



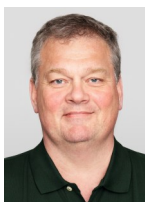
# Trørød Grundejerforening

## MedlemsOrientering nr. 71 Februar 2025



**Lene Lone Pedersen** - Næstformand

- Har boet i Trørød siden 1977
- Samfundsenlageret; tidligere vurderingsformand for Søllerød Østre kreds;



**Christian Fode** - Formand

- Har boet i Trørød siden 1996
- Samfunds og lokalhistorisk interesseret



**Svend Heidam Christensen** - kasserer

- Har boet i Trørød siden 2000
- Har børn i lokal daginstitution, på Trørød Skolen og Nærum Gymnasium

### Dennis Schwartz-Knap

#### René Moss

- Redaktør af MO & web-side
- Har boet i Trørød siden 2004
- Interesse for Trørøds lokalhistorie



#### Elena Markova Kappel

- suppleant
- Har boet i Trørød siden 1999
- Samfundsenlageret

### Læs om:

Separatkloakering  
Trafikale tiltag på Torvet  
Hjertetur  
Fjernvarme  
Generalforsamlingen 2024  
Jul på Torvet

2950-løb  
Langbordsmiddag  
Invitationer

### Kalenderen:

2. marts	Fastelavn
8. maj	Hjertetur
23. maj	Langbordsmiddag

# Trørød Grundejerforening (TGF)

## Formand

Christian Fode (cf)

## Næstformand

Lene Lone Pedersen (llp)

## Kasserer

Svend Heidam (sch)

## Bestyrelse

René Moss (rm)

Dennis Schwartz-Knap (dsk)

## Suppleant

Elena Markova Kappel (emk)

## Bladudvalg

René Moss

Suzanne Gravesen

## Revisor

Hans Henrik Bloksgaard

Carsten Thaarup

## Hjemmeside:

[www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk)

## E-mailadresse:

[kontakt@troeroed.dk](mailto:kontakt@troeroed.dk)

## Bankkonto (Nordea):

2266 0271119453

## Mobilpay

19066



Medlemsblad for  
Trørød Grundejerforening

## Separatkloakering

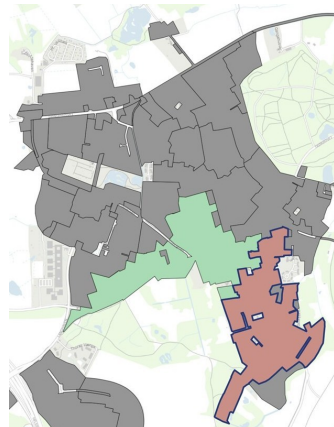
På vores generalforsamling og ved fællesmødet for grundejerforeninger fortalte kommunen, hvor langt planerne med at separatkloakere er kommet.

De opdaterede planer for kommunen indeholder nu to områder i Trørød:

Rundforbivej (i Trørød) og dens sideveje er sat til at blive separatkloakeret i 2028/29 - *rødbrun*

Kohavevej med sideveje er sat til 2030/31 - *grøn*

Øvrige Trørød forventes først udført i perioden 2036-2053 - *grå*



Beboerne bliver varslet i god tid før anlægsarbejdet på deres vej foregår. Man bliver varslet 5 år før, man skal have separatkloakeret på egen grund.

Novafos står for omkostningerne i vejen, mens omkostningerne til separatkloakeringen på borgernes egen grund, afholdes af grundejeren selv. For pensionisters vedkommende, kan de låne til omkostningerne af kommunen, på vilkår som ved indefrysning af ejendomsskatten.

Novafos står for informationsmøder, når det bliver aktuelt og foreslår grundejerne at slå sig sammen for at få de bedste tilbud på separatkloakeringen på egen grund, hos kloakmestre.

For private veje i det omtalte område, der står lige for at få nyasfalteret, er det en rigtig god idé at få det gjort samtidig med separatkloakeringen i vejen. Dette for at give mindst gene for vejens beboere. Endvidere vil en del af vejstandsættelsen så bliver finansieret af Novafos A/S.

Trørød grundejerforening følger situationen nøje og vil løbende informere og hjælpe hvor vi kan.

