

Årsberetning 2016/17.

Formanden forelagde bestyrelsens årsberetning for perioden 1. nov. 2016 – 31. oktober 2017.

A.

Grundejerforeningens fornemmeste opgave er arbejdet med en modernisering af Trørød Torv. Forhistorien har været fortalt mange gange tidligere, og vil her kun blive forelagt helt kortfattet.

I 2010 tog Grundejerforeningen initiativ til en tiltrængt modernisering af Torvet, og engagerede en landskabsarkitekt til at udarbejde en Vision for Torvet som en åben, sammenhængende plads.

Efter positive modtagelser fra Foreningens generalforsamlinger indledtes forhandlinger med Rudersdal Kommune, og her især Bycenterudvalgets formand Erik Møllerup. Samtidigt førte Foreningen sideløbende forhandlinger med ejeren af Torvets nordvestlige del Brita Andersen. Begge forhandlinger forløb særdeles positivt.

Efter de indledende forhandlinger fortsatte parterne med egentlige arbejds møder, hvor især direktør Iben Koch var meget aktiv. Og man besluttede at dele arbejdet op i en Fase I og Fase II.

Fase I er nu nær sin afslutning:

- Træbevoksningen er udtynnet. Syge træer er fjernet. Brita Andersen har plantet et sjældent Duetræ med smukke blomster og blade. Der er etableret "uplights" under træerne, som godt nok endnu ikke er tændt.
- De skyggende hække er fjernet og erstattet af ensartede robuste roser.
- Maling af centerbygningerne er undervejs.
- Og for at dæmpe Torvets hastige trafik er fodgængerovergangen blevet tydeliggjort med skilte og belysning. Og i nær fremtid vil Kommunen gøre den bredere. Grundejerforeningen kunne ønske sig en mere markant belægning, der vil kunne fremhæve overgangen.
- På Torvets sydøstlige del foran Siestabageren er der nyt slidlag og fortovet er fornyet.
- Og Trørødvejs midterheller er beplantet.
- Endelig arbejdes der med en mere sikker indfletning af Kohavevej i Rundforbivej. Men dermed bevæger vi os over i Fase II.

Fase II afventer den nyvalgte Kommunalbestyrelse. Og de emner, som denne fase kan omfatte, vil udover den nævnte indfletning og en mere synlig belægning, på fodgængerovergangen være en flytning af containerne og cykelstativerne. Etablering af en Café med spiritusbevilling. Og en ensartet udsmykning af hele Torvet.

Samtidigt arbejdes der med en renovering af Kypergården. Der er tale om et projekt for at genoprette Kypergårdens forfaldne bygninger, og indrette 16 boliger. Samtidigt med at projektet bevarer det karakteristiske bondegårds miljø, hvilket fortjener megen anerkendelse.

Sideløbende har Grundejerforeningen arbejdet med en navneændring til Trørød Torv, som vejstrækningen allerede hedder i folkemunde. Vi mener, at forretninger og beboere vil finde en adresse Trørød Torv 3 mere iøjnefaldende end Trørødvej 81. Denne plan er blevet godkendt ved tidligere generalforsamlinger. Men senest har en række grundejere protesteret. Så Grundejerforeningen må arbejde videre med dette forslag.

Torvets forretningsliv har på det seneste undergået en del forandringer.

Brugsens tidligere bestyrelsesformand og brugsuddeleren er gået af, og ny formand er Ulla Rixen, medens Daniel Bereta er ny brugsuddeler. Vi sigter mod et snarligt fællesmøde med Brugsens nye bestyrelse.

Brugsens vinforretning er udskilt og overtaget af Danielle Viet. Endvidere er Irma blevet lukket, og man søger en passende ny lejer.

B.

Trafikken er også et væsentligt felt for Grundejerforeningen.

De for store trafikhastigheder i Trørød vil vi søge dæmpet med den udvidede fodgængerovergang på Torvet. Og vi ser frem til en cyklesti på Frydenlundvej, som skulle komme i 2018. Men det er en bekostelig affære.

Kommunen havde nedsat en fokusgruppe om *Trafik*, hvor Grundejerforeningen har medvirket, og vi har også afgivet høringssvar om Kommunens trafikplan. Her påpegede vi – i lighed med Kommunens andre grundejerforeninger - at trafikens største problem er bilernes for store hastigheder.

