



Bestyrelsens beretning for 2012-2013

Trørød Grundejerforening

I. Grundejerforeningen arbejder for at sikre Trørødborgerne de bedst mulige forhold i form af bedst muligt miljø og klima, sikker trafik, bevarelse af grøn natur, æstetisk arkitektur, levende forretningsliv samt aktiviteter og fællesskab for borgerne.

II. Bestyrelsen har i årets løb afholdt 8 møder, men derudover foregår størstedelen af arbejdet mellem bestyrelsesmøderne. Bestyrelsen har fået stor støtte fra en række medlemmer, der ikke har sæde i bestyrelsen.

Således har Mette Hald Dige stået for arbejdet med planerne for et bedre Trørød Torv, ligesom Carsten Bertram arbejder med driften af Grundejerforeningens hjemmeside. Rikke Dam Berthelsen har udarbejdet Grundejerforeningens udtalelse om Kommunens plan for Parker og Grønne Områder, og har stået for Skt. Hansfesten og Halloween arrangementet på Torvet.

Og Grundejerforeningen støtter Juletræsarrangementet på Torvet, som udføres af Lene Buus Skou og Ulla Thillerup.

Grundejerforeningens mange aktiviteter, ikke mindst arbejdet med planerne for en forbedring af Trørød Torv kræver en stor arbejdsindsats, og vi opfordrer alle, der vil støtte op om arbejdet, til at melde sig ved Generalforsamlingen eller på anden måde.

Grundejerforeningen har i dag 580 medlemmer. Og vi arbejder på et nyt administrationssystem til at betjene Foreningens medlemmer bedre.

Kommunikationen med medlemmerne foregår via Grundejerforeningens blad MedlemsOrientering, som udkommer tre gange om året. Bladet er hidtil rundsendt i papirformat, men vi har åbnet for muligheden for valgfrit at modtage det via nettet. Forudsat at medlemmerne oplyser deres mailadresse, som beskrevet i sidste nummer af MO eller på vor hjemmeside.

Hjemmesiden ajourføres regelmæssigt med informationer om afholdte eller planlagte aktiviteter.

Endelig udgiver Grundejerforeningen i stigende omfang foldere om f.eks. Skt.Hans, Halloween og Juletræstændingen, hvilket til gengæld belaster vor økonomi.

Grundejerforeningen har på linje hermed gennemført et stigende antal arrangementer, begyndende med fastelavn, som gennemføres i samarbejde med 'Siesta' - Trørøds bager. Senere på året inviterede vi til Skt. Hansbål på Kohaveengen, hvor Gl.Holte Kirkes præst holdt bålet, og hvor flere hundrede Trørødborgere og andre deltog.

Og vi har for nylig gennemført et Halloweenarrangement på Torvet, hvor vi havde inviteret ansigtsmalere, som malede grusomme ansigter på Trørøds børn. Halloween er nu også blevet en god tradition i Trørød, ligesom tændingen af juletræet på Torvet ved julemånedens begyndelse. Dette arrangement gennemføres med støtte fra Grundejerforeningen og Torvets forretninger.

I det kommende år vil vi arrangere besøg i Frydenlunds Slotspark og en byvandring med Niels Peter Stilling i samarbejde med Historisk-Topografisk Selskab for Søllerødegne. Endvidere arbejder vi med planer om en bogboks på Torvet, hvorfra man kan låne bøger med hjem.

Grundejerforeningens voksende aktivitetsniveau medfører uundgåeligt voksende udgifter, hvorfor en kontingentstigning må imødeses.

III. Grundejerforeningen arbejder meget for miljøet.

I begyndelsen af 2013 sendte vi som nævnt en omfattende redegørelse for Trørøds parker og grønne områder til Kommunen. Vi foreslog et mere intensivt arbejde med et stisystem i vort område, flere stier, bedre vedligeholdelse af disse, etablering af motionsmuligheder i tilknytning til stierne m.m. Også det sociale aspekt ønskede vi styrket ved grønne mødesteder, legeaktiviteter. Endvidere lagde vi vægt på bæredygtighed og åbne vandspejl.

Vi havde den glæde, at vor redegørelse mødte megen anerkendelse og velvilje fra Kommunens side.

Grundejerforeningen støttede også op om Kommunens spændende projekt *Regn og Leg* fra forsommeren 2013, der bl.a. fulgte op på Grundejerforeningens ovennævnte redegørelse for parker og grønne områder, og som sigtede på et grønt område med effektiv nedsivning af regnvand. Projektet gennemføres nu i begrænset omfang i området omkring Holmebjerg, Viekær og Ellesletten. Dette peger frem mod Grundejerforeningens planer for et bedre Torv, hvori såvel det grønne aspekt som bæredygtighed indgår med betydelig vægt.

Grundejerforeningen er også meget opmærksom på Trørøds akustiske miljø.

Helsingørmotorvejen skaber allerede i dag problemer, hvilket kun vil blive værre i takt med udbygningen. Larmen fra Motorvejen belaster meget store dele af Trørød.

Og Grundejerforeningen har i det forgangne år arbejdet sammen med Maglemosegruppen på at vinde gehør for behovet for en støjvold og eventuelt støjskærme på strækningen mellem Elleslettegårdsvej og Gøngehusvej, som nu i øvrigt er helt åben efter en drastisk fældning af den tidligere træbevoksning. Der er heldigvis nu signaler om politisk velvilje til at genplante dette flotte levende hegn, som tidligere afskærmede smukt mod motorvejen.

Trafikgener i anlægsperioden er uundgåelige, men vi deltager i et Naboforum, som Vejdirektoratet arrangerer halvårligt, for at drøfte og eventuelt reducere problemerne.

