

Til MedlemsOrientering.

Grundejerforeningens generalforsamling den 21. oktober indledtes med, at forsamlingen valgte Carsten Bertram til dirigent.

Herefter aflagde Foreningens formand Sven Herting bestyrelsens beretning.

Trørød Grundejerforening Årsberetning 2013-14.

1. Trørød Torv.

Den vigtigste sag for Grundejerforeningens bestyrelse har været arbejdet med en fornyelse af Trørød Torv. Ved sidste års generalforsamling havde Mette Hald Dige fremlagt Grundejerforeningens vision for Torvet. Og planen blev modtaget overvældende positivt af Generalforsamlingen.

Herefter blev der nedsat en arbejdsgruppe i kommunalt regie med følgende deltagere: formanden for Kommunalbestyrelsens Bycenterudvalg Erik Møllerup, ejeren af Centerbygningen Britta Andersen, embedsmænd fra kommunen, Grundejerforeningens arbejdsgruppe vedrørende Torvets fornyelse og andre. Efter nogle møder henover foråret 2014 besluttedes det, at Formanden for Bycenterudvalget i første omgang skulle drøfte mulighederne med forskellige instanser: grundejerne omkring Torvet, Torvets forretninger, Kloak - og vandforsyningen. Disse drøftelser pågår, og Erik Møllerup orienterede senere under generalforsamlingen herfor.

2. Trørøds trafikproblemer.

Trørøds største problem er den hastige biltrafik gennem Trørød.

Således skærer Trørødvej, Rundforbivej, Gøngehusvej, Krogholmgaardsvej m.fl. bysamfundet i stykker. Kommunens målinger fra 2013 viste f.eks. for Rundforbivej, at 80 bilister dagligt kørte over 70 km/timen, og 15 kørte over 80 km/timen. Tilsvarende forhold gælder for Gøngehusvej o.a. Svage trafikanter kan ikke komme over vejen. Børn kan ikke færdes på disse veje, og må i bil køres til skole, til legekammerater, til fritidstilbud osv. Problemet er alment kendt. Borgerne rejser det regelmæssigt ved Rudersdalmøder, andre møder og læserbreve.

Kommunen har på nogle punkter imødekommet ønskerne. Således er vi glade for den bedre regulering af Kohavevej. Og vi takker også for den nu etablerede afmærkning for at dæmpe hastigheden gennem Rundforbisvinget. Vi er endnu ikke helt overbevist om virkningen, og Kommunens Teknik og Miljø vil se nærmere på det.

Fornyligt er der blevet etableret et bump ved rundkørselen på Trørødvej efter at en skoledreng var blevet påkørt. Det var især Trørød Trafikgruppe, der tog initiativet. Mange tak for det. Men det er trist, at trafikforbedringen igen først etableres efter, at uheldet er sket.

Også andre steder er der behov for trafikforbedringer. F.eks. hvor Caroline Mathildevejen krydser Trørødvej. Her skal man sikre passagen over vejen og etablere effektiv hastighedsdæmpning ved indgangen til Trørød.

Grundejerforeningens planer for en fornyelse af Torvet indebærer jo også en væsentlig fartdæmpning henover Torvet. Den er særdeles påkrævet.

Endelig er en udbygning af stinettet ønskelig. Stierne har en rekreativ funktion. Men derudover vil de aflaste de overbelastede trafikveje: Det blive muligt at cykle eller gå ad alternative ruter i stedet for at køre ned over Frydenlundsvej, Krogholmgaardsvej, Rundforbivej, Torvet osv..

3. Trørøds Miljø.

Det er væsentligt for Grundejerforeningen at bevare Trørøds grønne harmoniske præg med det smukke, fredelige, traditionsrige bybillede. Og det harmonerer godt med Rudersdal Kommuneplan s. 24: *I de udpegede landsbyer skal de karakteristiske, oprindelige træk bevares.*

Trørøds landskabelige skønhed skal være en fryd for øjet, men også for øret, og det kræver fred for larm: Det er ikke muligt at nyde solnedgangen, hvis man forstyrres af Helsingørmotorvejens rumlen eller naboens motorsav.

Kommuneplanen s. 151 udpeger 11 veje i Rudersdal Kommune med højt støjniveau. Af dem er 3 i Trørød: Gøngehusvej, Rundforbivej og Langhaven.

Trørøds bybillede trues således på forskellige måder af trafikken. Men også byggeriet udgør en trussel.

Kommuneplanen siger s.76: *Der ønskes som hovedregel ikke fortætning af villaområder.* Alligevel ses en stigende grad af tæt bebyggelse som f.eks. Gæslingehaven med meget små grønne pletter og slet ingen træer på det store areal.

Hvis denne tendens fortsætter, ændres Trørøds karakter henover årrække til egentlig forstadssoveby.

Meget nybyggeri er fint, men der er også noget, som slet ikke passer ind i Trørøds bybillede; hvis sådanne byggerier fortsætter, vil de føre til, at det ene område efter det andet skæmmes. Og vi vil derfor bede Kommunen ved hjælp af byggetilladelser/ nye projekter etc. at hjælpe med at hindre denne negative udvikling. Som eksempel kan nævnes det nu nedlagte Skolehjem Skovlys gamle patriciervilla, hvor det er vigtigt at bevare den gamle park som en del af vor kulturarv. Axel Bredsdorff havde i Rudersdalavis en fin artikel, og vi kan håbe på byggeri, der passer til stedets traditionelle stil.