Vi har også påpeget behovet for et udbygget stinet, som gående og cyklister kan færdes på uden at benytte Trørøds i forvejen stærkt belastede trafikveje.

Og endelig fremhævede vi behovet for en bedre kollektiv trafik, som er nødvendig for at skåne miljøet, jf. de seneste klima-aftaler i Paris.

Trørød har yderligere et vanskeligt problem, der opstår, når bilister kører ud fra sideveje med dårligt overblik. Udkørsel til f.eks. Rundforbivej sker ofte på lykke og fromme.

C.

Grundejerforeningens samarbejde med Kommunens instanser fungerer fortrinligt. Med Kommunalbestyrelsens medlemmer, som f.eks. altid deltager i vore generalforsamlinger. Og også med Kommunens forvaltningspersonale.

I samarbejdets ånd udarbejder vi ofte høringsvar og udtalelser. Om trafikplanen som nævnt. Om Klima og miljøpolitikken. Om Kypergård projektet. Om det tidligere Skolehjem Skovlys områder. Og om den nye Kommuneplan.

Her påpegede vi bl.a., at Kommunens harmonisk miljø ikke blot er visuelt med fine udsigter, smukke bygninger, flotte haver; men det harmoniske miljø stiller også akustiske krav: Man kan ikke nyde en dejlig udsigt henover en brølende motorvej. Man kan ikke nyde en kop the i haven, samtidigt med at naboen har gang i en hvinende motorsav.

Blandt Grundejerforeningens medlemmer er der stigende fokus på støjen, jf. vor omtale af Grundejerforeningens Kodex nedenfor.

Kommunen har også inddraget os i overvejelserne om et forbud mod sten i rabatten.

Og pr. tradition afholder vi et årligt Sommermøde /dialogmøde med forvaltningscheferne, hvor vi gør status over Trørøds problemer. Og her vil jeg allerede nu nævne det betydelige behov for at oprense vandløbene gennem Trørød.

Endeligt vil vi gerne sige tak, fordi Kommunen slår det høje græs på Kohaveengen, hvilket gør det muligt for os at afholde det velbesøgte Skt. Hans bål.

D.

Et meget væsentligt fokusområde er kampen for at bevare Trørøds profil, bygningernes udformning. Et langt stykke af vejen er vi enige med Kommunalbestyrelsen. F.eks. i Kypergård-projektet! Også Trørød Børnehus har en fin profil, der er tilpasset omgivelserne. Og den nye Kommuneplan indeholder mange tiltag, der støtter op om det harmoniske byggeri.

Ikke desto mindre dukker der igen og igen monsterhuse op. Som eksempel kan nævnes nybyggerierne langs Rundforbivej.

Og Kommunen har i lokalplanen for Skolehjemmet Skovlys areal givet tilladelse til højt byggeri, der vil skæmme anlæggets åbne og parkagtige karakter.

Hvis denne udvikling fortsætter måske 10 år mere, vil man til sin tid kunne se tilbage på, hvordan Trørøds landsbypræg langsomt blev ødelagt i en periode, hvor to - tre Kommunalbestyrelser stod for Kommunens udvikling.

E.

Grundejerforeningens bestyrelses kontakt til Foreningens medlemmer er naturligvis afgørende.

- Her vort blad MedlemsOrientering væsentligst. Og det fejrer nu jubilæum med udgivelse af nr. 50 til januar 2018! Det er René Moss og Suzanne Gravesen, der har stået for det.

- Vi bedriver også en hjemmeside med informationer om Trørød Grundejerforening.

- Og vi er med på Facebook, der nok står overfor stigende betydning fremover, hvor vi kan bringe meddelelser til medlemmer om ændring i mødested, - aflysning, - tilmelding. Og Facebook kan bruges til medlemmernes reaktioner til bestyrelsen.

- På Instagram forsøger vi nu udveksling af billeder.

- Men vigtige er de personlige samtaler i Brugsen, ved møder, i telefonen.

I foråret 2017 gennemførte vi en medlemshvervekampagne, som gav mange nye medlemmer.

