

BERETNING

GENERALFORSAMLING I TRØRØD GRUNDEJERFORENING

27. OKTOBER 2022



Trørød Grundejerforening

Hjertelig velkommen til alle fremmødte, vi er et nyt sted her centralt i vores Trørød hos Trørød Entreprise som vi tidligere har besøgt, men som nu også huser TGFs Generalforsamling 2022. Det er også glædeligt at se flere medlemmer end sidste år og vi har ambitioner om at "vokse ud af" disse dejlige rammer.

Det er i sandhed nogle ustabile tider vi er midt i. Just var vi kommet gennem en meget lang Pandemi periode, og så nærmest overtages den af krig i Ukraine, og i løbet af 2022 har vi så oplevet både energikrise og en kraftig inflation – Det er ikke muntre ord at lægge ud med, jeg beklager, men vi ved alle, at det er situationen. For at komme lidt videre vil jeg godt citere en anekdote fra Karen Blixen. Hun fik ved sin afsked med Kenya i 1931 en lille pakke af sin helt unikke tjener Farah. Beskeden var at den skulle hun pakke ud en dag hvor hun enten var helt på toppen eller helt i bund. Pakken blev åbnet da hun havde rejst gennem USA og var blevet hyldet som en kongelig. I pakken lå en seddel hvorpå der stod: This too will pass.

Med dette lille vink af optimisme vender jeg fokus mod vores Trørød.

Beretningen har følgende overskrifter, dem vil jeg folde ud en ad gangen.

- TGFs formål
 - Omsorg for Trørøds udtryk, charme og identitet
- Arrangementer faglige og sociale
- Orientering og information
- Bestyrelsens arbejde
 - Samarbejde med Rudersdal Kommune
- Krogholmgaard – Ukrainere

TGF er til for alle grundejere i Trørød, og vores formelle formål kan læses i vedtægterne, jeg har blot oversat frit i overskriften. Udtrykket handler både om grønne hække, haver og bygningers fremståen, vi oplyser jævnlige og opfordrer til at følge regler og retningslinjer. Identiteten er måden vi lever og møder hinanden på. Vi har et kodeks som kan findes på hjemmesiden.

Udover vores hjem og områdets institutioner er torvet vores naturlige samlingspunkt. Vi håber at alle støtter det lokale handels- og erhvervsliv – det fortjener de og det fortjener vi alle.

Faglige arrangementer

- Trørød Entreprise, Trørødvej 59 ejer Claus Wigand Larsen præsenterede virksomheden.
- Rudersdal Folkemødedag med fokus på fjernvarme i samarbejde med Nærum Grf, smukt arrangeret og gennemført af tidligere formand Carsten Thaarup. Rudersdal Kommune har afholdt orienteringsmøder men det påtænkes at TGF afholder et møde som opfølgning.
- Efter GF har vi besøg af politikere som muligvis kan dele seneste nyt om både Fjernvarme og separat kloakering.

Sociale arrangementer

- Fastelavn på Trørød Torv et tilløbsstykke. Trørød Grundejerforening sponsorerede igen i år tønder og fastelavnsboller til Trørøds tre institutioner: Børnehuset Ellesletten, Trørød Børnehus på Kohavevej og Den Grønne Ært på Trørød kollegiet. Dette tiltag er meget populært og vi tænker at fortsætte og en, to så har man en tradition!
- Påskeæg jagt og som noget nyt med sponsor; ejendomsmægler Lars Zola-Honoré
- Skt. Hans ved marken vest for Trørødskolen flot bål og fremmøde i strålende vejr
- Juletræ på Trørød Torv tændes 25. november.

Bestyrelsen får stor hjælp på rigtig mange områder fra *frivillige* – mange tak for indsatsen.

Annonce: Vi vil rigtig gerne have en liste over folk vi kan henvende os til. Nogle, som gerne vil bidrage til helt konkrete opgaver. Frivilligt arbejde er ikke en sur pligt men bygger på lyst. Det er

givende at give, at være en aktiv del af et fællesskab og dejligt at høste anerkendelsen undervejs - hold jer endelig ikke tilbage.