Læs mere på [www.rudersdal.dk/separatkloakering](http://www.rudersdal.dk/separatkloakering) og få information om status for din grund ved at søge på din egen adresse /cf

## Trafikale tiltag på Torvet

Sidst i november foretog kommunen trafikale ændringer omkring Trørød Torv til nogen irritation for de handlende. Trafikken og dermed handlen led under de midlertidige omlægninger. Alt var dog på plads før juletræstændingen.



### Ser du fodgængerens ensidige fodgængerovergangen?

TGF havde ønsket disse trafikale ændringer. Den hævede fodgængerovergang udgør et bump, og det dæmper forhåbentlig trafikken. Men overgangen indfrier slet ikke den oprindelige torveplans tanker om et sammenhængende torv med en sivegade hen over torvet. Fodgængerovergangen synes heller ikke mere synlig.

Lyssignalet er udskiftet med det nye system, som også findes nede af Rundforbivej ved Bakkevej. Der er færre fodgængerovergangs-skilte, men især var der før gult blink på begge sider af fodgængerovergangen. I mørke er det advarsel nok, men om dagen synes jeg, at der er for lidt markering af, at *du nærmer dig en fodgængerovergang*.

Man skal ikke stå længe ved overgangen for at se og især høre biler, der passerer med for høj fart og derfor får trykket affjedringen helt i bund. (fortsættes)

De færreste ænser, at de passerer en fodgængerovergang, så det er stadig en utryg oplevelse at bruge overgangen, og ønsket om at sammenbinde de 2 sider af Torvet er fortsat en utopi.

Ændringen ved Kohavevejs udmunding finder vi ganske vellykket. Nu er der ingen tvivl om, at de kørende passerer cykelsti og fortov.



De 2 passager over Rundforbivej er dog stadig lidt forvirrende: Er der en fodgængerovergang, der blot ikke er malet op?

Har du i øvrigt bemærket, at midt under vejarbejdet blev også de 2 læskure ved busstoppestederne skiftet til en mere lukket model med fladt tag og bevoksning på taget (Sedum).

Storkøbenhavns trafik kort er nu borte. Jeg nød at fordrive ventetiden med at kigge og drømme om ukendte destinationer. Nu er det mobilen og den intelligente køreplansstander, der skal bruges. Ældrevenligt?

Lidt ros: Her blev der orienteret fint om, at stoppestedet var flyttet, mens arbejdet stod på. /rm



## Hjertetur

For at fremme interessen og Trørødbeboernes viden om hvor der er hjertestartere i Trørød, arrangerede TGF en spadseretur fra Torvet til nogle af de steder med hjertestartere, der findes rundt omkring i Trørød ved virksomheder og privat hjem - en Hjertetur.

Det blev en fin eftermiddag, som vi gentager engang i maj måned.

/rm

## Fjernvarme

TGF deltog for nylig i et fællesmøde med kommunen og dets grundejerforeninger. Her blev planerne om at tilbyde fjernvarme til 2800 brugere i kommunen forelagt. Det vedrører kun få af Trørøds veje overvejende omkring Langhaven:

vest for L.	øst for L.
Trørøds skolen	Ellekrattet
Ellebuen	Ellehaven
Ellefolden	Elleparken
Ellehegnet	Erhvervskvarteret
Ellesvinget	Kolonihaven
Majsletten	
Trørødskollegiet	

Udvidelsen af fjernvarmeanlægget er foreslået anlagt i Holtegårdsparken i Gl. Holte og ved Blokken i Birkerød med to store fjernvarmepumpeanlæg. Dette har mødt stor lokal modstand, især fra beboere i området vest for Holtegårdsparken.

Projektet er nu sat i bero, mens man undersøger mulighederne for at få fjernvarmen leveret ved hjælp af geotermi. Geotermi er udnyttelse af varmt vand fra jordens indre, typisk fra en dybde på over 1000 meter, som bliver pumpet op i et geotermianlæg, hvor energien overføres til fjernvarmesystemet.

Virksomheden Innargi A/S har inden for den sidste tid ved seismiske undersøgelser kortlagt undergrunden i Nordsjælland i søgen efter varmtvands reservoirer.

Det skal noteres, at der IKKE er tilslutningspligt til fjernvarme, det er kun et tilbud.

Det er dog også en forudsætning for projektet, at 60 til 70 procent tilslutter sig. Så dette gør at tiden også er en faktor, idet mange husstande i øjeblikket anskaffer individuelle varmepumper.

