



# Trørød Grundejerforening

## MedlemsOrientering nr. 30 April 2011

En af Trørøds værdier er den skønne natur, det dejlige miljø. Vi må værne om Trørøds visuelle oplevelser, de smukke synsoplevelser – ved harmonisk byggeri, velklippede hække, pæne indkørsler, som Grundejerforeningen præmierede sidste år.

Men sideløbende skal vi værne om et godt akustisk miljø, hvor støjforureningen begrænses, - det være sig støjen fra Helsingørmotorvejen, som generer store dele af Trørød, - eller den almindelige trafikstøj fra Trørøds større veje, - men også larmen fra vore havemaskiner.

### Indhold:

Havefred  
Generalforsamling 2011  
Skorstensfejers påbud  
Mobilmaster på Trørød Torv  
Sommerkonkurrence 2011  
Helsingørmotorvejen

### Kalenderen:

26. apr. 2011: Bestyrelsesmøde  
Aug./Sept. 2011 Næste Med-  
lems-Orientering udkommer  
1. sept. 2011 Sommerkonkur-  
rence

## Trørød Grundejerforening

### Bestyrelsesmedlemmer

#### Formand

Sven Herting (sh)  
Højbjergvej 3, Trørød  
2950 Vedbæk  
4589 3519

#### Næstformand

Mogens Palvad (mp)  
4589 4640

#### Kasserer

Jørgen Andersen (ja)  
4589 2079

#### Sekretær

Knud Bagge (kb)  
4589 0579

Poul Arvedsen (pa)  
4589 0100

Michael Parl (mip)  
4589 0383

#### Suppleanter:

Suzanne Gravesen(sg)  
4589 0051

René Moss(rm)

Knud Henriksen(kh)

#### Bladudvalg

Michael Parl

Poul Arvedsen

Suzanne Gravesen

#### Hjemmeside:

[www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk)

#### E-mailadresse:

[kontakt@troeroed.dk](mailto:kontakt@troeroed.dk)

#### Bankkonto (Nordea)

2266 0271119453

## Havefred

Motoriserede haveredskaber er en velsignelse. Tænk på forskellen mellem at klippe en stor hæk med en elektrisk hækklipper eller med gamle dages hæksaks. Eller save et stort træ med håndsav eller med motorsav.

På den anden side kan fornøjelsen ved at bo i Trørøds grønne område trues af den voksende støjforurening. Man kan alligevel ikke nyde sin have, fordi naboerne på skift kører med deres larmende motor-plæneklippere, eller fordi store dele af Trørød plages af larmen fra Helsingørmotorvejen.

Men noget af støjforureningen kan dog modvirkes med relativt enkle midler.

- Man kan i nabolaget, i vejlavet, på villavejen aftale, på hvilke ugedage og hvilke klokkeslæt, der kan larmes, og på hvilke tidspunkter, der skal være stille, så man f.eks. kan nyde roen i haven på faste tider i weekenden (søndagene.)

- Man kan skifte til støjsvage maskiner, f.eks. forhandles meget støjsvage el-plæneklippere.

- Og man kan begrænse anvendelsen af motoriserede haveredskaber. F.eks. er en let grensav en udmærket erstatning for en kluntet motorsav til mindre savearbejder, en lille havesaks er til visse opgaver lige så effektiv som en motoriseret buskrydder. Og en løbe- eller cykeltur til postkasse og bageren er en god erstatning for bilen.

Grundejerforeningen opfordrer til, at man bidrager til at reducere støjforureningen ved at udvise omtanke og hensyn ved anvendelsen af motoriserede haveredskaber. /sh

## Trørød Grundejerforenings Generalforsamling.

Grundejerforeningens ordinære generalforsamling er berammet til

**tirsdag den 9. oktober 2011  
kl. 19.30.**

Nærmere oplysninger om generalforsamlingen vil komme i næste nummer af MedlemsOrientering og på vor hjemmeside.

Men vi vil allerede nu gøre opmærksom på, at forslag, om hvilke der skal træffes beslutning på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 15. august, jvf. vedtægternes § 5, pkt. E /sh

## Skorstensfejers påbud om trin på taget.

Trørød Grundejerforening har nu langt om længe fået afklaring på reglerne om skorstensfejning.

