



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 6 - juni 2003

Trørød Grundejerforening opfordrer haveejerne til at tænke på naboerne og de nærmeste omgivelser og undlade i weekender og på helligdage, når det er vejr til udendørslivet på terrassen, at sætte larmende maskiner eller afbrænding af haveaffald i gang. Når vi bor i et byområde som vores, må vi nødvendigvis tage hensyn til hinanden, for vi ønsker jo alle, at det skal være et rart sted at bo.

Venlig hilsen **Bestyrelsen**

Kalenderen 2003

- 17. juni 2003 *Bestyrelsesmøde*
- 07. august 2003 *Møde i Kommunikationsudvalget*
- 01. oktober 2003 *Informationsmøde trafikstøj, Trørødskolen kl. 19.30*
- 21. oktober 2003 *Ordinær generalforsamling, Mariehøj Centret*

**Trørød
Grundejerforening**

Formand
Vagn Abrahamsen
Troldager 10
2950 Vedbæk
4589 0867

Næstformand
Mogens Palvad
4589 4640

Kasserer
Jørgen Andersen
4589 2079

Nicolai Bech
4579 8999

Sven Herting
4589 3519

Svend Møller
4589 0616

Hjemmeside:
www.troeroed.dk

E-mailadresse:
post@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea)
0271-119453

Trafiksikkerhed og målinger

Fra Forvaltningen i Søllerød Kommune har vi modtaget oversigter over færdselsmålinger og færdselsuheld i Søllerød Kommune i årene 1997/2002. Det er et ønske, som vi har fremført og som nu er imødekommet.

Kommunen har to faste målesteder i Trørødområdet.

På **Rundforbivej** ved Aldersrovej var der en markant nedgang i den gennemsnitlige døgntrafik fra 1997 til 1998, hvorefter den har ligget uændret på ca. 3000. Den tilladte hastighed er 50 km/t, gennemsnitshastigheden er 55km/t, men 15% kørte 65 km/t og ca. 35% kørte mere end 10 km/t for hurtigt.

På **Gøngehusvej** ved Maglemosen er den gennemsnitlige døgntrafik forøget fra 6200 biler i 1997 til 7700 i 2002, altså en stigning på 24%. Den tilladte hastighed er 60 km/t, men gennemsnitshastigheden er 67km/t. 15% af bilisterne kørte 77km/t og 30% mere end 10 km/t for hurtigt. Det svarer godt til vor oplevelse af, at der kører mange biler på Gøngehusvej og at de kører hurtigt.

Færdselsuheld:

Selv om tendensen i uheld med personskader i kommunen er faldende, sker der stadig uheld. I årene 1996/2002 har der i krydset Langhaven/Kohavevej været 5 uheld med 3 personskader og i krydset Gøngehusvej/Langhaven været 4 uheld med 1 personskade. Derudover er krydset Langhaven/Malmbergsvej/Motorvejen i denne periode ramt af 10 uheld med 3 personskader og krydset Skodsborgvej/Rundforbivej ramt af 6 uheld med 5 personskader – også steder, hvor Trørødborgerne færden hyppigt. Det er hovedsageligt bilister og cyklister, der er kommet til skade, men også fodgængere og knallertkørere optræder, i 2002 henholdsvis 3 og 2.

/va

Temamøde om Trørød støjvold

I den seneste MedlemsOrientering fra marts beskrev vi hovedlinierne i en proces, der kan føre til etablering af en støjvold langs med Helsingørmotorvejen ved Trørød, i forbindelse med at motorvejen planlægges udvidet fra 4 til 6 spor.

Der kan være argumenter både for og imod en støjvold, og der er forskellige behov, der skal opfyldes af alle involverede parter. Det håber vi på til dels at få afklaret ved det temamøde, som Trørød Grundejerforening er initiativtager til.

Det er i hvert fald sikkert, at hvis der ikke er opmærksomhed om muligheden for en støjvold før projektet for motorvejsudvidelsen er i gang, så kan det vise sig at være for sent. Der er nemlig grund til at tro, at når motorvejen bliver udvidet samtidig med at den maksimalt tilladte hastighed kan forventes øget til 130 km i timen, så vil støjniveauet øges betragteligt og dermed understrege behovet for en støjbe-grænsning.

