

Trørød Grundejerforenings Årsberetning for 2014/15.

1.) Den vigtigste arbejdsopgave for bestyrelsen har været visionen for et smukt Trørød Torv.

Sammen med Kommunen har man videreudviklet projektet. Men opgaven er omfattende og går ikke så hurtigt fremad.

Man kan tale om 3 etaper.

- Som den første har Kommunen afsat 40.000 kr. med henblik på at etablere forskellige elementer på Torvet med henblik på at sparke projektet i gang.
- Den næste etape vil bestå i udarbejdelsen af et større delprojekt, der bl.a. skal strække sig henover Trørødvej.
- Og sidste etape vil så være virkeliggørelsen af den oprindelige vision for Trørød Torv.

En glædelig nyhed har her været åbningen af "The Kitchen", en forretning, der medvirker til at skabe et moderne image for Torvet.

I den forbindelse vil vi prøve en idé om at søsætte navnet *Trørød Torv* i stedet for de nuværende adresser, således f.eks. Vinhandelen Trørød Torv nr. 1, i stedet for Trørødvej 62; Siesta Bageren Trørød Torv nr. 4, i stedet for Trørødvej 69. Derved håber vi at opnå større identitet for Torvet.

Vi har også overvejet et selvstændigt postnummer for Trørød, i stedet for at bruge Vedbæks postnummer. Men vi ved ikke, om det er en god idé?

2.) Et andet væsentligt område, som vi har arbejdet med, er bilernes for store hastigheder gennem Trørød. Målinger viser, at der ofte køres 80 km på Gøngehusvej, Rundforbivej og Trørødvej m.fl.

Grundejerforeningens bestyrelse har foretaget en besigtigelse af de mest kritiske steder sammen med Court Møller formand for Miljø- og Teknikudvalget, samt Kommunens embedsmænd.

- Hvad angik Trørødvej ved indkørsel fra Vedbæk, beså vi den nye skiltning. Men vi fremførte også ønsket om en tydeligere markering af Caroline Mathildesti, en mere markant indsnævring og evt. skilte om tværgående cyklister.
- Vi beså den nye helle ved Rundforbisvinget. Den kunne markeres tydeligere.
- Også sigtbarheden ved udkørsel fra sideveje, f.eks. fra Bakkevej, er alt for ringe.
- Og ved indkørselen fra Kohavevej til Rundforbivej påpegede vi det nuværende virvar af øer, sænkede kantesten, der ligner fodgængerovergange, m.m.
- Vi nævnte behovet for en cykelsti på Frydenlundsvej., og Court Møller meddelte, at denne cykelsti var med på Kommunens prioritetsliste.
- Vi beså Gøngehusvej og aftalte, at vi skriver direkte til Nordsjællands Politi om de alt for høje hastigheder.
- Endeligt beså vi Krogholmgårdsvej, hvor beboerne faktisk havde opnået fartdæmpende foranstaltninger! De høje hastigheder forringer sikkerheden og forårsager megen støj. F..eks ved Helsingørmotorvejen, hvor vi sammen med Maglemosegruppen har udarbejdet forslag til en plan for genbeplantning. Og vi arbejder med afskærmning mod støj- og synsmæssige gener.

Bestyrelsen har nedsat en lille trafikgruppe bestående af Jørgen Andersen og Knud Bagge.

3.) Bestyrelsen har også søgt at skabe fokus på Trørøds område for erhvervsvirksomheder: Skelstedet, Bygstubben m.fl.

Der er tale om et stort område, der er en ret ukendt del af Trørød. Vi vil prøve at skabe kontakt og finde fælles interesser. Grundejerforeningen kunne

- besøge virksomhedernes anderledes bygninger;
- informeres om de ofte spændende/globale virksomheder.
- arrangere en egentlig byvandring.

4.) Vi arbejder for bevarelse af Trørøds landsbypræg/bygningsprofiler.

Trørød har traditionelt været præget af lave huse med 1 ½ etage, skrå tage, træer, lave hegn. Og i forlængelse heraf sigter Grundejerforeningens Torvisionen mod lav bebyggelse, åben plads, træer, vandspejl o.lign.

Rudersdal Kommuneplan siger:

Trørød er en af de bedste bevarede landsbyer i kommunen. Der knytter sig store bevaringsinteresser hertil.... Mange af områdets villaer og parcelhuse er af stor bevaringsværdi.

Det er bestyrelsen helt enig med, og Grundejerforeningen understøtter det ved en årlig præmiering for "smuk renovering" o.lign..

Meget af det nye byggeri passer godt til den profil (etplanshuse m. udnyttet tagetage). Men desværre ser vi en tendens til at bygge fuld kælder plus fulde to etager plus tagrejsning, hvorved der opstår de *Monsterhuse*, der skabte sidste års heftige debat. Denne nye tendens kritiseres også af mange andre af Kommunens Grundejerforeninger. Og hvis der ikke gribes ind nu, vil bybilledet om 10 år være meget anderledes og fjernet fra et "landsbypræg".