Orientering og information

Foreningens kommunikation står på tre ben: vores hjemmeside, Facebook og ikke mindst *Medlems Orientering* (MO). MO udkom igen i 2022 tre gange senest nr 64 tidligere her i oktober. Vi forsøger at holde medlemmer orienterede om både hvad der ér sket, men bestemt også hvad der kommer til at ske, i Trørød. Der er i MO64 f.eks. omtale af renovering af Nyvangstien som er sket fra d. 14. okt. og afsluttes netop i disse dage.

Mht. indhold i MO modtager vi positiv feedback, tak for det, men vi er altid åbne for forslag til form og indhold. Vi har indtil videre jævnligt postet indlæg på Facebook, og vi forventer at supplere med digitale nyhedsbreve. Ikke som erstatning for, men som supplement til MO.

Bestyrelsens arbejde.

Foreningens *medlemstal* ligger meget stabilt. Det har de senere år ligget lige omkring 550, når vores regnskabsår slutter. Kassereren oplyser, at vi lige nu er 527 medlemmer – og der kommer normalt 30-40 medlemmer til hen over vinteren.

Vi har ambitioner og vil meget hellere være 600 eller 650 medlemmer. Her har vi virkelig brug for jeres og alle andre medlemmers assistance. I er suverænt de bedste ambassadører for grundejerforeningen. Tal med jeres naboer, genboer og andre, som I møder i Trørød, og overbevis dem om, at 150,- kr. nærmest er symbolsk betaling for at være en del af Trørødsamfundet, uanset hvor mange arrangementer og hvor meget man gør brug af det grundejerforeningen gør.

Udover de nævnte arrangementer arbejder Bestyrelsen med en ny medlemsplatform og i den forbindelse vil vi bede ALLE om at oplyse en mail-adresse. En del af fornyelsen betyder også at MO og Facebook vil yderligere suppleres med Nyhedsbreve.

Samarbejde.

Formand og Næstformand har jævnligt møder med repræsentanter for Rudersdal Kommune. Trafik og byggeri er centrale emner, men vi taler også om TGF som høringspart og som formidler. Planer for fjernvarme har manges bevågenhed så det er også et emne.

Vi har alle interesse i at Trørød fortsat fremstår grøn og smuk, så placering af skraldespande, regler for hegn og hække osv. er ligeledes emner.

Vi har genoptaget/genetableret et *Trafikudvalg* og jeg vil godt præsentere de to medlemmer udover mig selv, det er *Marie Fosbøl* og *Lars Thøger Christensen*. Udvalget har mødtes en enkelt gang og blev der enige om at der skal arbejdes i 2 spor: 1) Trafik-anlæg/foranstaltninger og 2) Aktiviteter/kampagner.

Udover Rudersdal Kommune er det ambitionen at samarbejde med de lokale institutioner og de lokale erhverv. Vi håber at TGF-medlemmer har lyst at bidrage enten i udvalg eller i forbindelse med helt konkrete aktiviteter.

Krogholmgaard

Efter plejehjemsbeboerne blev flyttet var der usikkerhed om ejendommens anvendelse. Det varede imidlertid ikke længe før vi fik nye beboere fra Ukraine, og her må jeg sende en hilsen både til dem samt adressere en tak til alle de Trørødborgere, der har taget imod med åbne arme og ydet en indsats.

Opfordring

Trørød Grundejerforening har for rigtig mange år siden besluttet, at det er lettest for medlemmerne at betaling af kontingent sker via *Betalingservice* (BS), det sker automatisk og til tiden. Vi opfordrer ALLE til at foretage automatisk betaling, hvis I ønsker hjælp til at få kontingentbetalingen tilmeldt BS, så kontakt kassereren.

Sidst men ikke mindst

Vi vil gerne fra bestyrelsens side sige tak til alle jer, som er til stede i aften, endnu en særlig tak til de frivillige, som i årets løb har bidraget til, at vi kan holde grundejerforeningen kørende. Tak til mine bestyrelseskollegaer som jeg hylder og respekterer for deres faglighed, energi og indsats og samlet gør TGF værd at høre på for Rudersdal Kommunes, for politikerne og for andre, hvor vi repræsenterer jer.

/ Per Carøe (formand Trørød Grundejerforening)