Og der er skabt mulighed for støttemedlemskab, som anvendes af Torvets butikker, tidligere Trørødborgere, m.fl.

Endeligt arbejder vi på at etablere et samarbejde med de lokale, mindre grundejerforeninger i Trørød-området.

Alt dette arbejde udføres af bestyrelsens fire medlemmer, som fortjener stor tak!

I den sammenhæng må vi meddele, at bestyrelsens hidtidige næstformand Suzanne Gravesen efter 10 års intenst arbejde i bestyrelsen, har valgt at træde ud af bestyrelsen af helbredsgrunde. Det er et stort tab for bestyrelsen og for Foreningen. Suzanne har spillet en stor rolle på mange områder, og var f.eks. initiativtager og den drivende kraft for Torvets fornyelse. Hun har utrætteligt kæmpet for at bevare en smuk holdning til bygningernes karakter, og i den forbindelse stået for Foreningens årlige præmiering af smukke huse. Hun har spillet hovedrollen i vort blads, *MedlemsOrienterings* bladudvalg, og har sikret bladets høje indholdsmæssige og grafiske standard.

Fremover vil Suzanne heldigvis støtte op fra sidelinjen. Men i år gennemfører Foreningen ingen præmiering af smukt byggeri.

F.

Grundejerforeningen har gennemført ganske mange arrangementer i årets løb.

- Juletræet på Torvet arrangeres af en gruppe borgere, understøttet af Torvets handlende, ligesom Grundejerforeningen støtter arrangementet. I år finder det sted den 24. november, og man kan finde yderligere oplysninger på Foreningens Hjemmeside og i *MedlemsOrientering*.

- Fastelavn. som Grundejerforeningen arrangerer sammen med Siestabageren, trak som sædvanligt mange flot udklædte børn.

- Vi har arbejdet med planer om et arrangement, hvor Susanne Viby, der har skrevet bøgerne *Thea fra Trørød* og *Svend fra Kratmosen*, kunne fortælle lidt om arbejdet med Trørøds historie. Det er tanken at gennemføre det i foråret i et egnet lokale i Trørød.

- Igen i år var Skt. Hansbålet på Kohaveengen en stor succes med mange hundrede deltagere fra hele Kommunen.

- Til gengæld mangler bestyrelsen hænder for at kunne afholde Halloween.

- Frydenlund Slotspark vil vi så vidt muligt besøge hvert andet år.

- Endeligt afholder vi den traditionelle Generalforsamling. Den vil vi gerne afholde i Trørød, men vi finder også Marina tilfredsstillende.

G.

Som nævnt i indledningen, arbejder vi på et genoptryk af Foreningens Jubilæumsbog i anledning af Foreningens 110 års fødselsdag. Bogen udgået, og vi påtænker at trykke 600 eksemplarer.

Der bliver tale om et fotografisk identisk genoptryk, og i den samme smukke udførelse, som den oprindelige bog.

Den er beregnet til Foreningens nye medlemmer; men der vil finde et begrænset salg sted via Brugsens Postekspedition.

Vi arbejder også med planer om et register til bogen, som til sin tid vil blive trykt som et indstik til bogen.

H.

Alle de forannævnte aktiviteter sigter mod at styrke fællesskabet i Trørød.

- Udviklingen af Trørød Torv som landsbyens samlingssted og kerne.
- Øget tryghed ved en bedre sikkerhed i trafikken.
- De forskellige arrangementer for trørødborgerne.
- Bidrag til et fælles informations- og forventningsgrundlag gennem MedlemsOrientering.
- Bevarelse af landsbyens miljø og særpræg.
- :Disse elementer arbejder vi på at udmønte i *Grundejerforeningens kodeks for hensynsfuld adfærd i Trørød*. Den ligger som papirudgave på bordene. Den har været drøftet ved tidligere generalforsamlinger. Men vi er fortsat interesserede i bemærkninger, hvorefter den så vil gå i trykken.

J.

Grundejerforeningens aktiviteter hviler på frivilligt arbejde fra Bestyrelsen og en engageret personkreds. Og det medfører ganske meget arbejde. Så der er behov for flere hænder. Vi opfordrer medlemmerne til at melde sig til større eller mindre opgaver.

3 december 2017. Sven Herting.