Sidste år brugte Grundejerforeningen megen energi på at imødegå problemer med en voksende tendens til at opføre huse i fulde to etager, med en deraf følgende skæmmende effekt på det omgivende område. Arbejdet blev udført i samvirke med Fællesudvalget for Grundejerforeninger i Rudersdal Kommune, idet problemet kendes over hele Kommunen.

Byggeriet af huse i fulde to etager er til stor gene for naboerne i områder i Trørød, som jo i øvrigt har åben lav bebyggelse. Vi har klaget til kommunen og henvist til Kommuneplanen, hvor der netop lægges vægt på, at boligområdernes karakter skal bevares.

Hvor der ønskes mere rummelige huse, har vi anbefalet at der i stedet i højere grad burde planlægges 1-plans huse med udnyttet tagetage, som harmonerer langt bedre med den eksisterende bebyggelse i store områder af Trørød. Og heldigvis ser vi da også mange steder, at denne model anvendes.

Kommunen har med vedtagelse af Lokalplan 223 for et område i Holte til en vis grad vist opmærksomhed på problemet bl.a. på baggrund af, at vi og mange andre grundejerforeninger og borgergrupper i høringssvar har givet vores besyv med, og samtidigt gjort opmærksom på, at vor lokalplan 49 snarest bør opdateres tilsvarende.

Også fortove og facade mod vej har vi beskæftiget os med og med Kommunen aftalt nogle retningslinjer for fortove og hække, når de ikke lever op til normen. I den forbindelse har Kommunen understreget forpligtelsen for grundejere til ved behørig beskæring at sikre, at havens træer ikke overskygger gadelamperne.

IV. Grundejerforening har også brugt megen energi på at gøre opmærksom på de alt for store hastigheder, som nogle bilister anvender på vej gennem Trørød landsby.

Fornyligt har vi modtaget målinger fra Rundforbivej omkring 1. november 2013, der viste, at der dagligt er 65%, der kører over de påbudte 50 km/t. I weekenderne kører 73% mere end 50 km/t. På en weekend er der registeret 31 biler, der kørte mere end 80 km/t midt igennem Trørød landsby!

Og for kort tid siden skete der så også den forudsigelige ulykke, da en bilist med alt for stor fart påkørte en skoledreng i rundkørslen ved Torvet. En Trørødborger overværede den pågældende påkørsel, og takket være Trørød Trafikgruppens årvågenhed er Kommunen nu skredet til at forhøje Rundkørselens midterste del som præventiv foranstaltning.

Også disse for store hastigheder er et problem over hele Kommunen og har været bearbejdet i det nævnte Fællesudvalg for Grundejerforeninger.

V. Grundejerforeningen lægger stor vægt på at have et godt samarbejde med Rudersdal Kommune, og vi fornemmer også, at det er lykkedes i vidt omfang.

Grundejerforeningen udarbejder ofte udtalelser om emner, som Kommunen har sendt i høring. Og ovennævnte rapport om Trørøds Parker og Grønne Områder er et godt eksempel.

Men også den nye Kommuneplan var sendt til høring, og i foråret udarbejdede vi en omfattende udtalelse. Her udtrykte vi tilfredshed med planens vægt på at bevare det åbne landskab, fokus på æstetikken og kulturmiljøer, ligesom vi var glade for, at også det akustiske miljø var i fokus, samt at der skulle skabes bedre muligheder for de unges udfoldelser.

På den anden side advarede vi imod de stadig alt for høje hastigheder, som præger biltrafikken i Kommunen. Og vi rettede opmærksomheden mod for højt og for tæt byggeri.

Endvidere afholdes hvert år et møde på Rådhuset med Kommunens relevante chefer og repræsentanter for Trørød Grundejerforening. Her fremlægger såvel vi som Kommunens repræsentanter de problemer, som vi i fællesskab vil arbejde på at løse.

Det kan være bevarelse af de grønne beplantninger langs vejene, problemer med hækklipping eller vejanlæg. Som eksempel på det sidste kan nævnes anlægget af den vestlige cykelsti på Rundforbivej, som endte til almindelig tilfredshed.

VI. Til sidste vil vi nævne den opgave, som vi har viet flest kræfter, nemlig planen for et åbent og beboervenligt Trørød Torv.

Tanken herom opstod for nogle år siden i forbindelse med, at vi udskrev en priskonkurrence om visioner for et nyt Torv. De indkomne besvarelser gav anledning til, at der blev nedsat en lille arbejdsgruppe, som definerede rammerne for opgaven.

Gruppens ledende kraft var vor medborger Mette Hald Dige, og på hendes foranledning tog vi kontakt til en landskabsarkitekt med tilknytning til Trørød, og Grundejerforeningens bestyrelse bevilgede det nødvendige beløb af sine reserver til at arbejdet kunne sættes i gang.

Henover sommeren udarbejdede landskabsarkitekten den nu færdige plan, som løbende blev afstemt med Torvets grundejere og her især fru Britta Andersen, der er ejer af Torvets centerbygning. Vi havde også løbende kontakt til Kommunen, og fra alle sider mødte vi stor velvilje til at fortsætte arbejdet.

Og vi er stolte over at kunne forelægge denne foreløbige skitse til et nyt Trørød Torv.

Grundejerforeningens bestyrelse er sammensat således:

Formand Sven Herting
Næstformand Suzanne Gravesen,
Kasserer Jørgen Andersen,
Sekretær Knud Bagge,
Webmaster René Moss,
Svend Heidam og
Suppleant Lene Buus Skou.

Trørød den 26. november 2013.