Trørød Grundejerforening har haft kontakt til de øvrige, berørte grundejerforeninger i området, og det viser sig, at der også fra disse foreninger i almindelighed er en interesse i den mulige støjbe-grænsning.

Foreløbigt program:

Sted: Trørøds skolen, musik rum.

Dato: Onsdag d. 1. oktober 2003.
kl. 19.25.

Gratis deltagelse for alle interesserede borgere.

Det er lykkedes at skaffe indlægsholdere fra Vejdirektoratet, HUR og Søllerød Kommune.

Emnerne vil omhandle:

- Trafikministerens forslag til en investeringsplan for trafikområdet med fokus på en udvidelse af Helsingørmotorvejen
- HUR's rolle i den nye trafikplan og eventuelle etablering af en støjvold
- Søllerød kommunes deltagelse i vejprojekt og engagement i en støjvold, og sidst, men ikke mindst, mulighed for åben debat med indlægs-holderne.

/nb



**Hvor mange medlemmer
er vi så lige nu?**

501 !

Og er samtidig Søllerøds største grundejerforening! /ct

En kommentar til Søllerød Kommune

1. Søllerød Kommune har udsendt en pjece til høring "Søllerød – et godt sted at bo og leve. Strategi for kommuneplan og lokal Agenda 21. 2003."

Pjecen omfatter dels en strategi for arbejdet med Kommuneplanen 1997 og dels en strategi for kommunens arbejde med en lokal Agenda 21 for en bæredygtig udvikling, jf. Rio-aftalen fra 1992. Som helhed rummer strategierne mange positive planer og foranstaltninger. Men resultatet skæmmes af nogle mangler på væsentlige områder og af, at nogle problemområder fejles ind under gulvtæppet.

2. Pjecen indeholder mange gode synspunkter. Strategien sigter mod at fastholde kommunens grønne præg bl.a. ved at bebyggelsen er trukket tilbage fra vejskellene. Grænsen mellem land- og byzoner skal fastholdes; der skal ikke være vækst i byggeriet af fritliggende bygninger i landszonen. Grundejer-

foreningen er ligeledes enig i at stramme adgangen til at indrette flere boliger til ældre på større grunde. Ligeledes er vi glade for bestræbelserne på at begrænse forbruget af el, vand og varme og at fremme miljørigtige vareindkøb.



3. Men Grundejerforeningen ser gerne en stærkere indsats for at sikre en bæredygtig udvikling. Vi er bekymrede, når vi ser at vandkvaliteten er dalende samtidigt med at der fortsat anvendes meget vejsalt, der indeholder cyanid, som er giftigt i større koncentrationer, og som vi nødtigt ser ende i drikkevandet. Statistikken viser, at antallet af trafikskader er voksende. Selvom der er nævnt forsøg med lokal kompostering af vegetabilsk husholdningsaffald, må Kommunen være mere opmærksom på fremtidens problemer ved den stadig voksende mængde affald. På pjecens side 11 omtales støjproblemerne, men vi mener her, at der bør være øget opmærksomhed om, at borgere ved støjende adfærd skrider ind over grænserne for andre borgere, det være sig ved hensynsløs anvendelse af højtalere, radio, men også larmende motorer og havemaskiner. Parallelt hermed må der også forberedes foranstaltninger til

begrænsning af støjgener ved en påtænkt udvidelse af Helsingør-motorvejen, som allerede i dag er en betydelig støjbelastning for store dele af Trørøds beboere. Trafikstøj hører til de problemer, som der hyppigst klages over – således klagen igen fornylig i Det grønne Område over støjen på Gøngehusvej.

4. Desværre bærer strategien også præg af et underspile en række væsentlige problemer. Således anføres f.eks. på side 2, at "Kommunen er selvforsynende med drikkevand af høj kvalitet", og det harmonerer dårligt med den senere tids udvikling på området, hvor drikkevandet i flere borer i netop Trørød-området er så stærk forringet, at det ikke kan anvendes. Det har også været på tale at anvende vand fra Sjælsø, hvilket dog indtil videre er blevet afvist.

I strategien lægges også vægt på "stor borgerindflydelse" og det kan vi ikke altid genkende. Vi husker sagen om trafiksanering af Kohavevej, hvor beboere og Grundejerforeningen entydigt ønskede en forsvarlig løsning med cykelstier m.v., men hvor projektet endte med en beskedne foranstaltning.

