



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 36 april 2013

Trørød Torv er centralt for livet i Trørød og vigtigt for borgernes trivsel.

Takket være vejene, der udgår stjerneformet fra Torvet, er det centrum for Trørødborgernes færdsel.

Forretningslivet er væsentlig for borgernes tilværelse i Trørød, og Torvet er endvidere et samlingspunkt ved fx fastelavnsarrangementer, juletræstænding, haloween og forretningernes markedsdage. Derfor skal Torvet have et indbydende udseende og en hensigtsmæssig udformning.

Grundejerforeningen har sat gang i udvikling af en plan for Torvet, og er øbende i kontakt med ejeren af matriklen, de forretningsdrivende, Kommunen m.fl. – se artiklen inde i bladet. /sh

Læs om:

Skt.Hansaften 2013
Haldor Topsøe 100 år
Visioner om Trørød Torv
10 alens servitut
Strategi for grønne områder
Helsingørmotorvejens udvidelse
Fastelavn 2013

Kalenderen:

10. juni 2013 Bestyrelsesmøde
23. juni 2013: Skt.Hans aften
September 2013: Næste Medlems
Orientering udkommer
22. oktober: Generalforsamling

Trørød Grundejerforening

Formand

Sven Herting (sh)
Højbjergvej 3, Trørød
2950 Vedbæk
4589 3519

Kasserer

Jørgen Andersen (ja)
4589 2079

Knud Bagge (kb)
4589 0579

Suzanne Gravesen (sg)
4589 0051

René Moss (rm)

Svend Heidam

Suppleanter

Lene Buus Skou (lbs)

Bladudvalg

Suzanne Gravesen
René Moss

Hjemmeside:

www.troeroed.dk

E-mailadresse:

kontakt@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea):

2266 02711 19453

Skt. Hansaften juni 2013 på Kohaveengen

Sidste års Skt. Hansaften-arrangement på Kohaveengen i Trørød blev en stor succes, og det er derfor planen at fejre Skt. Hans samme sted til sommer. Igen i år er det Rikke Blume Dam, der vil stå for arrangementet.

Nærmere oplysninger kan man finde ved at følge med på Grundejerforeningens hjemmeside www.Troeroed.dk.



Vores æresmedlem Haldor Topsøe fylder 100 år!

Én af Trørøds spændende beboere – og nok den ældste – Haldor Topsøe, fylder 100 år den 24. maj.

Det globale perspektiv:

Haldor Topsøe er civilingeniør og har i næsten to menneskealdre udnyttet sit innovative talent, sin viden om bl.a. om katalysatorer og sin evne til at omsætte forskning til økonomisk givtige projekter til gavn for dansk industri, dansk beskæftigelse og ikke mindst til forbedring af klima og miljø. Som også set andre steder i dansk industri besidder Topsøe den lykkelige kombination af videnskabeligt talent og godt købmandsskab, hvilket har resulteret i beskæftigelse af ca. 2000 medarbejdere og en milliardomsætning for det 100 % familieejede aktieselskab.

Haldor Topsøe har gennem sit lange og virksomme liv haft kontakt med mange betydningsfulde mennesker som Niels Bohr, Wallenbergerne, Indira Gandhi og Nelson Mandela.

Det lokale perspektiv:

Familien Topsøe har siden 1960 boet på Frydenlund, hvilket mange af grundejerforeningen medlemmer har nydt godt af på de herlige forårsture i parken.

I 1963 opførte Topsøe i Trørød den meget smukke virksomhed tegnet af Erik Herløv og Thormod Olesen i rødbrune sten i skoven ned mod jernbanen. Et byggeri som i videst muligt omfang tog hensyn til skoven kombi-



neret med en beplantning af rhododendron, som med tiden voksede sig kæmpestore og smukke. Bygningerne blev taget i brug i 1965.

Som et led i krisen 1972-73 blev bygningerne afhændet til Superfos. Bygningerne blev siden købt af Microsoft, som i dag har deres europæiske hovedsæde der.

Den gamle lokale bæk, Kikhanerenden, blev i slutningen af 50'erne som mange andre vandløb ulykkeligtvis rettet ud og på siderne beklædt med fliser. Ved tilbageføringen af bækken til det oprindelige, snoede forløb, bekostede Topsøe nogle smukke broer, som man i dag som skovvandrere kan glæde sig over.

Da den påbegyndte bog om Trørød i ældre tid blev transformeret til en jubileumsbog i anledning af Trørød Grundejerforenings 100 års jubilæum muliggjorde Topsøe at bogen kunne få en flot udformning med mange farvebilleder.

