



## Referat af ordinær generalforsamling i Trørød Grundejerforening den 1. november 2016 på Hotel Marina i Vedbæk

I generalforsamlingen deltog ca. 65 medlemmer. Fra Rudersdal Kommune (RK) var mødt formand for Byplanudvalget Axel Bredsdorff (AB), formand for Miljø- og Teknikudvalget Court Møller (CM) og formand for Bycenterudvalget Erik Møllerup (EM) og direktør Iben Koch.

Grundejerforeningens formand Sven Herting (SH) bød velkommen.

SH præsenterede kort de øvrige bestyrelsesmedlemmer: næstformand Suzanne Gravesen (SG), kasserer Sven B. C. Heidam (**SBCH**), webmaster René Moss (RM), Thomas Byron (TB) og Lene Lone Pedersen (LLP). Suppleant Lene Buus Skou måtte melde afbud.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent,
2. Aflæggelse af beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab, herunder fastsættelse af kontingent.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmer til beslutning.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for en 2-årig periode
  - 6.1 Foreningens formand Sven Herting er på valg. Han er villig til genvalg.
  - 6.2 Bestyrelsesmedlemmer: På valg til bestyrelsen er René Moss og Send Heidam, som begge er villige til genvalg.
7. Emner fra medlemmerne til drøftelse.
8. Eventuelt.
9. Hæderspris til ejendom i Trørød ved næstformand Suzanne Gravesen.

I forlængelse af generalforsamlingen var der mulighed for at stille spørgsmål til repræsentanter for Rudersdal Kommune.

- ad 1.** Formanden foreslog Carsten Bertram til dirigent, han valgtes enstemmigt. Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen vedtægtsmæssigt var indkaldt med 14 dags frist.

## **ad 2. Formanden aflagde bestyrelsens beretning.**

Beretningens hovedpunkter blev fremført af formanden. Beretningen er nedskrevet og lagt på Grundejerforeningens hjemmeside [www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk), hvor den vil være tilgængelig efter mødet.

Beretningen dækkede perioden 01.09.2015 - 31.08.2016.

Dirigenten takkede for beretningen og spurgte, om der var spørgsmål hertil.

*Kommentarer fra salen:*

*Jan Britze oplyste at, Historisk-Topografisk selskab også havde advokeret for at Frydenlund Slot kom med i kommunens kanon, men fordi der ikke var offentlig adgang vandt forslaget ikke tilslutning.*

*Bakkevej* efterlyste årsagen til 30 færre medlemmer. *SBCH* oplyste at der var 3 reelle udmeldelser, 7 døde og 20 fraflytninger.

*(Vicky)Viki Larsen* skyldes årsagen til udmeldelser de små vejlaug? Det mente *SH* ikke, de små vejlaug tager sig oftest af praktiske ting som snerydning mm. Og dobbelt medlemskab er en god idé.

*Søren Dresmer* var bekymret for hvad der sker med træerne på Trørød Torv – torvevisionen – og hvad med vandpølen. *SH* oplyste, at træerne var fældet fordi de var i dårlig stand og forventede at der blev genplantet træer. *Jørgen Andersen* supplerede med at han håbede, at kommunen sørgede for ordentlig jordforbedring idet de nu fældede træer var plantet i den oprindelige vejbelægning, før omlægning af Trørødvej.

*Lotte Dresmer* der køres fortsat for stærkt ad Trørødvej mod rundkørslen.

Herudover var der ingen bemærkninger til formandens beretning, som blev godkendt.

## **ad 3. Kassereren gennemgik regnskabet, som også kan ses i sin helhed på hjemmesiden.**

Han nævnte at regnskabet var anmærkningsfrit underskrevet af revisor.

Der var ingen bemærkninger. Dirigenten bad herefter om forsamlingens godkendelse af regnskabet, hvilket han fik.

Bestyrelsen foreslog at kontingentet uændret fastsættes til 150 kr. Dette blev vedtaget.

Budgettet for 2016 /2017 blev kort gennemgået. Det blev taget til efterretning.

## **ad 4. Forslag fra bestyrelsen blev udskudt til efter valgene**

Formanden forelagde bestyrelsens udkast til kodeks – hensynsfuld adfærd i Trørød.

*Søren Dresmer* foreslog chikaner fra Rundforbivej – det vil give mere ro på Torvet.

*Philip Fosbøl* Bakkevej opfordrede til, at rummelighed medtages.