En del grundejere har omkring årsskiftet 2009/10 fået påbud fra skorstensfejer om at etablere trin på taget, og vi har i den anledning fået en del henvendelser fra grundejerne.

Trørød Grundejerforening mente ikke det påbud om trin på taget, som mange grundejere har fået, i alle tilfælde er lovligt.

Efter et møde i januar 2011 med Rudersdal kommune er reglerne nu blevet afklaret, således at vi kan orientere medlemmerne om reglerne, således som vi har fået dem oplyst:



Det generelle påbud fra skorstensfejer ved årsskiftet 2009/10 om trin på taget er ulovligt.

Rudersdal kommune forventer at der ikke fremover vil blive givet ulovlige påbud fra skorstensfejer.

Rudersdal kommune er den eneste myndighed der kan give påbud i forhold til skorstensfejning i henhold til reglerne i Bygningsreglementet.

**Der kan som udgangspunkt ikke kræves trin på taget for huse opført før 2008..**

*(Dog skal der være trin på taget for huse opført i 2008 eller senere).*

I nogle tilfælde kan skorstensfejer rense skorsten via en renselem på loftet. Dette kræver bl.a. at der er mindst en højde på 1,5 meter ved renselemmen.

Kan der renses fra loftet, kan der ikke kræves trin på taget. Skorstensfejer kan normalt ikke opkræve ekstra betaling for skorstensfejning udover den takst, der er godkendt af Rudersdal kommune.

Grundejere kan eventuelt forhøre sig om reglerne hos Rudersdal kommune eller hos skorstensfejer.

Trørød Grundejerforening vil imidlertid nu undersøge, hvilke grundejere der har opsat trin på taget og har haft en udgift hertil - efter at have modtaget ulovligt påbud fra skorstensfejer. Herefter vil det blive overvejet hvorledes grundejerne er stillet.

Foreningens hjemmeside [www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk) vil løbende blive opdateret når der er nyt. /mip

## Mobilmaster på Trørød Torv !!!



Som vi har orienteret om på grundejerforeningens hjemmeside, har fire mobilteleselskaber ansøgt Kommunen om tilladelse til opsætning af to 23 m høje sendemaster, udført som kraftige flagstænger. Udover masterne omfatter projektet en stor teknikkabine, som er foreslået placeret på torvets parkeringsplads.

Trørød Grundejerforening fik projektet tilsendt fra Kommunen som led i en nabohearing.

Teleselskaberne har øjensynlig behov for en større dækningskapacitet i Trørød, dels på grund af stigende mobilsamtale-aktivitet, dels på grund af øget overførsel af data/mobilt bredbånd.

Grundejerforeningens bestyrelse fandt, at det dominerende projekt harmonerede dårligt med miljøet på torvet og vores tanker om at gøre forholdene dér pænere og mere tiltalende for borgerne. Vi er også opmærksomme på strålingsrisikoen og de støjmæssige gener ved teknikkabinen. Derfor gjorde vi i vore bemærkninger til nabohearingen over for Rudersdal Kommune indsigelse mod projektet.

Sagen blev taget op i Kommunens Byplanudvalg den 16.03.2011.

**Vedtagelsen blev her, at Byplanudvalget ikke kunne tiltræde det foreslåede projekt, men anmodede om forslag til alternative placeringer.**



Vi må derfor i nær fremtid forvente nye forslag til opsætning af mobilsendemaster i vores område. Grundejerforeningens bestyrelse vil følge udviklingen nøje og deltage aktivt i vurderingen af fremkomne forslag. /kb

## Grundejerforeningens sommerkonkurrence

Såvel kommunalbestyrelsen som mange borgere i Trørød var glade for vores idé med at udskrive en konkurrence om smukke, bæredygtige forhaver.

Således opmuntret forfølger vi nu succesen ved at udskrive endnu en konkurrence for Trørøds borgere.

Denne gang skal det handle om

**"MIT TRØRØD"**

et lille essay bestående af en tekst eller / og tegninger og fotos, hvor man kan fabulere over, hvordan man ønsker, at Trørød skal udvikle sig, og hvilke elementer, der bør værnes om. Eksempelvis at kommunen tager lokalplan 49 alvorligt.

Det er vigtigt, at visionerne ikke ser Trørød som et "frilandsmuseum", hvor det kun handler om at bevare og ikke udvikle.

