



Trørød Grundejerforening

## Referat af ordinær generalforsamling i Trørød Grundejerforening den 6. oktober 2020 afholdt på Mariehøjcentret.

Der deltog 16 medlemmer, heraf 7 fra bestyrelsen.

### Dagsorden:

- A. Valg af dirigent.
- B. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
- C. Forelæggelse af regnskab til godkendelse og fastsættelse af kontingent.
- D. Forslag fra bestyrelsen.  
Bestyrelsen fremlægger forslag til vedtægtsændring.
- E. Forslag fra medlemmer til beslutning.
- F. Valg.
  - 1. Valg af formanden: Den nuværende formand Sven Herting genopstiller ikke.  
Bestyrelsen foreslår Carsten Thaarup.
  - 2. Valg af bestyrelsesmedlemmer:  
På valg er Svend Heidam Christensen og René Moss, som begge er villige til genvalg. Hvis Carsten Thaarup vælges om formand, foreslår bestyrelsen valg af Dennis Schwartz-Knap til den ledige plads i bestyrelsen.
  - 3. Suppleanter.
- G. Emner fra medlemmerne til drøftelse.
- H. Eventuelt.

Formanden Sven Herting (SH) bød velkommen og beklagede, at det af hensyn til Corona havde været nødvendigt at foretage så mange ændringer i Generalforsamlingens forløb. Især beklagede han, at det ikke havde været muligt at afholde Generalforsamlingen i Trørød Vinhandels lokaler som tidligere, navnlig da det endeligt var blevet muligt at afvikle den for Grundejerforeningen så vigtige begivenhed i selve Trørød i Vinhandels lokaler på Torvet. SH præsenterede bestyrelsen, samt bestyrelsens forslag til dirigent.

### A. Carsten Bertram blev valgt som dirigent.

Carsten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med MO58 omdelt fra 12. september, tilsendt pr mail 12. september kl. 20.38, i god tid før den krævede frist tirsdag den 22. september 2 uger før GF.

### B. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

SH aflagde beretning.

Livlig diskussion efter beretningen også ud over kommentarer til beretningen.

Per Carøe roste beretningen, og sagde at han i øvrigt deltog som medlem af Trørød Grundejerforening (TGF), men at han som medlem af Rudersdal Kommunalbestyrelse gerne ville prøve at besvare spørgsmål. Hvad angår Serviceordningen er det ikke fordi Rudersdal Kommune (RK) ikke vil udføre det mere, men man må ikke.

Lone Mørch rejste det problem, at vores grønne veje var ved at forsvinde, fordi alle lavede brede indkørsler uden grøn afskærmning. Ingen synes klar over at en indkørsel max må være 4 m bred. Havde i flere tilfælde påpeget det overfor RK, men her er ikke kræfter til at løfte opgaven. Der kommer også mange uønskede stengærder.

SH sagde, at det havde TGF ikke været opmærksom på, og opfordrede den kommende bestyrelse til at tage sagen op.

Per Carøe oplyste, at denne sag ville blive drøftet netop i morgen i Byplanudvalget (BYU). Troede som Lone Mørch, at det var uvidenhed og ikke ond vilje. BYU vil formentlig bede grundejerforeningerne om at medvirke til at oplyse om regler.

Lisa Barfoed Jacobsen savnede lys og/eller bedre optegning af fodgængerovergang ved rundkørslen ved Trørød Torv.

Viki Larsen omtalte hus til salg på Troldager, der udtrykkeligt blev annonceret til nedrivning. Så hvad ville der komme i stedet. Hvad med rodet ved Trørødgård, ser helt uryddeligt ud; hendes klage til RK blev henvist til at tale med naboen, dvs. Viki Larsen selv.

Kirsten Engsig gjorde opmærksom på, at den gamle Købmandsgård var sat til salg. Her var der mulighed for butik eller fx et sundhedshus.

Christian Fode (CF) fortalte at der var overvejelser om det kunne blive en børneinstitution; det savnes nemlig i Trørød området. Forsamlingen var hertil lidt utrygge ved trafikken og parkeringsforhold.

Dirigenten syntes, at diskussionen nu var for langt fra at være bemærkninger til beretningen og henviste til at fortsætte under eventuelt.

### **C. Regnskab og fastlæggelse af kontingent.**

Svend Heidam (SHC) forelagde regnskabet kort. Der var et overskud på 14.000 kr. hovedsageligt grundet formindsket aktivitet. Formuen var derfor øget og var nu det dobbelte af årets udgifter. Det var et en fornuftig kapital. Der var derfor ikke behov for et ændret medlemskontingent fra de nuværende kr. 150. Et detaljeret regnskab var fremlagt, men det gav ikke anledning til kommentarer.

Per Carøe spurgte til begrundelsen for at kapitalen skulle være det dobbelte af driftsudgiften.

SH argumenterede for, at TGF skulle have en solid reserve til at kunne gå ind i en evt. dyr tvist. Henviste til retssagen om skråstien, som TGF tabte, og til en sag i Skodsborg grundejerforening, som efterfølgende gik konkurs.

SCH fortalte, at lidt over halvdelen af formuen stod i obligationer, og lovgivning gjorde, at det ville koste foreningen 2500 kr. at sælge obligationerne, så det var kun i en særlig situation et aktiv for foreningen.

Regnskabet blev godkendt.

