



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 5 - marts 2003

Vi vil gerne byde velkommen til de nye læsere af MedlemsOrientering, idet vi har fået 23 nye medlemmer siden sidste nummer blev udsendt lige før jul.

Det er med stor tilfredshed, at vi ser så mange medlemmer i foreningen. Antallet betyder naturligvis større gennemslagskraft, og vi vil se at benytte denne tillid til fortsat at arbejde med lokale sager.

Venlig hilsen **Bestyrelsen**

Kalenderen 2003

- 10. april 2003** *Bestyrelsesmøde*
- 2. oktober 2003** *Informationsmøde trafikstøj, Trørødskolen kl. 19.30*
- 21. oktober 2003** *Ordinær generalforsamling, Mariehøj Centret*

Trørød Grundejerforening

Formand

Vagn Abrahamsen
Trolldager 10
2950 Vedbæk
4589 0867

Næstformand

Mogens Palvad
4589 4640

Kasserer

Jørgen Andersen
4589 2079

Nicolai Bech
4579 8999

Sven Herting
4589 3519

Svend Møller
4589 0616

Hjemmeside:
www.troeroed.dk

E-mailadresse:
post@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea)
0271-119453

Dispensationssager

Byggesager i vort område, der ikke overholder f.eks. lokalplanen eller bygningsreglementet, skal, hvis Byplanafdelingen skønner, der er grundlag for at arbejde videre med sagen, sendes til nabohøring. I Søllerød Kommune har man den praksis, at sagen samtidig bliver sendt til høring hos grundejerforeningen.

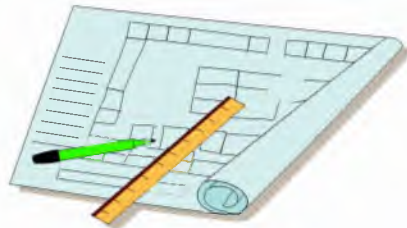
Principielt er vi imod dispensationer, men der kan jo være byggerier, hvor dispensationsansøgningen er velbegrundet, og hvor overskridelserne ikke forstyrrer helhedsbilledet i området. Når vi modtager en dispensationssag vurderer vi den nøje. Hvis vi skønner, at der ved at give dispensation til et planlagt byggeri, vil blive opført en bygning, der forstyrrer et harmonisk helhedsbillede i området, vil vi skrive til

Byplanafdelingen og gøre vore synspunkter gældende.

Vi har i slutningen af januar haft en dispensationssag på Lindevangsvej, hvor en planlagt carport bliver nogle centimeter for høj og ligeledes overskrider byggelinien mod vej med nogle centimeter. Vi skønnede, at byggeriet ville blive harmonisk, og havde derfor ingen indvendinger.

Vi vil fremover i disse spalter orientere om planlagte byggerier, der kræver dispensation og er sendt til høring.

/va



Trørød støjvold

Støj fra motorveje er et stigende problem i takt med, at trafikbelastningen øges. I 1995 blev der etableret et støjværn lang

Helsingørmotorvejen fra Gl. Holte mod nord til Sandbjerg. Beboerne i Gl. Holte området har haft glæde af det støjværn siden da. På den seneste generalforsamling i Trørød

Grundejerforening blev det foreslået, at det igen blev overvejet at arbejde for etablering af en støjvold på Trørødsiden af motorvejen.

Projektmæssigt kan det lade sig gøre med den gældende lovgivning. Men det skal indpasses i den øvrige planlægning. Med den seneste investeringsplan for udbygning af motorveje, som trafikministeren har fremlagt, nævnes det, at regeringen vil udarbejde et beslutningsgrundlag for en udvidelse af Helsingørmotorvejen fra 4 spor til 6 spor på strækningen Gl. Holte til Hørsholm/Isterød indenfor de nærmeste år. Da støjbelastningen allerede er et tema i Trørødområdet, vil en udvidelse og dermed øget støjniveau yderligere aktualisere ønsket om en støjvold.

På den baggrund vil Trørød Grundejerforening nu arbejde på, at etablering af en støjvold på strækningen fra Gl. Holte og til et stykke syd for Gøngehusvejbroen, integreres i det forventeligt kommende projekt for en motorvejsudvidelse.

I den forbindelse afholder Trørød Grundejerforening en høring til efter-

året med deltagelse af relevante parter.

