



BERETNING

GENERALFORSAMLING I TRØRØD GRUNDEJERFORENING

25. NOVEMBER 2021

Bestyrelsen er glad for at se så mange, der er dukket op i år. Perioden siden den første pandemi startede har været vanskelig for alle. Ingen kunne fornemme, hvor hårdt det kom til at gribe ind i hverdagen.

Det kom også til at gribe ind i bestyrelsens planer og ønsker – herunder nogle af de faste arrangementer for vores medlemmer, som måtte aflyses. Siden sidste generalforsamling 6. oktober 2020 har bestyrelsen dog holdt en del møder, også virtuelt. Men virtuelle møder er kedelige, og det er godt, at vi er kommet videre. Vi har holdt 1 strategidag, 10 bestyrelsesmøder og 5 møder i et PR & Kommunikationsudvalg udover emneorienterede møder fra tid til anden. Og i bestyrelsen får vi stor hjælp på rigtig mange områder fra en række frivillige – dem fik vi mulighed for at takke for deres store indsats i løbet af sommeren.

Bestyrelsen har brugt tid på en ny form for organisering – mere emnefokus, større ansvar for den enkelte og mere statusrapportering i stedet for at bruge tiden på møderne til at informere hinanden.

Vores medlemmer har forhåbentlig savnet nogle af de sædvanlige arrangementer, og bestyrelsen vil gøre sit bedste for at råde bod på det.

Men vi fik da fejret fastelavn alligevel om end på en helt anden måde end sædvanligt. Corona fik sandelig smækket bremsen i for vores traditionsrige Fastelavn på Trørød Torv. Vi måtte aflyse arrangementet på grund af forsamlingsforbuddet på det tidspunkt – og det har jo heldigvis været noget af et tilløbsstykke. I stedet sponsorerede Trørød Grundejerforening tønder og fastelavnsboller til Trørøds tre institutioner: Børnehuset Ellesletten, Trørød Børnehus på Kohavevej og Den Grønne Ært på Trørød kollegiet. Så børnene blev ikke alle snydt. Det blev en festlig dag. Den kommende Fastelavn planlægges igen at blive holdt på Trørød Torv, men udover det vil vi også i år bidrage med tønder og fastelavnsboller til byens institutioner.

Vi var også lidt bekymrede vedrørende medlemstal for foreningen. Det har heldigvis vist sig, at vi har holdt skansen. Sammenlignet med de tidligere år ligger vi på niveau. Vores medlemstal ligger lige omkring 550 når vores regnskabsår slutter. Medlemstallene var

- 2018/2019 før Corona, året slutter på 550 medlemmer
- 2019/2020 før Corona, året slutter på 547 medlemmer
- 2020/2021 under Corona, året slutter på 554 medlemmer,

og lige nu er vi 513 her i 2021/2022 (lidt flere end tidligere år på samme tidspunkt) – og der kommer normalt 35-45 medlemmer til hen over vinteren.

Det betyder jo langt fra, at vi er tilfredse med 550, vi vil meget hellere være 650 eller 750 medlemmer, men her har vi virkelig brug for jeres og alle andre medlemmers assistance. I er suverænt de bedste ambassadører for grundejerforeningen. Tal med jeres naboer, genboer og andre, som I møder i Trørød og overbevis dem om, at 150,- kr. sandelig er givet godt ud, med alle de ting og arrangementer, som grundejerforeningen kan og vil gøre.



Samtlige høringer modtaget fra Rudersdal Kommune er blevet besvaret.

Beboerne fra Krogholmgaard bliver flyttet til mere tidssvarende lokaler andetsteds i kommunen. Hvad Krogholmgaard så skal benyttes til, har vi ikke kendskab til.

Vi har nedsat en arbejdsgruppe vedrørende separatkloakering. Emnet kommer I til at høre mere om i fremtiden, men lige her og nu vil Christian Fode fortælle jer lidt om gruppens arbejde:

Her i Rudersdal kommune, når det regner meget, kan kloakkerne ikke følge med og vi må lede noget spildevand, der kun er mekanisk rensed, ud i åer, søer og i Øresund.

Vi har 94 steder i Rudersdal, hvor vi har sådan nogle overløbsbygværker/"ventiler", disse udleder årligt 650 millioner liter kun mekanisk rensed spildevand ud.

Disse ikke-rensede udledninger vil kommunalbestyrelsen stoppe. Det betyder, at der indenfor det næste år, kommer en plan for hvert område i kommunen, deriblandt også en for Trørød.

Der er flere muligheder, blandt andet:

- 1. Forsinkelsesbassin*
- 2. Spildevandskloak/LAR-løsning, hvor borgerne kun må aflede spildevand til kloak, regnvand skal afledes på egen grund*
- 3. Fælles kloak, men med separeret regnvand fra vej, er også en mulighed, eller*
- 4. Fuld separatkloakering.*

Der er allerede nogle områder, der er taget stilling til. I Øverød, Dronninggård og Holte har man ikke set anden mulighed end en fuld separatkloakering, mens man ved Dumpedal har besluttet, at et forsinkelsesbassin er det mest optimale.

