse på strækningen fra Øverødvej til Gøngehusvej m.v.

Grundejerforeningen har fremsat en række synspunkter – der er sendt til Vejdirektoratet, bl.a.:

Udendørslivet i lokalområdet er allerede i dag for mange grundejere stærkt plaget af den stedse stigende støj fra motorvejen, en uophørlig brummen, som bæres ned over os af den fremtrædende vestenvind. Dette vil naturligvis forværres, når vejen udvides.

Vi finder at VVM rapporten behandler støjproblemerne alt for lømfældigt. Vi opfordrer derfor til en langt mere dybtgående analyse af de støjmæssige problemer og en seriøs indsats for at få forholdene forbedret på en afgørende måde i forhold til det fremlagte projekt.

Da hovedårsagen til de relativt store støjproblemer, vi har i Trørød allerede i dag, primært kan henføres til den højtliggende placering af vejen på strækningen nord for Øverødvej, hvor motorvejen er ført hen over Gl. Holtevej på en dæmning. Dette har bragt motorvejen op i et unaturligt og uhensigtsmæssigt højt niveau, som er den vigtigste årsag til, at støjen uhindret forplanter sig udover det vestlige Trørød.

Gennemføringen af Gl. Holtevej

under motorvejen bør sløjfes og dæmningen fjernes, således at motorvejen kommer ned i samme niveau som omgivelserne på denne strækning. Det vil være en virkelig effektiv forbedring. Omlægningen af motorvejen på denne strækning koster naturligvis, men nu er det rigtige tidspunkt kommet til at få gjort noget ved det oprindeligt uheldige forløb af vejen her.

Konklusion:

- Støjproblematikken skal undersøges nærmere, især for Trørød-området. Nærmere analyse af støjproblematikken i Trørød-området er nødvendig.
- Motorvejsstrækningens relativt høje niveau overvejes sænket med henblik på at opnå yderligere støjreduktion samt at denne strækning bliver mere integreret i naturområdet.
- Æstetikken omkring støjafskærmning skal prioriteres.
- Støjdæmpende foranstaltninger såsom asfaltbelægning og hastighedsbegrænsning skal prioriteres, herunder bl.a. området Egebækvej- Nærum. Herunder vil en afklaring af betydningen for støjbelastningen ved den øgede hastighed ved udvidelsen til 3 sporet motorvej i myldretiden være ønskelig.
- Antal tilkørselsveje reduceres. */mip*

## Nye krav fra skorstensfejer

Trørød grundejerforening har modtaget henvendelser fra nogle grundejere omkring et nylig modtaget krav fra skorstensfejer om etablering/montering af trin på taget pga. udførelse af brandsyn.

Foreningen har efterfølgende derfor rettet henvendelse til Arbejdstilsynet og Rudersdal Kommune for kommentarer til disse nye og for grundejerne økonomisk belastende krav. Når der foreligger en afklaring, vil foreningen orientere via hjemmesiden.

[www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk).

/mip

## Rettelse til MO 25.

I forrige nummer af Medlems-Orientering var der beklageligvis en trykfejl i artiklen om hædersprisen på side 7.

Mailadressen fremstod delt og derfor uforståelig.

Den korrekte mailadresse er:

[suzanne.gravesen@mail.dk](mailto:suzanne.gravesen@mail.dk)

Se i øvrigt omtalen af Hædersprisen i årsberetningen på side 5.

## Fastelavn søndag den 14. februar 2010.



Ligesom de tidligere år gennemfører Trørød Grundejerforening og Siesta Bageren på fastelavnssøndag den 14. februar kl. 14.00 det traditionelle fastelavnsarrangement med at slå katten af tønden på Trørød Torv foran Siestabagerens butik.

Grundejerforeningen vil som sædvanlig sørge for fire tønder. En til de mindste (2 – 4 år). To tønder til de mellemstore (5 – 7 år). Og en til de store (8-12 år). Siestabageren byder på friske fastelavnsbolleter til store og små.

Vel mødt på Trørød Torv! /sh



~~Afsender:~~

~~Trørød Grundejerforening  
v / Sven Herting  
Højbjergvej 3  
2950 Vedbæk~~



«Navn»

«Adresse\_1» «Vejnr» «A\_\_B»

2950 Vedbæk

Medlemsnr. «Medlemsnr»

## Omkring Trørød

Siden sidst har Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg behandlet følgende sager, som vedrører grundejerne i Trørød.

Den samlede oversigt findes på [www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk), hvor der også er links til de officielle referater på kommunens internet-sider.

Dato	Møde	Sag	Emne
07.10.09	BYU	11	Dronningeengen 31 – Midlertidig anvendelse af garage, landzonetilladelse – lukket sag
16.09.09	BYU	4	Frydenlunds Allé 13 A – Udvidelse af lejlighed på fredet areal
16.09.09	BYU	8	Krogholmgårdsvej 85 – Tilbygning indenfor vejbyggelinie
26.08.09	KMB	9	Høring af VVM - redegørelse for udbygning af Helsingørmotorvejen mellem Isterød og Øverødvej

Ovenstående overskrifter er kopieret fra de officielle mødereferater.  
KMB = Kommunalbestyrelsen, TMU = Teknik- og Miljøudvalget,  
BYU = Byplanudvalget

/cb