Også Kommunens høringer af borgerne, herunder Grundejerforeningen, halter meget bagefter. Vi kan ikke se, at Grundejerforeningens udtalelse ved den seneste revisionsplan har sat sig

umiddelbare spor i de efterfølgende beslutninger.

Endelig anføres det på side 11, at Kommunen lægger vægt på, at byggeri opføres i respekt for den overordnede planlægning. Dette princip kan Grundejerforeningen helt tilslutte sig, men alt for tit oplever vi, at Kommunalbestyrelsen af den ene eller anden grund giver dispensation, således at den overordnede planlægning ikke slår igennem. Med henblik på afsnittet Gode servicetilbud på alle områder må vi anføre, at der er for lidt plads til børn i børneinstitutionerne, blot nogle få kvadratmeter pr. barn.

/sh



Hybridnet

I sidste nummer meddelte vi, at vi i dette nummer ville have mere information om hybridnet.

Desværre er det, på trods af adskillige henvendelse og brudte løfter, endnu ikke lykkedes at få et svar ud af Telia Stofa A/S. Vi har endnu ikke givet op, men er meget frustrerede over, at denne virksomhed behandler sine potentielle kunder på denne noget respektløse måde.

/ja

Drikkevandskvalitet

Søllerød Vand arbejder på at etablere den leverance af vand fra den nedlagte Vedbæk boring og via et nyt ledningsnet langs Grisestien til Trørød Vandværk, hvor slutbehandlingen af vandet foregår.

Søllerød Vand søgte tidligere Københavns Amt om en principiel godkendelse til at filtrere vandet med aktivt kul for at fjerne forurening. En principiel godkendelse er blevet afslået og hvis Søllerød Vand ønsker en godkendelse, skal der fremsendes en konkret ansøgning. Det falder sammen med en udmelding fra Miljøministeriet, som ikke ønsker filtrering, men rent vand !

Dermed kan vi frygte, at vores glæde over rent drikkevand kan risikere at være kort. Det kan frygtes, at forti-

dens laden stå til vil have store konsekvenser for det drikkevand, som vi troede var blandt det bedste i Danmark. /ct

Lokalplan 49

for Trørød villakvarter.

Grundejerforeningens bestyrelse har besluttet at ville nærlæse ovennævnte lokalplan, der har været gældende siden 11/6 1985. Vi synes, der er eksempler på, at lokalplanen ikke altid har kunnet sikre harmonisk byggeri i forhold til omgivelserne, eller måske er mulighederne i lokalplanen blot ikke altid udnyttet til at sikre denne harmoni. Det er det, bestyrelsen vil forsøge at finde ud af, idet det ligger os meget på sinde at sikre, at Trørød udvikler sig smukt og harmonisk. /va

Dispensationsager

Siden sidste MedlemsOrientering har grundejerforeningen haft følgende 3 dispensationsansøgninger til udtalelse:

Bakkevej: En mindre tilbygning til en ejendom ville i forhold til naboskel komme til at overskride højdegrænsen i forhold til bygningsreglementet for småhuse. Da der var tale om en bagatel og naboen ikke havde noget imod den, accepterede vi dispensationsansøgningen.

Bueager: Et fritliggende udhus skulle have dispensation, fordi lokalplanen for området bestemmer, at udhuse skal sammenbygges med garage, carport eller beboelsesbygningen. Da naboen ikke havde indvendinger accepterede grundejerforeningen, at der blev givet dispensation.

Frydenlundsvej: Der blev ansøgt om at opføre en dobbelt carport 1,5 m fra skel og med en max. højde på 3,21 m. Ifølge bygningsreglementet for småhuse må ingen del af bygningen i en afstand af 2,5 m fra skel være højere end 2,5 m. Grundejerforeningen besigtigede ejendommen og konstaterede, at der var god plads til at placere carporten så langt fra skel, at dispensation var unødvendig, hvilket vi meddelte byplanafdelingen. Da naboen ikke havde noget imod den ønskede placering blev der givet dispensation. /va

Fra bestyrelsesmøderne

Siden MedlemsOrientering nr. 5 er afholdt 2 bestyrelsesmøder, nemlig 10. april og 14. maj.