I Trørød grundejerforening, har vi nedsat en gruppe, der følger med i denne proces.

Vores mål er, at når beslutningen skal tages for område Trørød, at sikre boligejerne mest mulig oplysning, samt varetagelsen af vores interesser.

- Er en LAR-løsning at foretrække frem for separering på egen grund?*
- Er det muligt at lave et forsinkelsesbassin?*
- Hvornår kan det betale sig at separatkloakere?*
- Hvor lang tid får man til at separatkloakere?*
- Slipper pensionister?*

Mange spørgsmål, vi følger tæt med.

Jeg kan tilføje at, vi har fået en observatørpost i følgegruppen til projektet Dronninggård/Øverød/Holte.

Hotel Marina ligger ganske vist lidt udenfor vores område, men har alligevel betydning for mange af os. Vores næstformand Lene Lone Pedersen indgår efter ønske fra Vedbækgruppen i en gruppe om Hotel Marina sammen med Vedbæk Beboer- og Grundejerforening og beboerrepræsentanter.

Trørød Grundejerforening holdt 21. oktober 2021 informationsmøde vedrørende serviceordninger for private fællesveje. Der har efterfølgende været kontakt til en grundejer fra Ellehaven, der ikke dukkede op til informationsmødet, og han er blevet tilbudt vejledning i forhold til opgaven med at oprette vejlav og indgå serviceaftaler.

Serviceordninger kom igen i fokus indenfor de sidste par uger, da loven foreslås lavet om med virkning fra 1. juli 2022. Det giver Rudersdal Kommune en mulighed for igen at tilbyde dette. Men om en sådan løsning bliver bedre eller dårligere end de ordninger mange af os har lige nu, kan vi vist diskutere i lang tid fremover.



Lige pt. er alle vejlav med serviceordninger for private fællesveje koordineret af Fællesudvalget for grundejerforeninger i Rudersdal; mere om dette om lidt. Men Fællesudvalget har ultimo oktober 2021 afholdt fællesmøde med alle vejlav, og det blev her besluttet, at niveauet for vintervedligeholdelse fortsætter på samme niveau som den foregående vinter.

Fællesudvalget for grundejerforeninger i Søllerød Kommune (nu Rudersdal Kommune) er en rigtig gammel sag. Fællesudvalget er et organ, som har eksisteret i ca. 100 år. Formandshvervet skiftede hvert år mellem med formændene for paraply-foreningerne. Meningen med udvalget var, at grundejerforeningerne en gang om året skulle holde et møde med kommunen, hvor man drøftede spørgsmål af fælles interesse.

Efter kommunesammenlægningen i 2007 har det været vanskeligt at samle en repræsentativ gruppe af foreninger i Fællesudvalget, da den tidligere Birkerød Kommune ikke havde paraply-grundejerforeninger, som det var kendt i Søllerød Kommune. Formålet er svært at opfylde i dag, da kommunen nu selv indkalder til et årligt møde og jævnligt udsender "Grundejer Info".

Vores repræsentant i Fællesudvalget er Lene Lone Pedersen og vi ser en god, men langt mindre formel struktur for dialog imellem grundejerforeninger. Derfor har Trørød Grundejerforening meldt sig som deltager i en strukturarbejdsgruppe, for dels at få etableret et organ for vejlav, der deltager i serviceordningerne, og dels ændre selve Fællesudvalget. Arbejdet er stort set færdigt efter en 5 – 7 møder, skal lige godkendes af Fællesudvalget og det bliver til glæde for vejlavene (og os).

Og så lidt om arrangementer:

- I morgen, 26. november tændes juletræet alligevel ikke på Trørød Torv. Det er et arrangement, som vi meget gerne ville have støttet i denne noget mørke tid. Årsagen er, at SuperBrugsens bestyrelse, som er den største pengesponsor til juletræstændingen, med baggrund i den stigende smittekurve har besluttet ikke at støtte juletræstændingen i år. Til gengæld har vi sørget for at være tæt på arrangementet i 2022.
- Vi har haft et møde med Trørød Entreprise, der også omtales i seneste nummer af MedlemsOrientering. Der er jo 'shinet' gevaldigt op på bygningen på Trørødvej 59 (lige overfor Netto/Trørød Dyreklinik / Trørød Vinhandel). Vi håber på en præsentation for vores medlemmer om virksomheden m.v.
- Et nyt initiativ for 2022 om vilde haver er under planlægning. Der er indhentet materiale fra Rudersdal Kommune om workshops for ambassadører for vilde haver. Det første planlægningsmøde er afholdt og her vil vi satse på et møde for medlemmerne i februar/marts måned.
- I februar har vi naturligvis vores genopstandne fejring af fastelavn på Trørød Torv.
- Informationsmøde om den fremtidige separatkloakering.
- Deltagelse i en Trørød Torvedag.
- Et arrangement med Rudersdal Biavlerforening om biavl, som er blevet ganske populært også blandt børn og unge. Biavlerforeningen er positiv og arrangementet afholdes sandsynligvis i marts måned.
- Nabohjælp/naboskab/stop indbrud.
- Informationsmøde om affaldsordningerne.
- Skt. Hansbål 'hænger'. Vi kan ikke længere få plads på Kohaveengen, og mangler gode alternative idéer.
- Rudersdal Folkemødedag i eftersommeren kan forhåbentlig igen fremvise Trørød Grundejerforening i 2022.
- Og hvem ved, hvad der ellers dukker op af ønsker fra jeres side.