Der er skrevet helt anderledes professionelle artikler om Haldor Topsøes betydning, Her vil vi ønske tillykke og glæde os over stadig at have en aktiv – og meget venlig Trørødbeboer i blandt os.

/sg

Visioner for Trørød Torv

En arbejdsgruppe under Trørød Grundejerforening "Vores Trørød" er nu i fuld gang med planlægning af projektet om at forbedre udformningen af Trørød Torv.

Vi ønsker at være på forkant med udviklingen bl.a. med hensyn til klimaændringerne, herunder afledning af regnvand, tilgængelighed og bæredygtige materialer. Det er også tanken, at Torvet skal fremstå meget mere grønt og indbydende, så også nye lejere kan blive tiltrukket af en hyggelig atmosfære i smukke omgivelser.

Til projektet har vi knyttet to landskabsarkitekter, og de indledende møder har haft til formål at få skitseret

de tanker og idéer, som Grundejerforeningen har om Trørød torv.

Lidt senere i forløbet vil der blive udarbejdet et skitseforslag, som vi forestiller os trykt som en stor plakat og opstillet på torvet. Her skal det være muligt for Trørøds beboere at kommentere forslaget eller komme med flere idéer.

I skrivende stund er alt åbent. Senere vil vanskelighederne og begrænsningerne for visionerne formentlig dukke op: Hvad kan lade sig gøre i forhold til kommunen, til sponsorer og fonde? Én ting er dog sikker. Hvis ikke vi starter på et målrettet arbejde for Trørøds fremtidige profil, sker der i hvert fald ingenting – /sg

Ophævelse eller håndhævelse af 10 alens servitutter er ikke et kommunalt anliggende.

I Rudersdal kommune er afstanden til skel 2,5 meter, hvis ikke andet er angivet. Mange ældre udstykninger i kommunen er imidlertid behæftet med en servitut, som angiver en byggeafstand på 10 alen, dvs 6,20 meter til skel.

Foranlediget af flere uheldige sager har det i længere tid været et diskussionsemne i lokalpressen og andre fora, hvorvidt de gamle 10 alens servitutter, som er tinglyst på mange grunde - også her i Trørød - stadig har retsgyldighed.

Byplanudvalget har nu endelig slået

fast - sådan som det hidtil har været praksis - at det har de, og at et ændring af 10-alens servitutter alene kan besluttes af grundejeren.

Problemet er vanskeligt at få øje på, idet man må formode, at enhver køber til en ejendom undersøger, hvilke deklarerationer, der er tinglyst på den pågældende ejendom.

Hvis afstanden til skel er en hindring for byggeriet, må køberen enten spørge ejeren af den berørte nabogrund, om der er mulighed for ophævelse af deklARATIONEN eller ændre sine byggeplaner. /sg

Strategi for byens parker og grønne områder

På et møde i Teknik og miljø-udvalget den 6. marts behandlede og godkendte man "Strategi for byens parker og grønne områder" med enkelte justeringer på baggrund af høringsvarene. De fleste høringsvar blev godt modtaget af udvalget. Trørød Grundejerforening kan være tilfreds med at udvalget på fremtrædende plads noterer sig

foreningens synspunkt: "Væsentligt er i øvrigt at bemærke, at Trørød Grundejerforening ønsker et øget fokus på Trørød, idet de mener, at fordelingen imellem kommunens bydele ikke er rimelig, hvis man ser på Trørød efter indbyggertal og antal parker og grønne områder i bydelen og deraf mål og indsats for Trørød."



Trørød grundejerforening er opmærksom på at en række af høringsvarene fra beboere og foreninger i Trørød er noget kritiske overfor "Strategiens" betragtninger om Trørød Parks udviklingsmuligheder. Trørød grundejerforening har selv peget på at her er et potentiale som Trørøds beboere skal gøres bekendt med og have lettere ved at finde. Mange i Trørød kender ikke parken (som rettelig burde hedde Trørød Søpark, da Trørøds to eneste offentlige og bynære søer findes her). Men høringsvarene viser at der er brug for en god debat blandt trørødborgerne om parkens anvendelse, og

Trørød grundejerforening vil gerne engagere sig i denne. Foreningen modtager derfor synspunkter.

Mange høringsvar har peget på mangler ved "strategien" Men det fremgår af Teknik- og miljøudvalgets behandling at denne "strategi" kun er den første af i alt 6 strategier for indsatsområder i Park- og Naturpolitikken. De kommende skal behandle "De store landskabsstrøg", "Skovene", "Naturområderne", "Søer, kyst og vandløb", "Stier og ruter"

Så der bliver travlt i grundejerforeningerne de kommende år. /rm



Helsingørmotorvejens udvidelse

Her i foråret 2013 er anlægsarbejderne så for alvor kommet i gang. Og alvorligt bliver det for beboerne i Trørød og omegn, for især til- og frakørsel til motorvejen bliver vanskelig og det vil forårsage en stigende lokaltrafik i Trørød.