*Karsten Holbek* Lindevangsvej foreslog, at parkering medtages og efterlyste hvordan Kodekset bliver formidlet til andre end trørødborgere.

Der var generelt opbakning til kodekset, som bestyrelsen arbejder videre med, mhp forelæggelse på næste års generalforsamling.

## **ad 5. Forslag fra medlemmer til beslutning**

Der var ingen forslag.

## **ad 6. Valg til bestyrelsen**

**ad 6.1** Bestyrelsen foreslog genvalg af formand Sven Herting. Der var ikke andre kandidater og Sven Herting blev genvalgt som formand.

**ad 6.2** Bestyrelsen foreslog genvalg af René Moss og Svend Heidam Christensen. Der var ikke andre kandidater og de to blev genvalgt.

## **ad 7. Emner fra medlemmerne til drøftelse.**

Der var ingen emner fra medlemmerne til drøftelse.

## **ad 8. Eventuelt**

Der var ingen der ønskede ordet.

## **ad 9. Præmieoverrækkelse for smuk renovering af ejendom i Trørød ved næstformand Suzanne Gravesen.**

SG gav et historisk tilbageblik på hvordan Trørød blev bebygget, først med velhavende københavnere der opførte sommerboliger i det landlige Trørød (Nyvang) og senere opførelse af helårshuse og parcelhuse, hvor der nu også opføres ”monsterhuse”. SG roste Rudersdal kommune for den udarbejdede arkitekturpolitik, der i udkast havde overskriften ”omsorg for stedet” som beklageligvis var ændret i endelig udgave til ”visioner for stedet”!

Til grund for udpegning af hædersprisen var lagt følgende kriterier: vægt på (nedsivning,) anlægget skal passe ind i kvarteret, æstetik, bæredygtighed, vægt på nedsivning, respekt for gl. beplantning, forhaven skal være konsistent med huset, materialer og farver skal tale sammen og anlægget skal udtrykke omhu og kærlighed. I bestyrelsen var der enighed om at kriterierne passende på familien Kruse/Engstrøms hus på Krogholmgårdsvej.

Familien Kruse/Engstrøm modtog med glæde hædersprisen og udtrykte stor taknemmelighed herfor☺.

Hermed var generalforsamlingen færdig, og formanden takkede dirigenten for at have styret mødet og bad om, at han ville fortsætte med at være ordstyrer under de efterfølgende drøftelser med repræsentanter fra RK.

## **Indlæg fra repræsentanterne for Kommunen med besvarelse af spørgsmål stillet af Foreningens medlemmer og bestyrelse**

Kommunens repræsentanter orienterede om kommunens holdning til enkelte punkter i beretningen og besvarede desuden en række spørgsmål, som var stillet under generalforsamlingen:

**Court Møller** Takkede for invitationen og orienterede om følgende hovedområder:

- Affaldssortering, målet er at 50 % af alt affald skal genanvendes, pt. genanvendes 22 %, hvorfor der er igangsat 2 forsøgsordninger sammen med Nordfors om at sortere affald, enten i 4 fraktioner i en spand eller 4 fraktioner i 2 spande.
- Oplæg til klima- og energipolitik fra 2016 – 2021, der skal give yderligere 15 % CO<sub>2</sub> i besparelse – det er ret vanskeligt idet energiforbruget i trafikken alene udgør 25 % heraf.
- Ny cykelsti på Frydenlundsvej i 2017. Det bliver en vanskelig opgave fordi Frydenlundsvej er smal, så det bliver formentlig en delt cykel og gangsti og herudover skal hække klippes til og måske endda flyttes.
- Der overvejes etablering af lyskryds ved Kohavevej/Rundforbivej.
- Hastighed – vi skal tale med politiet herom – CM oplever at politiet lytter.

- Parkering – reguleres af politiet – erkender at der har været problemer på Holmebjerg.
- Med afsæt i udkastet til kodeks opfordrede Cour Møller til at man taler med naboerne før man klager til kommunen.

SG orienterede om at grundejerforeningen havde rejst spørgsmålet om for høj hastighed på Trørødvej overfor politiet, som lavede trafikmåling en hverdag kl. 9.30, hvor der ikke er nogen trafik, det virkede ikke særlig seriøst!

Søren Dresmer fandt, at generne/chikanerne på Holmebjerg med bumpene er for dybe og bilerne risikerer skader og hertil kommer, at hullerne nu er fyldt med vand og ligner høstakke og der opstår vandskader – et ikke særlig godt projekt. (Vandafledningsprojekt).