Dagsordenen for bestyrelsesmøderne omfatter som regel ca. 12 punkter. Bestyrelsen har nu besluttet, at 4 - 5 emner skal behandles med særlig omhu, og at de vil stå først på dagsordenen. Det vil ikke betyde, at alle emner med måske mindre valør, ikke behandles lige seriøst.

På ovennævnte 2 bestyrelsesmøder har bl.a. følgende emner været på dagsordenen:

- Efter indstilling fra Kommunikationsudvalget blev det besluttet ikke at udsende MedlemsOrientering via elektronisk post. Bestyrelsen frygter, at foreningens eksposering via bladet MedlemsOrientering vil gå tabt og risikere at drukne i øvrig elektronisk post.
- Temamødet om eventuel etablering af en støjvold langs med Helsingørmotorvejen er flyttet til onsdag d. 1. oktober 2003. Det er sket for at sikre deltagelse af alle relevante myndigheder.
- Bestyrelsen har med glæde kunnet konstatere, at aktionen for at udvide medlemstallet er lykkedes: Vi er nu 501 medlemmer.
- Søllerød Kommunes pjec "Søllerød Kommune - et godt sted at bo og leve" blev gennemgået, og det blev besluttet, at en artikel skulle udarbejdes til MedlemsOrientering og et orienterende brev sendes til Kommunen.

- Bestyrelsen vil nøje gennemgå "Lokalplan nr. 49" nøje og sammenhængen med andre kommunale planer vurderes. Denne øvelse skal resultere i bestyrelsens forslag til Søllerød Kommune.

- Foreningens hjemmeside www.troeroed.dk skal opdateres.
- Bestyrelsen er i konstant dialog med kommunen om placering og resultater af hastigheds/trafikmåler. Der køres stadig for hurtigt på kommunens veje. /SvM

Nem betaling af kontingent

Til efteråret skal vi jo betale kontingent igen. Og bankerne holder sig ikke tilbage med gebyrer. Derfor er det sundt fornuft at tilmelde kontingentbetalingen til BetalingsService nu, hvis det ikke allerede er sket. Det betyder, at indbetalingen vil ske helt automatisk og gratis. Samtidig er det billigere for Grundejerforeningen.

Sådan gør man:

I alle pengeinstitutters netbanker er der en funktion, hvor tilmelding kan ske. Ellers kan man til enhver tid henvende sig i sit pengeinstitut for at foretage tilmeldingen. I begge situationer skal følgende 3 informationer benyttes:

PBSnummer: 02645750

Debitorgruppenummer: 03353

Kundenummer: er det medlemsnummer, som står under adressaten på bagsiden af dette medlemsblad.

/ct

Medlemsnr. «Medlnr»

Omkring Trørød

Siden sidst har Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg behandlet følgende sager, der vedrører beboerne i Trørød.

Den samlede oversigt findes på www.troeroed.dk, hvor der også er links til de officielle referater på kommunens internet-sider.

Dato	Møde	Sag	Emne
03.06.03	TMU	8	Skoleveje - Sikkerhedstjek
03.06.03	TMU	9	Frydenlundsvej - Skolevej
03.06.03	TMU	10	Afbrænding af haveaffald i Søllerød Kommune
21.05.03	KMB	13	Lokalplan 156 og tillæg 21 til kommuneplanen for et område ved Krogholmgård
06.05.03	TMU	6	Skoleveje - Sikkerhedstjek
06.05.03	TMU	11	Postadresse for bebyggelsen på ejendommen Trørødvej 42 - Trørød Lund
06.05.03	TMU	12	Frydenlundsvej - Skolevej
06.05.03	BYU	10	Gøngehusvej 226 - Udvidelse af bolig i landzone
30.04.03	KMB	2	Skoleveje - Sikkerhedscheck
08.04.03	TMU	5	Etablering af råvandforsyning fra boring i Vedbæk til Trørød Vandværk
08.04.03	TMU	13	Regnskab - Cykelbaner 2001
08.04.03	KBU	11	Frydenlunds Alle 11 - Etablering af nyt fyringsanlæg for fast brændsel samt en åben skurbebyggelse på 54 m ²
26.03.03	KMB	9	Trafiksaneringsprioritering 2003 - Anlægsbevilling

KMB = Kommunalbestyrelsen, TMU = Teknik- og Miljøudvalget
BYU = Byplanudvalget (før Kultur- og Byplanudvalget)

/cb