Temamøde om etablering af en støjvold i Trørød

Bestyrelsen besluttede på sit seneste møde at afholde et informationsmøde om støj den 2. oktober 2003 på Trørøds skolen.

Der kan eventuelt blive tale om et lidt bredere indhold end overskriften antyder - det fastlægges snarest. Under alle omstændigheder bliver der tale om deltagelse af eksterne indlægsholdere og relevante parter. Der vil også blive mulighed for en efterfølgende åben debat mellem og med deltagerne.

Trørød Grundejerforening har taget kontakt til nogle lokale grundejerforeninger for at skabe en bredere kreds af interessenter, der vil arbejde med på sagen. Det er med tilfredshed, at henvendelsen er blevet modtaget positivt.



Husk derfor at notere datoen 2. oktober 2003 kl. 19.30 på Trørøds skolen i kalenderen.

/nb

**Hvor mange medlemmer
er vi så lige nu?**

499

Så tæt ved de fem hundrede.
Måske når vi det alligevel i år!
/ct

Afbrænding af affald i haven

På Trørød Grundejerforenings generalforsamling den 22. oktober 2002 fremsatte et af vore medlemmer et forslag til generalforsamlingen om at opfordre bestyrelsen til at arbejde for et totalt forbud mod afbrænding i haverne. Forslagsstilleren var meget generet af naboers og genboers afbrænding af ikke blot haveaffald, men alt muligt affald.

Forslaget fandt overvældende tilslutning blandt de fremmødte medlemmer, idet det viste sig, at mange var generet af afbrænding i haverne.

Bestyrelsen har drøftet forslaget og har den 5. februar foreslået Søllerød Kommune, at afbrænding i haverne forbydes i sommerhalvåret, hvor der hentes haveaffald hver uge og storskrald hver måned. Det er jo også i disse måneder, folk har åbne vinduer og døre og lever i haverne og på terrasserne. Med dette forslag har vi taget hensyn til de haveejere, der ikke har bil og

derfor vanskeligt kan få transporteret større grene til Containerhaven. Kommunen har i brev af 20. februar meddelt os, at den har stor forståelse for grundejerforeningens forslag, men at den ikke vil vedtage et forbud mod afbrænding i haverne, bl.a. med den begrundelse, at et forbud er svært at håndhæve. Kommunen vil i avisannoncer og på netstedet henstille til haveejere, at de viser hensyn.

Alligevel vil Trørød Grundejerforening opfordre haveejerne til at vise hensyn og undlade afbrænding i haverne i sommerhalvåret, når folk har vinduer og døre åbne og måske vasketøj på snoren. */va*



Hybridnet

På generalforsamlingen blev bestyrelsen også bedt om at undersøge mulighederne for etablering af hybridnet i Trørød.

Efterfølgende har vi haft kontakt til Telia Stofa A/S, Søllerød Kommune og NESA. Vi afventer nu nærmere information, som vi forventer at kunne formidle i næste nummer af MedlemsOrientering. */ja*

Drikkevandskvaliteten i Trørød

Torben Svava Hansen fra Søllerød Vand fortæller, at forureningen på Trørød Vandværk er uændret således, at der benyttes vand fra 2 boringer på Trørød Kildeplads, hvor kvaliteten er under forureningsgrænsen. Det vand, vi som forbrugere får ud af rørene, er stadig absolut rent og helt problemfrit. På de 2 resterende boringer pumpes det lettere forurenede vand stadig op og ledes ud.

Vand fra Vedbæk gl. Vandværk

En af de muligheder for tilførsel af rent vand, som Søllerød Vand har identificeret, er at benytte vand fra det nedlagte Vedbæk Vandværk. Kommunalbestyrelsen bevilgede 1,3 mio. kr. til dette formål. Herefter skal de eksisterende boringer genåbnes, gennempumpes og kvaliteten måles. Søllerød Vand beretter, at vandkvaliteten er i orden, og at man nu kan starte på de næste aktiviteter i projektet.

Vandet skal nemlig ikke behandles på stedet, men sendes via en ny rørledning til Trørød Vandværk til efterbehandling. I øjeblikket venter man på en tilladelse fra Banestyrelsen for at få lagt rørledningen ned under jernbanen.

