

BERETNING

GENERALFORSAMLING I TRØRØD GRUNDEJERFORENING

29. OKTOBER 2024

Hjertelig velkommen til alle fremmødte, det er tredje gang vi har det privilegie at kunne afholde vores Generalforsamling her i lokalerne på Trørødvej 59. Det er jo faktisk på trods, på trods af ejerskifte. Det er nu Jesper Kalko, der gennem sin virksomhed Momentumplus ejer bygningen og vi kan nu sende en varm tak for gæstfrihed.

Som I måske har bemærket, anvendes ejendommen som kontorhotel, hvor Raadvadmaleren fortsat har til huse som lejer men, hvor der også er andre lokale lejere. At arrangere en præsentation af hele huset en dag kunne være en ide.

I vores geografi, det vi kalder Trørød, er der cirka 1.800 husstande, det er mange. Der er cirka 80 private veje i Trørød og der er så vidt vi ved ca. 20 af Grundejerforeninger og vejlaug.

TGF er ikke en traditionel grundejerforening, TGF er mere en områdeforening og et fællesskab. TGF er for alle os, der har valgt Trørød som udgangspunkt for vores liv. Af Rudersdals mange skønne områder har vi specifikt valgt Trørød. Det er vi sammen om, det skal vi både udvikle og værne om.

Traditionen tro bygges beretningen op over en skabelon og følgende overskrifter, som jeg vil folde ud en ad gangen

1. TGFs formål
 - a. Omsorg for Trørøds udtryk, charme og identitet
2. Arrangementer, faglige og sociale
3. Orientering og information
4. Bestyrelsens arbejde
 - a. Samarbejde med Rudersdal Kommune
 - b. Samarbejde med politikere
 - c. Trafik-udvalg
5. Byliv

TGFs formelle formål kan læses i vedtægterne, det er naturligvis dem bestyrelsen arbejder ud fra. TGF er et fællesskab, et "Community" som vi mener alle i Trørød burde være medlemmer af, tal gerne med din nabo og resten af vejen om dette.

Vi har et kodeks som kan findes på hjemmesiden. Trørød identiteten handler meget om hvordan vi møder hinanden. Et møde kan jo både være i skoven, i trafikken eller i en af butikkerne. Vi har leget lidt med "bliv set i Trørød". Vi vil gerne sende signalet om, at vi ser hinanden! Det kan være et venligt blik, et hej, en samtale, men det er også vigtigt at blive set i trafikken, særligt børn og unge på vej til eller fra skole eller institution.

Et særkende for Trørød er et smukt grønt indtryk. Kommer man som gæst eller tilflytter, bemærkes, ja nærmest overvældes man af, hvor grønt og frodigt her er. Vi der bor her tager det måske delvis for givet, men forhåbentlig påskønner vi det også.

Væsentligt for dette udtryk er grønne vejfacader. Der er kommunale regler for hegn, hække og overkørsler, dem har vi alle interesse i overholdes både af hensyn til udtrykket og aht. fremkommelighed, ikke mindst på fortove og cykelstier, sommer og vinter.

En forholdsvis ny del af bybilledet er affaldsbeholdere. Her er det os pålæggende at minde om:

- 1) Beholderne skal anbringes på egen grund, ikke ude på fortovet
- 2) Beholderne kan sagtens anbringes hensigtsmæssigt og måske afskærmet inde på grunden. Er der fast underlag, vil renovations medarbejderne hente den derinde, men man kan også modtage notifikation om tømning og selv sætte spanden ud når det er tid

Lad os hjælpe hinanden til at opretholde et smukt vejbybillede.

Rudersdal Kommune oplyser jævnligt og opfordrer til at følge regler og retningslinjer som vi i TGF følger op, ikke mindst i MO Medlems Orientering, men også i form af orienteringsmøder.

Udover vores hjem og områdets institutioner er torvet vores naturlige samlingspunkt. Vi håber at alle støtter det lokale handels- og erhvervsliv – det fortjener de og det fortjener vi alle.

Faglige arrangementer

For at starte bagfra har vi i dag efter Generalforsamlingen besøg af både Borgmester Ann Sofie Ohrt og Udvalgsformænd, Christoffer Buster Reinhardt og Court Møller de vil både orientere og besvare spørgsmål om planer ift infrastruktur og mulighed at stille spørgsmål eller ytre holdninger ift affaldsordninger, kloakering, varmforsyning, byggeri, busdrift, osv.