Lotte Dresmer der er kun 2 af hullerne der er plejet, alle andre fremstår som høstakke.

Jørgen Andersen, Bakkevej, tilsluttede sig forrige talere, det ser trist ud på Viekær. Rundforbivej mangler også pasning, udfor vandværket er der ikke vedligeholdet areal de sidste 3 -4 år. Håber meget, at vedligeholdelsen på Trørød Torv, når det er renoveret, bliver meget bedre.

Knud Bagge, Bueager, efterlyste hvornår den nye og forbedrede fodgængerovergang på Torvet kommer, da mange mennesker er utrygge på Torvet. Spurgte til om det var rigtigt at Caroline Mathildestien rundt om søen kun er for Rideforbundets medlemmer?

Philip Fosbøl Bakkevej, ønskede oplyst hvad der sker om vedligeholdelse af vandløb, der ligger store træer i Kikhanerenden.

Vagn Abrahamsen Lindevangsvej, i chikanerne på cykelstien ligger der nedfaldne pærer, så cyklisterne ikke kan cykle der.

Court Møller lovede at se på de rejste forespørgsler og svarede vedrørende vandløb at de løbende vedligeholdes, men at budgettet hertil er lille.

**Axel Bredsdorff** takkede for invitationen og orienterede om følgende hovedområder:

- Kommuneplanens revidering afsluttes til næste år.
- Registrering af bevaringsværdige bygninger sker nu digitalt. Er i gang med Birkerød herefter følger Søllerød.
- Arkitekturpolitikken er blevet færdig og har fået megen ros – også fra andre kommuner. ”Omsorg” var ændret til ”vision” efter hans ønske fordi ordet ”omsorg” blev misforstået som social omsorg.  
Kommunen kæmper for at mindske antallet af monsterhuse, men kan rent lovgivningsmæssigt ikke forbyde det, opfordrer i stedet bygherrer til at afdække hvilket nærmiljø de flytter til.
- Hvad angår stien rundt om søen, sti nord om haveforening Vedbæk, er fuldt offentlig. Vil se på om skilt med adgang forbudt er misvisende.

SH fandt det fortsat et problem med store monsterhuse og noterede sig at kommunen gør noget, men opfordrede dem til at være endnu mere strikse, hvortil AB svarede, at det er en stor udfordring for tiden og at det var kedeligt med lovliggørelsessager og opfordrede i øvrigt til, at alle får set deres BBR udskrifter igennem, da adskillige huse er solgt med forkerte BBR oplysninger.

*Knud Bagge* efterlyste beplantning ved Helsingørmotorvejen. *AB* svarede, at de fortsat holder Vejdirektoratet op på at der skal beplantes langs motorvejen. Vejdirektoratet har givet tilsagn om støjmåling også, men de er pt. ikke færdige.

*Karsten Holbek* roste kommunen for de nye stier i Maglemosen, og spurgte om muligheden for at få stier hele vejen rundt. *AB* svarede, at der er planer for flere stier, men nogle grundejere volder problemer.

**Erik Møllerup orienterede om følgende:**

- Det igangsatte arbejde på Trørød Torv, fase 1, er en forskønnelse af Torvet og må ikke holdes op mod Grundejerforenings projekt. Træerne var så syge, at det var nødvendigt at fjerne dem og de vil blive erstattet med færre træer for at give det fornødne indsyn. Den kommende beplantning langs veje og helle-områder giver indtryk af smallere vej og det får bilisterne til at mindske hastighed. Affaldscontainere vil blive flyttet til et mere diskret sted og der vil i samarbejde med Torvets ejer, Britta Andersens, gartner og kommunens gartner blive plantet nyt. Der vil komme uplight som synliggør Torvet og hjørnet ved bageren forskønnes – men det er også vigtigt at der fortsat er adgang for biler.
- Erindrede om at det er mere end 80 % af os selv der kører for stærkt - opfordrede til, at det medtages i Medlemsorientering.

*Anne Lind* henstillede at der tænkes på naboerne når der findes en anden placering af containerne.

*Judith* efterlyste en battericontainer.

**Ordstyreren** takkede for en engageret diskussion og god ro og orden under mødet.

**SH takkede** gæsterne fra Kommunalbestyrelsen for deres deltagelse i mødet og takkede dirigenten for hans gode styring af aftenen.

Alle var derefter inviteret til det efterfølgende traktament.

Trørød den

Carsten Bertram  
Dirigent

Sven Herting  
Formand