Vi skal tænke på klimaændringerne med fx monsterregn. Hvor skal vi gøre af vandet?

De nye mobiltelefoner, som kræver højere master, hvor skal de anbringes, så de skæmmer landskabet mindst muligt?

Der er masser af problemer – udfordringer – hedder det nu til dags, som kræver, at man tænker på bæredygtighed og respekt for det område, vi er så glade for at bo i.

Hvis nogen har lyst til at bidrage med idéer og tanker om Trørøds udvikling kan man indsende sit bidrag senest **1. september 2011** enten pr. brev til formanden **Sven Herting, Højbjergvej 3, Trørød, 2950 Vedbæk** eller pr. mail til **Suzanne Gravesen, [suzanne.gravesen@mail.dk](mailto:suzanne.gravesen@mail.dk)**

Bedste bidrag vil blive belønnet med et gavekort af en passende størrelse. /sg



## Fastelavn på Trørød Torv.

Fastelavnssøndag kl. 13.55 gik 6 bestyrelsesmedlemmer fra Grundejerforeningen uroligt frem og tilbage på Trørød Torv. Endnu var der ikke dukket noget udklædt barn op til tøndeslagningen. Mon der på grund af vinterferie kun ville møde få frem i år?

Få minutter før 14.00 dukkede nogle prinsesser og skeletter op, og lidt over 14.00 strømmede en tæt kø frem over fodgængerfeltet. Hurtigt var der **hundredevis** af udklædte børn og forældre og bedsteforældre. Stemningen kogte nu som altid ved tøndeslagningen foran Siesta bageren. Og vejret var med os.

Der var mange imponerende udklædninger, og flere efterlyste en præmiering af den bedste udklædning. Det vil bestyrelsen overveje til næste år. Den yngste deltager på 10 mdr. tittede med sin prinsessekrone ud over barnevognens kant. En var klædt ud som spillekortet Spar 2, en som konge med en flot kongekrone, Pippi Langstrømpe var der, flodhesten Dolph, sørøvere, munke, flotte klovne og meget mere.

Tøndeslagningen foregik i fire rækker, og her viste spindesiden store evner. Første tønne blev slået ned af kattedronning Josephine. Derefter gik det slag i slag

og kattekonge Carl Johan klarede næste tønne. Kattedronning for den tredje tønne blev Clara. Særligt vanskelig var den fjerde tønne, som til sidst blev slået ned af kattedronning Sara.



Bagernes dejlige boller – 400 i alt forsvandt med Grundejerforeningens saftvand. /sh

## Seneste nyt Helsingør-motorvejens udvidelse

Ved Vejdirektoratets høring ultimo marts om Helsingørsmotorvejens udvidelse fremførte grundejerforeningen på ny behovet for støj-afskærmning på strækningen mellem Elleslettegårdsvej og Gøngehusvej. Vejdirektoratet mente dog ikke, at der er økonomisk mulighed for at imødekomme dette ønske, dog vil motorvejsstrækningen få en god støjreducerende belægning. /kb

~~Afsender:  
Trørød Grundejerforening  
v / Sven Herting  
Højbjergvej 3  
2950 Vedbæk~~



«Navn»

«Adresse\_1» «Vejnr» «A\_\_B»  
2950 Vedbæk

Medlemsnr. «Medlemsnr»

## Omkring Trørød

Siden sidst har Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg behandlet følgende sager, som vedrører grundejerne i Trørød.

Den samlede oversigt findes på [www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk), hvor der også er links til de officielle referater på kommunens internet-sider.

Dato	Møde	Sag	Emne
16.03.11	BYU	4	Antenneposition på Trørød Torv – Ansøgning om 2 flagstænger
16.03.11	BYU	14	Staktoften 22 A, Vedbæk, mat.nr. 6 dt Trørød By, Gammel Holte – Ansøgning om ændring af anvendelse
08.12.10	TMU	9	Råden over vej – Forslag til regulativ
08.12.10	BYU	11	Igangsætning af planlægningsarbejdet for den tidligere Forsvarskommando i Vedbæk
08.12.10	BYU	7	Orientering om skorstensfejergebyr for 2011

Ovenstående overskrifter er kopieret fra de officielle mødereferater.  
KMB = Kommunalbestyrelsen, TMU = Teknik- og Miljøudvalget,  
BYU = Bvplanudvalget

/cb