På kommunens hjemmeside findes der meget materiale om fjernvarme. Det er svært at få et overblik, da siderne henviser til hinanden på kryds og tværs. Søg efter *Fjernvarme i Rudersdal* og åbn *Planer for Gl.Holte, Trørød m.fl.* Find og åbn her rapporten *Gl.Holte, Trørød, Nærum, Søllerød og Skodsborg - Projektforslag*. Her beskrives planer og økonomi relevant for Trørød.

Arkitektur- og Byplanudvalget har behandlet projektet ved Holtegårdsparken på mødet 6. november 2024 under pkt.4. og fastlagt den videre proces. Under pkt.7 behandles Status for varmeplan. Find links til de 2 dagsordenspunkter på vores hjemmeside øverst th. under overskriften **Omkring Trørød**. Klik på **seneste nyt ...**

På Innargi's hjemmeside ([innargi.com](http://innargi.com)) kan man læse mere om geotermi og finde en pressemeddelelse om geotermi i Nordsjælland.



*Placering af anlægget i Holtegårdsparken (brun) vest for motorvejen ved udfletningen i Gl.Holte*

## Generalforsamlingen den 29. oktober 2024

Grundejerforeningen afholdt atter generalforsamling i konferencelokalet i den smukt ombyggede ejendom på Torvet, Trørødvej 59. Stor tak til ejerne ved Jesper Kalko.

Inden mødet var der mulighed for et par stykker smørrebrød – mod en beskedent betaling – og hyggeligt samvær med andre Trørødbeboere.

Formand Per Carøe bød velkommen til de fremmødte 41 medlemmer og måtte beklage at projektoren drillede, så planlagte præsentationer måtte udgå.

Her følger en kort omtale; referat, beretning, regnskab og budget findes på TGFs hjemmeside: [www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk)

**Dirigent** Frederik Øvlisen blev valgt.

**Beretning** Per Carøe aflagde bestyrelsens beretning, og den kan læses i sin helhed på hjemmesiden.

**Regnskab og kontingent** Kasserer Svend Heidam fremlagde et regnskab, der atter viser et budgetteret underskud for at nedbringe formuen. Kontingentet blev uændret kr. 150.

**Valg** Bestyrelsen ønskede at den nye bestyrelse skulle have 5 medlemmer. Der er i år 4 på valg. Per og Elena ønskede at træde ud, de øvrige var villige til genvalg. Der var ingen andre kandidater. Svend og René blev valgt for 2 år. Elena blev valgt til suppleant og Carsten Thaarup genvalgt som revisor for 2 år.

### Hvervekampagne

Som sagt på generalforsamlingen er hvervekampagnen skubbet til foråret.

Vi er en af kommunes største grundejerforeninger, men vi vil dog gerne være endnu flere, der samles om at gøre, Trørød til et bedre sted for alle.

### Eventuelt

- Henrik Zarp efterlyste at forsamlingen valgte formanden, så medlemmerne havde en reel indflydelse på valget. Der blev svaret at efter vedtægterne konstituerer bestyrelsen sig efterfølgende.
- Lene Lone Pedersen takkede Per Carøe for indsatsen i foreningen gennem 3 år som formand. /rm&llp

**Efter generalforsamlingen** var der indlæg fra formand for arkitektur- og byplanudvalg Christoffer Buster Reinhardt, formand for klima- og miljøudvalg Court Møller samt Mohamed Ouazzani fra *vej og park*. Borgmester Ann Sofie Orth meldte afbud med kort varsel for at deltage i en mindehøjtidlighed i Birkerød.

Indlæggene, der kan ses på foreningens hjemmeside [www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk) under omtalen af generalforsamlingen, havde disse overskrifter:

- Status på trafikprojekter i Trørød
- Områdeplaner og separatkloakering
- Retningslinjer for nedsivning af tagvand på egen grund
- Kommunens regler for hus- og grundejere (se link på side 8)
- Byggesagsbehandling
- Kommunens byggeri mere bæredygtigt
- Nye regler på vej for ejendomme med bevaringsværdi 4
- Villalokalplaner
- Det grønne vejbillede

---

Hvervekampagnen vil være på nettet, men vi vil også stå på Torvet og andre steder. Ikke mindst vil vi dele vores brochure rundt til Trørøds postkasser. Vi håber I vil tage godt imod os.  
(fortsættes)

Til hjælp med husstandsomdeling af vores brochure søges alle, der har lyst til at gå en rute eller en vej. Skriv til Christian Fode [cf@chr-fode.dk](mailto:cf@chr-fode.dk). Al hjælp er velkommen.