Kommuneplanen siger: "....*opmærksomhed på de arkitektonisk og æstetiske kvaliteter i vores fysiske omgivelser, og den betydning de har for det liv der leves.*

Forståelse for at en bygnings arkitektur indgår i en sammenhæng, som kan være et landskab, et bymiljø, et gaderum. I planperioden..... se nærmere på mulighederne for indenfor eksisterende bymiljøer og boligområder at give plads for ny arkitektur.

Denne holdning finder vi meget positiv. Og i årets løb har vi fremhævet harmonisk, traditionsrig lav bygningsprofil med henblik på at bevare Trørøds landsbypræg. Det har vi gjort:

- I Grundejerforeningens svar på høringer fra Kommunen,
- I vor reaktion ved orienteringen om planer for at udvikle Kohavevej 5, Kypergårdens spændende, men slet vedligeholdte gårdmiljø,
- I udtalelser om dispensationer rundt i Trørød,
- I vort udførlige svar om Kommunens Planstrategi.

Og vi har i den sammenhæng arbejdet for en sikker trafik i en grøn kommune.

Her vil vi bede om Kommunens hjælp til at sikre Trørøds landsbyprofil.

5.) Vi har også haft fokus på Trørøds klima og miljørigtig afledning vand. I vor Torvevision indgår en lille regnvandsdam og synlige grøfter. Og vi har arbejdet med Kommunens initiativ for, at grundejere kan aflede regnvand på egen grund. Her vil grundejeren kunne søge kloaktilslutningsbidraget retur, hvorved en del af afledningens anlægsudgifter kan modregnes.

Vi har udtalt vor påskønnelse af anlæg af smukke regnbede, og af Maglemosens genopretning.

6.) Bestyrelsen har påbegyndt et arbejde for at fremme hensynsfuld og god adfærd i Trørød. Vi er derfor interesserede i Trørødborgernes forslag til retningslinier for god adfærd - en kodeks. Det kan eksempelvis være:

- Rydde op efter nytårsfester o.fl.
- Ikke smide affald, plastposer på veje/fortove.
- Samle hundens efterladenskaber i poser.
- Sikre at havens træer ikke skygger for gadelamper.
- Hensyn i trafikken; og hjælpe svage trafikanter.

7.) Grundejerforeningens bestyrelse arbejder meget for at fremme aktiviteter for fællesskabet/sociale arrangementer. Og vi har afholdt og støttet

- Halloween, der var velbesøgt og tilpas uhyggeligt.
- Også den traditionelle Juletræstænding var en succes.
- Og Fastelavn ved Siesta Bageren var igen et tilløbsstykke.
- I Skt. Hans arrangementet deltog ca. 500 børn og voksne. Som noget nyt arrangerede Gl. Holte Kirkes præst og kirkekor, at vi sang flere danske sange.
- Besøget i Frydenlund rododendronpark vakte igen stor interesse.

For en nærmere beskrivelse af arrangementerne henvises til Grundejerforeningens hjemmeside og bladet MO.

8.) Af nyt om Organisationen kan nævnes, at vor mangeårige kasserer Jørgen Andersen og sekretær Knud Bagge har forladt bestyrelsen, og nu går ind til et velfortjent otium.

Til gengæld er suppleant Lene Lone Pedersen indtrådt i bestyrelsen.

Grundejerforeningens omfattende aktivitet ville ikke kunne gennemføres uden en energisk kreds af støtter:

- Rikke Blume er drivende kraft for Halloween og Skt. Hans,
- Mette Hald Dige er aktiv i Torveprojektet,
- Carsten Bertram arbejder sammen med René Moss på udviklingen af vor hjemmeside.

Grundejerforeningens bestyrelse takker for denne vigtige hjælp.

Samtidigt vil vi opfordre borgere med interesse for Trørød til at støtte op om Grundejerforeningens arbejde.

Bestyrelsen har haft et positivt samarbejde med Trørøds lokale grundejerforeninger om landsbyens fælles interesser.

Bestyrelsens kontakt til medlemmer og omverdenen har bestået i:

- MedlemsOrientering, som udkommer 3 x årligt, og kan modtages via internet.
- Hjemmeside, som opdateres regelmæssigt.
- Facebook bruger vi nu, og på sigt vil den kunne spille en stor rolle.
- Endelig udveksler vi billeder via det spritnye instagram.

Til slut vil vi omtale støtten fra Kommunen.

3 repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen deltager i vor Generalforsamling og i den ovennævnte Trafikbesigtigelse. - Og Grundejerforeningen deltager i Kommunens høringer og møder. Vi har en løbende konstruktiv kontakt og idéudveksling med Kommunens styre. Også på det lavpraktiske plan, hvor Kommunen sikrer, at græsset på bålpladsen ved Skt. Hans bliver slået.

Mange tak for det gode samarbejde.

Sven Herting