Udskiftning af vandrør

Størrelsen af de bevillinger, som Søllerød Vand skal bruge til bl.a. udskiftning af gamle vandrør, er blevet diskuteret i Søllerød Kom-

mune. Hvis de øjeblikkelige tal alene skal bestemme, vil de nuværende bevillinger betyde, at der vil gå 200 år, inden alle rør er skiftet. Iflg. Søllerød Vand er det slet ikke så slemt, fordi man benytter sig af gode tilbud fra eksterne entreprenører, når der er mulighed for det. Selvom budgettet indikerer en udskiftningstakt på 200 år eller så, regner man stadig i Søllerød Vand med, at udskiftningerne vil forløbe så tilpas hurtigt, at vandrør skiftes indenfor 100 år. Og Søllerød Kommune er iflg. Søllerød Vand lydhøre overfor nødvendige henvendelser.

Forurener plastrør?

Der kommer fra tid til anden påstande om, at plastrør forurener. Derfor har vi spurgt Torben Svava Hansen om, hvad er fakta? og hvad er fiktion? Og hvad gør vi i Søllerød?

Generelt afgiver plast altid stoffer - også plast til vandrør, men det er ikke mere end fx i opbevaringsboks til fødevarer.

Et andet problem kan være den eventuelle forurening, som udefra kan trænge ind i vandledninger af plast. Dette problem er Miljøstyrelsen i øjeblikket i færd med at undersøge. Det er erkendt, at visse diffusionsåbne plastrør at typen PEL kan risikere at modtage forurening udefra, og derfor ikke bør benyttes, hvor der er eller kan være mistanke om forurening. I Søllerød benyttes denne type slet ikke til

vandedninger, men de kan eventuelt forekomme i private stikledninger. Det er dog kun et problem, hvis jorden, hvor plastrøret ligger, er forurenet.

Dette forhold har været kendt i mange år, og Søllerød Vand benytter udelukkende PVC-rør af typen PE, der er af en anden og diffusionstæt type, og derfor ikke så modtagelig for gennemtrængning. I områder, hvor der kan være tale om forurening af jorden, lægges en metalkappe uden på vandledningen, for netop at sikre mod indtrængning af forurening. Det vil bl.a. ske ved gasværksgrunden i Holte.

Så indtil Miljøstyrelsens undersøgelse er færdig, må vi vel sige, at det nok ikke er herfra, at den største trussel kommer. /ct

Fællesudvalget.

Fællesudvalget for grundejerforeninger i Søllerød Kommune, i daglig tale kaldet Fællesudvalget, er et samarbejde mellem de 9 største grundejerforeninger i Søllerød Kommune, nemlig Gl. Holte, Holte, Nærum, Skodsborg, Skovly, Søllerød, Trørød og Vedbæk.

Formændene for de 9 grundejerforeninger mødes en gang om året, hvor vi drøfter emner af fælles interesse, og hvilke emner, vi ønsker at drøfte med Søllerød Kommune, idet vi også en gang om året afholder et møde med borgmesteren, formændene for Teknik- og Miljøudvalget og for Kultur og Byplanudvalget, endvi-

dere en repræsentant for direktionen og chefen for Byplanafdelingen. De emner, der blev drøftet med kommunen på sidste møde i december 2002, var:

- Kriterier for opstilling af den elektroniske fartmåler, som grundejerforeningerne i fællesskab har anskaffet.
- Kriterierne for vedligeholdelse af og vinterservice på private fællesveje.
- Renoveringsomfang og -hastighed af vand- og kloakledninger. Er den nuværende hastighed tilstrækkelig for at følge med tæring og nedslidning, eller ligger der en tikkende bombe under vore vand- og vandafledningsafgifter, fordi man må sætte renoveringshastigheden i vejret. Med den nuværende renoveringshastighed vil det tage 100 år, før kommunen har været gennem hele kloaknettet. Kommunen fastholder, at den nuværende renoveringshastighed er tilstrækkelig. For vandledningerne er spildprocenten nu under 8%, som miljømyndighederne kræver, og for kloakernes vedkommende tager man hvert år de strækninger, der trænger hårdest til renovering.
- Endvidere blev drøftet problematikken omkring den kommunale grundskyldspromille og udligningen til andre kommuner samt fordelingsnøgler vedrørende offentlig slid på private fællesveje.

Som det fremgår af ovennævnte, er det et bredt udsnit af emner, der kommer op til drøftelse på mødet med kommunen.

Der er nedsat et udvalg, der skal arbejde med strukturen i Fællesudvalget og effektivisering af arbejdet.