Så I må love os at sørge for plads i jeres kalendere.

Som I kan forstå, er der nok at tage fat på – også det sjove. Men jeg har tit i MedlemsOrientering efterlyst frivillige. Det betyder ikke nødvendigvis medlem af bestyrelsen, men blot nogle, som gerne vil prøve sine evner lidt af og stå for et arrangement som man kunne være interesseret i, sørge for en af foreningens øvrige opgaver i lighed med de andre, som har taget opgaver til sig.



Frivilligt arbejde er ikke en sur pligt, men spændende at kunne gøre noget for andre, og ikke mindst få anerkendelsen undervejs. Og så er det tilmed udviklende, og det siges også, at man holder sig mere åndsfrisk, uanset hvor gammel man er, når man begynder.

Så hold jer ikke tilbage.

Og vi har også 'barslet' med 3 numre af MedlemsOrientering, i januar, maj og november. Det er den sædvanlige fornemme finish med spændende, historiske eller informative emner. Og glem ikke redaktørerne af MO. MedlemsOrientering udkommer som nævnt 3 gange om året. Det begrænser hurtig information, så derfor benytter vi også Facebook en smule for dem, der benytter FB. Og vi er ikke færdige med at vurdere en yderlig kanal til hurtig information til medlemmerne. Ikke som erstatning for, men supplement til MO.

Og MO er jo altid noget, som alle er glade for at modtage i postkassen eller i den elektroniske.

Vi har fået et nyt æresmedlem, ja navnet gætter I nok. Bestyrelsen besluttede på deres bestyrelsesmøde 2. marts 2021 at udnævne, Sven Herting, til æresmedlem for Trørød Grundejerforening. Han har vidst det et stykke tid, men nu er det så også offentligt kendt.

Sven Herting er jo indbegrebet af Mr. Trørød. Han er utrættelig og omhyggelig fortaler for Trørød og Trørød Torv. Han har rendt embedsværket på dørene i Rudersdal Kommune, stillet de forskellige formænd for Teknik-og Miljø, Plan, borgmestere og mange flere til skue på vores generalforsamlinger, skrevet massevis af læserbreve, skrevet artikler til Søllerødbogen, og mange andre ting.

Nu skal jeg nok standse med opremsningerne over alle hans fantastiske gerninger i Trørød og udenfor, da I sikkert har deltaget på hans causeri tidligere i dag. Men han er et værdigt æresmedlem.

I betaler alle kontingent, ikke meget og ikke for meget, men kontingent. Trørød Grundejerforening har for rigtig mange år siden besluttet, at det er lettest for medlemmerne at betaling sker via Betalingsservice (BS). Det sker automatisk og til tiden. Og så er betalingen helt gratis for medlemmerne.

Vi ser til vores undren, at ret mange ikke betaler via BS, men får i stedet tilsendt et indbetalingskort, som I skal indtaste i jeres netbank, eller betale på anden vis. Og dem, som har forlagt indbetalingskortet, bliver vi naturligvis bekymret for, så dem hjælper vi med en lille erindring om den manglende betaling. Det tager lidt ekstra tid, men vi gør ret meget for vores medlemmer.

Så hvis I vil have hjælp til at få kontingentbetalingen tilmeldt BS, så kontakt os.

Sidst men ikke mindst:

Vi vil gerne fra bestyrelsens side sige tak til alle jer, som dukkede op i aften, og også en tak til de frivillige, som i årets løb utrætteligt har bidraget til, at vi kan holde grundejerforeningen kørende, være værd at høre på fra Rudersdal Kommunes side, fra politikerne og for alle andre, hvor vi repræsenterer jer.

Og endelig en personlig tak fra mig: Til alle omkring mig i grundejerforeningen, dvs. bestyrelsen, de frivillige, interessenter og medlemmer har givet mig nok arbejde, men også glæder og anerkendelse for det, som vi gerne ville nå hen imod. Tak.