Vi afholdt i samarbejde med Vedbæk Grundejerforening møde om "Hegn hække og overkørsler" regelsæt blev forelagt af medarbejder fra Rudersdal Kommune. Der blev stillet mange relevante spørgsmål og alle gik hjem bedre oplyst.

Virksomhedsbesøg er et nyere tiltag. Hel tilbage til sidste efterår besøgte vi Jeudan på Frudlund 30. Meget informativt og yderst venligt værtskab. Næste besøg var hos Vedbæk Skov & Park som vi er så heldige, er flyttet til Skelstedet. Det var både fagligt og historisk meget interessant og underholdende, tak til 4 generation ejer Jesper.

Rudersdal Kommune indbyder jævnligt til forskellige møder med det formål at inddrage os som borgere. En lang række møder har handlet om **BYLIV** og været orkestreret af virksomheden BID. TGF har deltaget i alle møder med relevans for Trørød. Bylivsmøderne har handlet om at skabe det bedst mulige grundlag for bysamfundene, med udgangspunkt i detailhandlen. Hvilke følelser vi hver især har ift vores by og den individuelle adfærd er altafgørende for, hvad der sker og hvilke samlende aktiviteter der arrangeres. TGF spiller naturligvis en stor rolle for Trørød. Lene Lone, Christian og jeg har deltaget og været i dialog med både centerejer, butiksdrivende, repræsentanter for de øvrige lejere. TGFs rolle er primært at understøtte og kommunikere om tiltag og aktiviteter.

Sociale arrangementer

Fastelavn på Trørød Torv altid et tilløbsstykke. Trørød Grundejerforening sponsorerede igen i år tønder og fastelavnsboller til Trørøds tre institutioner: Børnehuset Ellesletten, Trørød Børnehus på Kohavevej og Den Grønne Ært på Trørød kollegiet. Dette tiltag er meget populært og vi tænker at fortsætte. 1.000 tak de frivillige som år efter år hjælper og gør det muligt.

Vi afholdt i maj en Hjerterunde, for at hygge, få lidt motion og få udpeget hvor der er hjertestartere i Trørød. Der var stor tilfredshed og turen kan sagtens blive en tradition – tak til Dennis for at være "trospører".

Skt. Hans blev igen holdt ved marken vest for Trørøds skolen. Markedsføringen var øjensynlig bedre i år, og det faktum at småbørnsfamilier både kan nå at spise og se bål er et stort hit. Vi havde i år indgået aftale med de lokale FDF'ere som leverede bål, antændte, passede og slukkede efter der var bagt snobrød – tak til FDF det må gerne blive en tradition. Arrangementet må vi betegne som en succes.

Juletræ på Trørød Torv tændes sidste fredag i november, i 2024 d. 29. november

Bestyrelsen får stor hjælp på rigtig mange områder fra **frivillige** – mange tak for indsatsen. I lighed med sidste år har jeg en annonce:

Vi kan meget godt bruge flere frivillige, der påtager sig helt enkle og veldefinerede opgaver. Hvis du er klar, beder vi om at du henvender til en af os til. Fordi man står på en liste, bliver man ikke bombarderet og man kan altid takke nej – også uden begrundelse. Frivilligt arbejde er ikke en sur pligt, det er en mulighed som bør bygge på lyst.

Orientering og information

Vi har længe gerne ville udvikle, ikke revolutionere, foreningens kommunikation. Vores håb har ligget i systemet Memberlink som skulle kunne binde medlemsbase sammen med hjemmeside og skabe mulighed for nyhedsbreve/orienteringer. Vi er desværre ikke kommet i mål, men der arbejdes på sagen.

Kommunikationen står således fortsat på tre ben: vores hjemmeside, Facebook og ikke mindst Medlems Orientering (MO).

Hjemmeside supporteres fortsat af Carsten Bertram – mange tak Carsten.

Facebook siden administreres af Lene Lone Pedersen som jævnligt poster indlæg på Facebook. Vi tilskynder medlemmerne til aktivitet og debat.

Endelig lægges der er stort arbejde i at både skrive og at redigere MO. Det gøres i forbilledligt samarbejde mellem René Moss og Susanne Gravesen. MO udkom igen i 2024 tre gange senest nr. 70 tidligere her i oktober. Vi forsøger at holde medlemmer orienterede om både hvad der er sket, men bestemt også hvad der kommer til at ske i Trørød.

Mht. indhold modtager vi ofte positiv feedback, tak for det. Vi er altid åbne for forslag til form og indhold.