Det vil være nyttigt løbende at orientere sig om de skiftende muligheder for at benytte ramperne til motorvejen ved Øverødvej, Elleslettegårdsvej og Gøngehusvej. Vi anbefaler at man holder sig ajour via Vejdirektoratets hjemmeside: www.vd.dk og i øvrigt pressens informationer.

Grundejerne i Trørød fører forsat en indædt kamp for at få forbedret støjforholdene på strækningen fra Elleslettegårdsvej til Gøngehusvej, hvor vi frygter en betydelig stigning af trafikstøjen, især fordi der opstilles en 4m

høj støjskærm langs vestsiden af vejen, som vil reflektere en del af vejens trafikstøj mod øst ud over Trørød, så den samlede støj forstærkes.

Det har ikke været muligt at få myndighedernes støtte til en støjskærmning på østsiden, fx en støjskærm som mod vest, alternativt en jordvold - for der er formentligt overskudsjord. Grundejerne har, støttet af 1450 lokale underskrifter, klaget til alle sider, endda til Transportministeriet, men hidtil forgæves.

Men det kan blive endnu værre, da det ser ud til at kommunen har planer med beplantningen, der bestemt ikke harmonerer med idealerne om at være en grøn kommune. Ifølge de foreløbige oplysninger er det nemlig ikke hensigten, at der skal genplanteres med træer og buske langs østsiden af den åbne motorvejsstrækning fra Elleslettegårdsvej til Gøngehus-

vej. Dette begrundes med, at bilisterne skal kunne nyde et frit udsyn over markerne og Trørød til Øresund.

Det er de fleste Trørødder vrede og skuffede over. Vi mener at der i stedet burde sættes ind med en høj og kraftig beplantning langs vejen, så både det støjmæssige og det synsmæssige miljø tilgodeses mest muligt for beboerne.

Det er os, som ser og hører motorvejen dagligt, der fortjener mest hensyn, og ikke bilisterne som passerer Trørød i et splitsekund og som hellere skulle holde øjnene på vejen. /kb

Fastelavn 2013

Fastelavnssøndag den 10. februar afholdt Trørød Grundejerforening og Siesta-bageren den traditionelle tøndeslagning på Trørød Torv.

De fire tønder holdt længe ud, men måtte til sidst give efter for de mange børns kølleslag. Dagens kattedronner blev Lasse, Maximilian, Ida og Kristoffer.

De mange børn var meget fantasifuldt udklædt. Se også billederne på hjemmesiden www.troeroed.dk.

Der var mødt op imod 200 børn, forældre og bedsteforældre frem for at slå katten af tønderne, der var livlig snak mellem Trørødborgerne og alle var fornøjede med arrangementet.





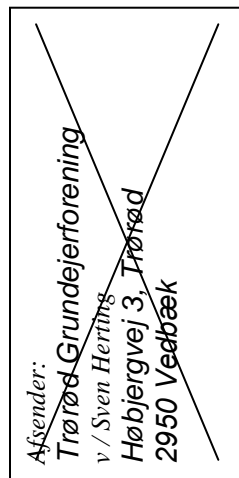
Omkring Trørød

Siden sidst har Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg behandlet følgende sager, som vedrører grundejere i Trørød.

Den samlede oversigt findes på www.troeroed.dk med links til de officielle referater på kommunens internet-sider.

Dato	Møde	Sag	Emne
10.04.13	TMU	8	Forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter
06.03.13	TMU	5	Strategi for byens parker og grønne områder - Endelig godkendelse
06.03.13	TMU	12	Afværgeindsats jordforurening, m/Trørødadresser
06.03.13	TMU	13	Lindevangsvej 8 – Olieforurening fra villatank
06.03.13	BYU	8	Ændring af Bygningsreglement 2010
06.02.13	TMU	4	Asfaltarbejder i 2013
06.02.13	BYU	4	Kommunens mulighed for at håndhæve eller ophæve 10 alen-deklarationer
06.02.13	BYU	12	Frydenlund, Frydenlunds Alle - Terrænregulering
05.12.12	TMU	4	Maglemosen - Landskabs- og plejeplan
05.12.12	TMU	9	Drikkevandsforurening på Kratmosevej

Ovenstående overskrifter er kopieret fra de officielle mødereferater.
TMU = Teknik- og Miljøudvalget, BYU = Byplanudvalget /rm



Til postvæsenets adresselabel