/va

Fra bestyrelsesmøderne

13. januar 2003:

Vagn Abrahamsen orienterede om det igangværende arbejde med opstramning af arbejdet i *Fællesudvalget for Grundejerforeninger i Søllerød Kommune*, som er nærmere omtalt i dette nummer på side 6.

Afbrænding af haveaffald blev diskuteret og et udkast til brev til Søllerød Kommune blev udleveret.

Som ønsket af generalforsamlingen blev en eventuel støjvold behandlet. Forskellige muligheder blev ridset op. Vi ønsker samarbejde med andre grundejerforeninger i området for at udnytte vore ressourcer bedst muligt.

På mødet informerede Jørgen Andersen om, at NESAs vil bruge Dronninggårdskvarteret som forsøgsområde for nedgravning af lyslederkabler sammen med elkabler. Emnet tages op på næste møde i bestyrelsen.

Grundejerforeningen er som sædvanlig medarrangør af Fastelavnsfest på Trørød Torv, i år d. 2. marts. Vi tager kontakt til 'det grønne område' for at skaffe omtale af begivenheden.

3. marts 2003:

Evaluerer af fastelavnsaktiviteterne dagen forinden. Alt gået godt og mange flere børn og voksne end tidligere.

Generalforsamlingsdatoen blev fastlagt til d. 21. oktober.

Opdatering på hybridnet, mere i dette nummer, på side 4.

Støjvolden var igen genstand for indgående drøftelser. Vi er enige om, at sagen har stor vigtighed, og at vi ønsker debat om emnet i lokalområdet. Vi vil derfor holde et temamøde i efteråret. Vi skal bl.a. have påvirket kommunen inden projekteringen foretages.

Ajourføring af lokalplaner blev diskuteret, specielt lokalplan 49, som dækker hovedparten af Trørød. Ikke mindst kommunens forskellige dispensationspraksis blev bemærket. Arbejdet med lokalplaner fortsætter på næste bestyrelsesmøde.

Afbrænding af haveaffald har været til behandling i Søllerød Kommune. Ikke lige det resultat, som vi havde forventet. Mere på side 4.

/ct



Postbefordret blad
(0900 KHC)
Bladnr. 51023

«Fornavn» «Efternavn»
«Vej» «Nr» «AB»
2950 Vedbæk

Medlemsnr. «Medlemsnr»

Fastelavn på Trørød Torv

Trørød Grundejerforening arrangerede igen i år fastelavnsfest med tøndeslagning på Trørød Torv. Igen i godt samarbejde med Siesta Bageri, som stod for de spiselige delikatesser. Og der var rigtig mange børn til at slå katten af tønden. Helt op til 80 børn og rigtig mange voksne for at se de festligt og fantasifuldt

udklædte børn - antallet kom helt bag på os. Og når det er muligt at få så mange mennesker på Trørød Torv, vil vi naturligvis også sørge for, at der kan blive slået katten af tønden i 2004. Vi vil også gerne takke det nye bagerpar på Torvet, Bente og Poul Larsen, for deres store indsats.

/ct

Omkring Trørød

Siden sidst har Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg behandlet følgende sager, der kan have interesse for beboerne i Trørød. Den samlede oversigt (fra september 2001) findes på www.troeroed.dk, hvor der også er links til de officielle referater på kommunens internetsider.

Dato	Møde	Sag	Emne
11.03.03	TMU	4	Færdselsuheld 2002
11.03.03	TMU	8	Trafiksaneringsprioritering 2003
11.03.03	TMU	12	Københavns Amts prioriteringsliste for oprensning af grundvandstruende forurening
26.02.03	KMB	4	Trafik- og Miljøhandlingsplan
29.01.03	KMB	6	Forslag til lokalplan 156 samt forslag til tillæg til kommuneplan 21 for et område ved Krogholmgård
14.01.03	TMU	5	Trafik- og Miljøhandlingsplan - Behandling af kommentarer og bemærkninger
18.12.02	KMB	5	Trørød og Nærum Kildepladser - Tiltag over for BAM-forureninger - Anlægsbevillinger
03.12.02	TMU	3	Postadresse for bebyggelsen på ejendommen Trørødvej 42 - Trørød Park

KMB = Kommunalbestyrelsen, TMU = Teknik- og Miljøudvalget
KBU = Kultur- og Byplanudvalget

/cb