En appel - vi har brug for mailadresser på så mange medlemmer som muligt da de skal anvendes til vores nye medlemsdatabase, giv besked i aften eller send mail til kasserer@troeroed.dk

Bestyrelsens arbejde.

Vores næstformand Lene Lone Pedersen er primær pennefører ift. hørings svar, men også Christian Fode og jeg selv giver input. Vores udgangspunkt er, at se på tingene med "Trørødbriller". Vi har det helt nære lokalkendskab og vi har interesse i at beslutninger/dispensationer er hensigtsmæssige. Jeg skal understrege at TGF IKKE er myndighed men høringspart. Tak til Lene Lone og Christian for indsatsen.

Foreningens medlemstal er faldet en anelse til lige under 500, og vi er stadig Rudersdals største.

Vi har imidlertid ambitioner om at blive flere, første delmål er igen at blive flere end 500 og næste mål: 1/3 af alle husstande i Trørød. I vil se øget hvervningsaktivitet men, vi har brug for jeres og alle andre medlemmers assistance. I er suverænt de bedste ambassadører for grundejerforeningen. Tal med jeres naboer, genboer og andre, som I møder i Trørød og overbevis dem om, at 150,- kr. er symbolsk betaling for at være en del af Trørødsamfundet uanset, hvor mange arrangementer og hvor meget man gør brug af alt det grundejerforeningen gør.

Samarbejde.

Formand og Næstformand har jævnligt møder med repræsentanter for Rudersdal Kommune. Trafik og byggeri er centrale emner, vi taler også om TGF som høringspart og som formidler. Vi har alle interesse i at Trørød fortsat fremstår grøn og smuk, så placering af skraldespande, regler for hegn, hække og overkørsler er ligeledes emner.

Vi har en fremragende dialog med både politikere og forvaltning, det er vi glade for og agter at fortsætte den konstruktive linje.

Trafikudvalget havde aftalt at arbejde i 2 spor

- 1) Trafik anlæg/foranstaltninger og
- 2) Aktiviteter/kampagner.

Udvalget har været udfordret og desværre ikke formået at arrangere kampagner som planlagt. Vi havde håbet på dels samarbejde med Trørødskolen og vores lokale institutioner, da vi ser trafik til/fra som centrale ift. trafikssikkerhed.

Vi ville godt gennemføre kampagne under overskriften "Bliv set" eller "Vi ser hinanden i Trørød". Det skulle omhandle lys, reflekser, reflekseveste og cykelhelme, samt bilisters opmærksomhed på bløde trafikanter, i øvrigt også ift. parkering. Vi ser mange eksempler på at bilister tager hensyn – det er godt, men det er oftest hensyn overfor andre bilister. Det er vigtigt at prioritere gående og cyklister, at de både ses og kan komme frem på fortove, cykelbaner og stier.

Mht. anlæg er fokuspunkter: sikker krydsning af større veje, specifikt krydset Kohavevej/Rundforbivej. Hastighed mellem Kohavevej og rundkørsel (forbi torvet) samt hastighedsgrænser på indfaldsveje og dynamisk skiltning på Kohavevej.

Hastighedsvisertavle på Kohavevej er flyttet, så varsling sker i god tid inden indkørsel til Børnehuset.

Vi har mødtes med både politikere og folk fra Forvaltningen, hvor vi har afgivet vores ønsker og begrundet dem. Vi har mødt velvilje og tilbage i april blev to arbejder vedtaget i Kommunalbestyrelsen. Krydset Kohavevej/Rundforbivej bliver "strammet op" og der bliver anlagt hævet overflade ved fodgængerfeltet. Vi anser det for virkelig vigtige tiltag og forventer, at det bliver endnu sikrere at gå eller cykle i Trørød.

Kontingentbetaling og Økonomi

Vores økonomi styres og gennemføres på tryk vis af Svend Heidam. Regnskab og budget forelægges om lidt, men jeg vil godt her takke Svend for indsatsen.

TAK

Dette er min sidste beretning som formand og derfor er det endnu vigtigere at adressere de mennesker der gjort fire år til en god oplevelse.

Tak til jer, som er til stede i aften, en særlig tak til de frivillige, som i årenes løb har bidraget til, at vi kan holde grundejerforeningen kørende. Tak til revisorerne og for mig personligt en særlig stor tak til mine bestyrelseskollegaer som jeg hylder og respekterer for deres faglighed, energi og indsats. Vi har været et godt hold som har præsteret til gavn for Trørøds borgere og gjort TGF værd at høre på for Rudersdal Kommunes, for politikerne og for andre- Tak fra mig