Den heftige trafik volder ikke bare problemer for sikkerheden og for støjniveauet, men truer også gadebilledet. Uro og larm fra de større veje får grundejerne til at bygge mure, plankeværk m.v. for beskytte livet i haverne. Dette medfører et dystert gadebillede i stedet for den hidtidige åbne og venlige atmosfære.

Og hvad problemerne fra Helsingørmotorvejen angår, så arbejder Grundejerforeningen for jordvolde, genplantning og støjskærme.

På miljøområdet har Kommunen heldigvis en række visionære projekter, og Grundejerforeningen medvirker i flere, f.eks. i Rudersdalmødernes arbejde med planstrategien, i workshop om byer, i

fredningen af Maglemosen.

Endvidere er Grundejerforeningen med i udvikling af det grønne område, "Trørød Park". Her har Rikke Blume Dam udarbejdet et fremadrettet forslag, og Grundejerforeningen er i dialog med Kommunen for at udvikle dette område, så det kan blive mere attraktivt for små som store Trørød borgere.

Grundejerforeningen støtter LAR-planerne om nedsivning i villahaver og langs veje. Ligesom nedsivning indgår som et væsentligt element i forslaget til fornyelse af Trørød Torv.

4. Bygningsprofiler.

Trørøds smukke karakter afhænger i høj grad af husenes profil. Traditionelt har trørødhusene været lave med 1 ½ etage, skrå tage og træer i haverne. – Og denne profil indgår stærkt i Grundejerforeningens Torvevision, der arbejder med lav bebyggelse, åben plads, træer, et vandspejl o.lign.

Dette lever efter vor opfattelse op til målsætningen i Kommuneplanen (s. 243): Trørød er en af de bedste bevarede landsbyer i kommunen. Der knytter sig store bevaringsinteresser hertil.... Mange af områdets villaer og parcelhuse er af stor bevaringsværdi.

Grundejerforeningen støtter også dette formål ved fra tid til anden at præmiere byggeri, der passer ind i Trørød profil, også hvad materialer og beplantning angår.

Mange nye bygninger passer fint ind i den profil, men der er desværre en tendens til at bygge to fulde etager med kælder og tagrejsning (Monsterhuse). Kritikken af denne tendens er udbredt i mange af Kommunens grundejerforeninger, og affødte ved sidste års generalforsamling en kraftig debat.

Kommunen har til en vis grad imødekommet dette synspunkt ved f.eks. i lokalplan 223 at udvikle en model for 1 ½ etages byggeri. Endvidere arbejdes der med et krav ved byggetilladelse om, at bygherren skal fremlægge en plan om de nye bygningers arkitektonisk indpasning i den omgivende helhed.

I Kommuneplanen anføres (s. 22): "opmærksomhed på de arkitektonisk og æstetiske kvaliteter i vores fysiske omgivelser, og den betydning de har for det liv der leves.

Og der skal skabes forståelse for at en bygnings arkitektur indgår i en sammenhæng, som kan være et landskab, et bymiljø, et gaderum.

I planperioden skal der ses nærmere på mulighederne for indenfor eksisterende bymiljøer og boligområder at give plads for ny arkitektur.

På denne baggrund beder vi om Kommunens hjælp til at sikre Trørøds harmonisk landsbyprofil.

5. Socialt samlingspunkt.

Grundejerforeningen arbejder for at stimulere Trørøds byliv. Trørødborgerne behøver ikke køre væk for at fejre Skt. Hans. Grundejerforeningen har Skt. Hansbål på Kohavesletten, hvor man kan møde naboer, klassekammerater.

Der er stor respons på sådanne arrangementer, som Grundejerforeningen gennemfører stadig flere af:

Fastelavn ved Siestabageriet. Halloween og Juletræstænding på Torvet. Byvandring, hvor N.P. Stilling fortalte om landsbyen Trørød, og S.Herting fortalte om Skovlys vandring fra patriciervilla til skolehjem for faldne kvinder. Grundejerforeningen planlægger et besøg i Frydenlund Slotspark til forsommeren.

6. Organisationen.

Grundejerforeningens medlemstal er stigende, nu 600.

Bladet MedlemsOrientering kan som valgmulighed rekvireres over nettet. Og vi vil prøve at arbejde med Facebook som supplement til vor hjemmeside.

Grundejerforeningen vil gerne sige tak for det konstruktive samarbejde med Kommunen. Vi er flittige til at levere input til Kommunen, og Kommunen er flink til at finde løsninger med os.

7. Øvrige punkter.

Under generalforsamlingens øvrige punkter blev regnskabet for 2013/14 og kontingentsatsen godkendt.

Endvidere blev Sven Herting genvalgt som formand, og Jørgen Andersen, René Moss og Svend Heidam genvalgt til bestyrelsen. Lene Buus Skov blev genvalgt og Lene Lone Pedersen blev nyvalgt som suppleanter. Alle for en toårig periode.

Formanden oplyste dog, at Jørgen Andersen havde planer om snarligt at slutte sit lange og fortjenstfulde bestyrelsesarbejde, afhængigt af, hvornår det var muligt at videregive hans kassererfunktion.