### **D. Forslag fra bestyrelsen**

Carsten Thaarup (CT) begrundede forslaget til ændrede vedtægter. Forslaget var omdelt og bragt på hjemmesiden sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Ændringerne drejer sig væsentligst om 3 dele

- Ændring af varslet om indkaldelse til generalforsamlingen, er for at give bestyrelsen en chance for at behandle eventuelle forslag fra medlemmerne, og endvidere at give mulighed for at informere medlemmerne om forslagene inden generalforsamlingen.
- Det er et ønske, at formanden bliver en del af konstitueringen i bestyrelsen og ikke bliver selvstændigt valgt. Baggrunden for dette er, at vi gerne ser flere og yngre, interesserede og kompetente medlemmer af bestyrelsen. En del af den målgruppe kan af familiemæssige og jobmæssige årsager, ikke se sig selv i samme rolle i mange år. Derfor vil forslaget skabe mulighed for, at den enkelte kan skifte rolle i bestyrelsen til gavn for foreningen på lang sigt.
- Endelig er der lidt sproglige justeringer.

Forsamlingen vedtog forslaget til vedtægtsændringer, som træder i kraft d. 1. august 2021.

Per Carøe spurgte til reglen om ulige antal medlemmer uden loft. Hvis der nu var 6 villige kandidater?

CT svarede, at så var der kampvalg. Men taberen kunne blive suppleant, og herefter deltage i alle bestyrelsesmøder og reelt med samme mulighed for at ytre sin mening, som de ordinære medlemmer.

#### **E. Forslag fra medlemmer til vedtagelse.**

Der var ingen.

#### **F. Valg.**

1. Den nuværende formand Sven Herting ønskede at udtræde af bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog Carsten Thaarup som formand. Det blev tiltrådt af forsamlingen.
2. Bestyrelsesmedlemmerne René Moss og Svend Heidam var på valg og villige til genvalg. Dirigenten bemærkede, at der nu var en ledig plads efter Carsten Thaarup og bestyrelsen havde foreslået Dennis Schwartz-Knap. Spurgte om der var andre kandidater. De tre blev valgt.
3. Dirigenten oplyste, at der var 2 forslag til suppleant og efterlyste om der var andre, hvilket der ikke var. Elena Markova præsenterede sig, mens Marie Raavig, der var forhindret til at være til stede, blev præsenteret af Carsten Thaarup. Begge blev valgt med applaus.

Revisor og revisorsuppleant var ikke på valg. Carsten Thaarup konstaterede på dirigentens forespørgsel, at næste år med de nye vedtægter skulle der vælges en revisor for 2 år og en for 1 år.

#### **G. Emner fra medlemmerne til drøftelse.** Der var ingen emner.

#### **H. Eventuelt**

Per Carøe orienterede nøjere om Kypergården og klagesag, hvor kommunen fik medhold. Nu afventer vi bygherres udspil.

Lisa Barfoed Jacobsen spurgte om der var krav om at nogle skulle udbydes som seniorboliger. Viki Larsen omtalte Trørødlund som er seniorboliger.

Lone Mørch: apropos snak om grundejerforening kontra beboerforening, hvor er der lejeboliger i Trørød? CF svarede at der var ca. 200, bl.a. kollegiet og boliger på den anden side af Gøngehusvej. SH tilføjede at der er flere lejere i villaer.

Per Carøe: Ved netop aftalte budgetforlig skal der anvises områder/steder hvor der er mulighed for at opføre seniorboliger.

Der var herefter en længere diskussion om "Monsterhuse" rejst af Kirsten Engsig.

SH: Kommunen var stadig mere opmærksom herpå, men foreløbig opfordrede de bygherre til at overveje om deres byggeri faldt ind i miljøet, men det havde ingen effekt. Efterlyste mere bastante initiativer.

Per Carøe indvendte, at RK gør en stor indsats, men de skal følge lovene. F.eks. gjorde BYU meget mod terrænregulering, som griber om sig.

SH: Lovene må laves om.

Per Carøe: Det er udenfor RKs muligheder.

CT omtalte grunden, hvor REMA1000 ikke kom (hjørnet af Langhaven og Krogholmgårdsvej); det hus der er bygget her, var i nabohearing mm, alligevel endte det med et "monsterhus", der tog lys og udsyn fra værelse i nabohus.

SH håbede, at den kommende bestyrelse fortsat ville presse på for ændret lokalplan.

Per Carøe syntes fortsat, at BYU gør meget, fx ved at give §14 forbud. Det bremser bygherre i op til et år og kan få dem til at overveje en anden løsning på byggeri; henviste bl.a. til sag på Dempeeng.

Kirsten Engsig opfordrede til at være på vagt; omtalte en sag fra Rosenvej hvor nabo fik stor erstatning efter opdeling af grund og byggeri, der overskred privat servitut.

Lone Mørch gjorde i den forbindelse opmærksom på, at RK ikke kan forfølge en sag om overtrædelse af privat servitut, det kan kun de berørte naboer.

CF: det netop vedtagne budget tilfører ressourcer til byggesagsbehandling.

CT hylkede den afgående formand og overrakte en vingave. Lovede, at når det igen bliver muligt, ville der blive en bedre afsked med Sven til et kommende arrangement med medlemmerne og indbudte politikere, samarbejdspartnere mm og her kunne diskussionen også fortsætte.

Dirigenten erklærede GF for afsluttet.

Den afgående formand takkede dirigenten og de fremmødte medlemmer.



Carsten Bertram  
dirigent



Carsten Thaarup  
formand