## Jul på Torvet

Igen i år arrangerede Torvets butikker en festlig start på årets december med juletræ og lys på Torvet.

Traditionen tro trak Vedbækgarden op med julemusik fulgt af nisseemor og nissefar, der gik rundt og spredte julestemning. /rm



## 2950-løb

Søndag den 26. januar havde en løbskomité - her iblandt vor afgående formand Per Carøe - med udspiring i bylivsmøderne arrangeret to løb med start fra Vedbæk kulturhus: et kort løb om Maglemosen og et længere (2x2950 m) til Trørød Torv, hvor brugsuddeler Daniel Bereta stod for forplejning, og retur til Vedbæk.

De 156 tilmeldte løbere var fornøjede med dagen og roste initiativet. Løbskomitéen var tilfreds med fremmødet, så der bliver nok en næste gang. /rm



## Langbordsmiddag med musik på Trørød Torv

Trørød Grundejerforening inviterer til en festlig langbordsmiddag på Trørød Torv under arbejdstitlen "Torveaften med toner og smag". Arrangementet finder sted fredag den 23. maj, og vi håber, at I har lyst til at være med og allerede nu sætter kryds i kalenderen!

Vi har fået grønt lys fra torvets ejer Britta Andersen. Mad og drikke vil blive leveret af torvets handlende til en rimelig pris

For at gøre dagen til en succes, nedsætter vi nu en arbejdsgruppe, der skal stå for planlægningen. Ud over medlemmer af Trørød Grundejerforenings bestyrelse og torvets handlende søger vi også frivillige, der har lyst til at bidrage enten i planlægningsfasen eller ved selve arrangementet.

Hvis du har tid og lyst til at give en hånd med – enten før eller på dagen – hører vi meget gerne fra dig! Send en mail til [cf@chr-fode.dk](mailto:cf@chr-fode.dk) eller ring på 29471330 for at melde dig som frivillig.

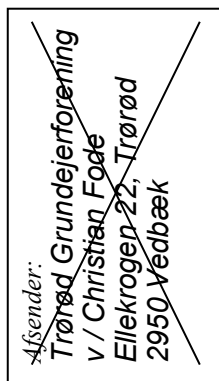
Vi glæder os til en skøn aften med mad, godt selskab og meget mere! /cf

## Til Medlemmerne af Trørød Grundejerforening,

Dette blad bliver omdelt til vore medlemmer ud fra en adressefortegnelse. Navn og adresse er derfor ikke længere påtrykt bladet. Begge tiltag for at spare porto og trykkeomkostninger.

Vi tilbyder også, at du kan få bladet tilsendt pr. mail. Er du interesseret i at modtage bladet på denne måde, send os da en mail ([kontakt@troeroed.dk](mailto:kontakt@troeroed.dk)) med navn, adresse og den mailadresse, du ønsker vi sender til.

Modtager du fejlagtigt bladet, hører vi det gerne.



### Vigtigt nyt for Trørød

*På denne plads vil vi fremover notere vigtigt nyt for Trørøds borgere. Vi kan ikke være helt aktuelle, så søg altid efter informationer i lokalavisen, hos kommunen eller på nettet.*

- **Nye bestemmelser på vej for huse med bevaringsværdi 4.**
- **Kommunens regler for huse og grunde findes nemt via link på kommunens hjemmeside: Søg på [rudersdal.dk](http://rudersdal.dk) efter Hus og grundejer. Slå op på din egen ejendom.**

Trørød Grundejerforening inviterer

## FASTELAVN PÅ TORVET

søndag d. 2. marts kl. 14

Traditionen tro arrangerer vi igen i år fastelavn på pladsen foran Siesta bageren.

Der er tønder til alle aldersklasser og - som altid - drikke og bagerens gode fastelavnsboller til børnene.

Lad jeres børn eller børnebørn være med til dette fornøjelige arrangement. /rm&cf

PS Om fredagen tilbyder TGF tønder og boller til Trørøds 3 børneinstitutioner



### Hjertetur

Vi mødes på Torvet  
går en tur og finder hjertestartere.  
formentlig torsdag 8. maj kl. 17  
Følg med på TGFs hjemmeside



### Langbordsmiddag på Torvet

fredag 23. maj

Følg med og tilmeld jer på TGF's hjemmeside [www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk)