



Referat af ordinær generalforsamling i Trørød Grundejerforening den 31. oktober 2018 i vinhandelen på Trørød Torv.

I generalforsamlingen deltog i alt 74 personer, repræsenterende 51 matrikler. Fra Rudersdal Kommune (RK) var mødt formand for Byplanudvalget Axel Bredsdorff (AB) og formand for Miljø- og Teknikudvalget Court Møller (CM).

Grundejerforeningens formand Sven Herting (SH) bød velkommen og præsenterede kort de øvrige bestyrelsesmedlemmer: Kasserer Sven B. C. Heidam (SBCH), webmaster René Moss (RM) og Lene Lone Pedersen (LLP). Thomas Byron måtte melde afbud.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab, herunder fastsættelse af kontingent.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmer til beslutning.
6. Valg for en 2-årig periode
 - 6.1 Formand Sven Herting er på valg.
 - 6.2 Bestyrelsesmedlemmer: På valg til bestyrelsen er Svend B. C. Heidam og René Moss, som begge er villige til genvalg.
7. Emner fra medlemmerne til drøftelse.
8. Eventuelt.
9. Hæderspris.

I forlængelse af generalforsamlingen var der mulighed for at stille spørgsmål til repræsentanter for Rudersdal Kommune.

ad 1. Formanden foreslog Carsten Bertram til dirigent, han valgtes enstemmigt.

Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen vedtægtsmæssigt var indkaldt med 14 dags frist.

ad 2. Formanden aflagde bestyrelsens beretning.

Beretningens hovedpunkter blev fremført af formanden:

Trørød Torv:

I 2010-11 besluttede bestyrelsen at arbejde for en fornyelse af Trørød Torv. Formålet var at udnytte hele Torvets potentiale, fremhæve Torvets sammenhæng, at der var en tryk stemning, at hastigheden for de gennemkørende biler blev nedsat, at der var tiltrækkende og hyggeligt og ikke mindst at styrke butikslivet og Torvets tiltrækningskraft.

Rudersdal kommune har taget vores ideer alvorligt, bevilget et anseeligt beløb og fået udført meget. Ligeledes har ejeren af centerbygningen og tilhørende p-plads, Britta

Andersen, lyttet og fortaget forbedringer. Hun kunne ikke være her i dag, men sender en hilsen til generalforsamlingen.

Status for fornyelsen er nu, at indfaldsvejene fra Kohavevej og Rundforbivej er reguleret med ø og træer, slidlag og nyt fortov foran Siesta bageren og Fleur, fodgængerovergang styrket med belysning og skilte, bump fra Trørødvej, indkørsel fra Frydenlundsvej, fælles beplantningsinitiativ med roser på begge sider af Trørødvej, på pladsen foran centret er hække fjernet og beskåret, syge træer er fældet og der er kommet et due træ.

Affaldscontainere og cykelstativer er flyttet og der er bedre belysning. Forretningerne, har opsat blomsterkummer, der er kommet vinbar, der er servering udenfor hos både Kitchen og vinbaren. Der er kommet en frisør og snart åbner Netto.

Torvelivet vokser frem, der er markedsdage, vinmesser, juletræ og foredrag.

De kommende ønsker til Torvets fortsatte fornyelse er en fodgængerovergang, der binder Torvet sammen, og ny belægning på Centerpladsen. Pt. afventes ombygning af Kypergården og at Netto flytter ind.

Der skal lyde en stor tak til Rudersdal Kommune og Britta Andersen for at vi er nået hertil, nu venter det sidste!

Grundejerforeningen ønsker at styrke Torvets identitet for beboere og forretninger på Torvet med navneændring fra Trørødvej til Trørød Torv – og opfordrer til at vi alle handler lokalt!

Trafik:

Den igennem mange år ønskede cykelsti på Frydenlundsvej er nu ved at blive etableret, ja er næsten færdig. En vanskelig opgave der nu har fundet sin løsning på bedste vis og sidegevinsten er regulering af indkørsel til Torvet.

Hastigheder på gennemkørsel i Trørød er fortsat generelt for høj. Til afhjælpning heraf er der en ”ø” på Trørødvej ved Caroline Mathildestien, der er opsat hastighedstavle på Rundforbivej ved Bakkevej, men der køres fortsat for stærkt. Politiet er bedt om trafikmålinger og vi har tilskrevet Politiet om den for høje hastighed ad flere omgange.

Aftalen om brug af skråstien over Aggershvile Mark og ridestien langs markens sydende er udløbet og kommunen har tilskrevet ejeren om en ny aftale.

Trørøds harmoniske grønne profil:

Vi i grundejerforeningen arbejder for at bevare Trørøds harmoniske og lidt landsbyagtige smukke grønne profil, som også fremhæves i kommuneplanen. I sommerens løb er der lavet et tillæg til lokalplanen som tilsikrer, at der sker en hensigtsmæssig udstykning af grunde, herunder også sammenlagte grunde – et foreløbig godt skridt på vejen. Ellers er byggemønstret det, at der købes et hus med grund, huset rives ned og der opføres et nyt hus. Desværre forekommer det – for ofte – at der opføres et såkaldt ”monsterhus” der ikke passer ind i Trørøds profil. Det er beklageligt at kommunen ikke kan afværge dette.

Hvis ikke kommunen afværger dette, så vil Trørøds harmoniske grønne præg blive afløst af en forstadslignende bebyggelse.

Andre grundejerforeninger, også i andre kommuner bla. Hørsholm, kæmper også for bevarelse af værdifulde miljøer og med større held ved hjælp af lokalplaner.

I grundejerforeningen gør vi hvad vi kan på dette område og – senere uddeler vi en hæderspris til et nyopført hus der passer ind i rammerne her i Trørød. Vi værdsætter at Skovlys gl. palæ og park bevares og at man hædrer kvindehjemstifteren Thora Esche med at døbe vejen ind i området Thoras vænge.

Vi arbejder også med kodeks for hensynsfuld og ansvarsbevidst adfærd i Trørød.

Grundejerforeningen støtter bevaring af træer og hilser kommunens initiativ om bevarelse af markante træer og smukke veje, meget velkomment.

For nylig har WHO udsendt støjrapport omhandlende sundhedsskader og forringelse af det grønne miljø. Nogle kommuner har en støjpolitik, har Rudersdal kommune det?

Arrangementer:

Sankt Hans blev desværre aflyst i år på grund af afbrændingsforbud!

Snart er der juletræ på Torvet, som foreningen støtter.

Fastelavn holder vi ovre ved Siesta bageren og Fleur.

Susanne Viby har holdt foredrag om bogen Thea fra Trørød, netop her i vinhandlen.

Vi regner med, at der holdes nyt foredrag her i vinhandlen, om *globale virksomheder i Trørød*.

Endelig planlægger vi en gåtur i Frydenlund Slotspark i forsommeren

Jubilæumsbog:

Bogen om Trørød, der blev skrevet i forbindelse med 100 årsjubilæet for 11 år siden, er nu genoptrykt med mindre rettelser. Jubilæumsbogen uddeles til nye medlemmer og er til salg i Postbutikken på Torvet til kr. 200.

Medlemmer:

Medlemsorientering var i foråret udgivet 50 gange og blev fejret i MO nr. 51.

Hjemmesiden opdateres løbende, ligesom vi også er på Facebook og Instagram.

Vi har i forbindelse med Persondataforordningen udarbejdet en privatlivspolitik, som findes på hjemmesiden.

Vi får jævnligt henvendelser fra medlemmer, som vi besvarer efter bedste evne – vi er jo ikke eksperter i bestyrelsen!

Formanden takkede Rudersdal kommune, politikere og embedsmænd for et godt samarbejde, og takkede forretningslivet, frivillige og bestyrelsen for godt og gnidningsfrit samarbejde.

Afslutningsvis mindede formanden om at arbejdet i foreningen er frivilligt arbejde, og opfordrede medlemmerne til at melde sig til at deltage heri.

Dirigenten takkede for beretningen og spurgte, om der var spørgsmål hertil.

J. Philipsen Krogholmgårdsvej oplyste og beklagede, at tjenesteboligen var nedrevet på Skovly – hvilket er sket i forbindelse med opførelse af boliger på Skovlys grund.

Flere klagede over problemer med lyden på generalforsamlingen i vinhandelen og efterlyste en skriftlig beretning. Dirigenten mente, at den kom på hjemmesiden.

Herefter blev formandens beretning taget til efterretning.

Beretningen dækkede perioden 01.09.2017 - 31.08.2018.

ad 3. Kassereren gennemgik regnskabet, som også kan ses i sin helhed på hjemmesiden. Viser et driftsunderskud, som hovedsageligt skyldes genoptrykket af Trørødbogen. Formuen var faldet med 50.384 kr. Han nævnte at regnskabet var anmærkningsfrit underskrevet af revisor.

Dirigenten bad herefter om forsamlingens godkendelse af regnskabet, hvilket han fik.

Bestyrelsen foreslog at kontingentet uændret fastsættes til 150 kr. Dette blev vedtaget.

Budgettet for 2018/2019 blev taget til efterretning.

ad 4. Forslag fra bestyrelsen.

Der var ingen forslag.

ad 5. Forslag fra medlemmer til beslutning

Der var ingen forslag.

ad 6. Valg til bestyrelsen – for en 2-årig periode.

ad 6.1 Bestyrelsen foreslog genvalg af formanden Sven Herting. Der var ikke andre kandidater og Sven Herting blev genvalgt som formand.

Sven Herting bemærkede efterfølgende, at han ønsker at trække sig tilbage i perioden, hvorfor vi skal finde en ny formand.

ad 6.2 Bestyrelsen foreslog genvalg af bestyrelsesmedlemmerne Svend Heidam Christensen og René Moss. Der var ikke andre kandidater, de blev begge genvalgt.

ad 7. Emner fra medlemmerne til drøftelse.

Der var ingen emner fra medlemmerne til drøftelse.

ad 8. Eventuelt

Lotte Dresmer Rammetofte, efterlyste skilte om at der var bump på Rammetofte, så gæster mfl. blev opmærksomme herpå. Uden lokalkendskab kan man ikke se de 'omvendte' bump.

Jørgen Christensen Birkekæret, var glad for den nye cykelsti på Frydenlundsvej, men der manglede en brosten i belægningen på fortorvet, det så ikke så pænt ud.

Philip Fosbøl Bakkevej, oplyste at der var sket en ulykke på Langhaven i forbindelse med det nye byggeri på Skovly, en skoleelev var blevet overset af en stor lastbil.

SBCH svarede, at skolevej ikke var sikre når der foregik store byggerier/vejarbejder.

SH erindrede om at der ved Skovlys indkørsel står en mindesten fra Frederik V's tid.

ad 9. Hæderspris

Suzanne Gravesen mindede om Rudersdal Kommunes arkitektur vision, "Omsorg for stedet" senere rettet til "Visioner for stedet". Men nu oplever vi det forkerte hus på det forkerte sted.

For ofte bliver der nedrevet huse og opført nye huse der ikke passer ind i Trørøds særlige ånd og charme. For at bevare den særlige ånd, de grønne områder, den lave bebyggelse her i Trørød, må vi alle appellere nye huskøbere til at indtænke det i deres valg af nyt hus.

Vi har i år valgt et hus til at modtage hædersprisen, der udover at opfylde ovennævnte kriterier, at det passer godt ind i kvarteret, også er lagt vægt på æstetik, bæredygtighed, respekt for gammel beplantning. Materialer og farver taler sammen og udtrykker omhu og kærlighed til hus og anlæg.

Hædersprisen gik til Lise og Anders Petri, Krogholmgårdsvej 22

Anders Petri takkede varmt for hædersprisen.

Hermed var generalforsamlingen færdig, og formanden takkede dirigenten for at have styret mødet og bad om, at han ville fortsætte med at være ordstyrer under de efterfølgende drøftelser med repræsentanter fra RK.

Indlæg fra repræsentanterne for Kommunen med besvarelse af spørgsmål stillet af Foreningens medlemmer og bestyrelse

Kommunens repræsentanter orienterede om kommunens holdning til enkelte punkter i beretningen og besvarede desuden en række spørgsmål, som var stillet under generalforsamlingen.

Axel Bredsdorff takkede for invitationen og orienterede om følgende områder:

- Der blev efterlyst liv i Kypergården. Lokalplansagen er anket – alle ankeinstanser er flyttet til Viborg, men 80 % af medarbejderen flyttede ikke med, der må derfor påregnes en lang ventetid på svar 3-5 år. Forventede at RK vil få medhold.
- Ifølge de planer AB kender, åbner Netto åbner på Trørød Torv 1. december 2018.
- Terrænreguleringer giver mange steder store udfordringer ved byggeri i kuperede Trørød, hvorfor der fremover skal foreligge opmålinger af grunden før og efter byggeri.
- Der er nu på baggrund af en konkret sag i Trørød, hvor 3 grundejere gik sammen om på skrånende terræn at lave 4 grunde, hvoraf den ene havde en meget uhensigtsmæssig form, lavet et tillæg til lokalplanen omkring grundens form. Dette tillæg vil blive udrullet til andre områder også, hvilket gerne skulle medvirke til at dæmpe kreativiteten.

- Kommunen har indledt en snak med ejendomsmæglerne og nye ejere om, at sikre at opførelse af nye huse, ved nedrivning af det gamle, tager hensyn til omgivelsernes arkitektur.
- Alt der opføres i op til 8,5 m. højde er lovligt. Der opføres ikke ulovlige ejendomme, men ikke altid optimale ejendomme. Forskellighed er også godt og sundt.
- Arkitekturpolitikken blev omdøbt fra omsorg – til vision fordi omsorg ”smagte” for meget af socialpolitik.
- Skal nok holde øje med mindstenen på Skovly.
- Roste TGF og Suzanne Gravesen for variationen af huse, der gennem tiden var præmieret.
- Byplanafdelingen er pt meget udfordret idet de har mange lovlighedssager, så der vil beklageligvis være lang svartid på ombygningssager. ”Mange hyrer advokat til deres byggeri”.

SH fandt, at det var kommunen der skal løse det, når der foregår uhensigtsmæssigt byggeri.

Court Møller Takkede for invitationen og orienterede om følgende områder:

- Fodgængerfeltet på Torvet forbedres snarest.
- Den nye cykelsti på Frydenlundsvej har været det muliges kunst. Vejen var for smal til to cykelstier, derfor en delt gang/cykelsti og der var ikke plads til en brosten mere i den ene side. Der laves pudevump og der kommer 40 km/t skilte. Der resterer fortsat nogle ting og indvielsen udskudt til foråret.
- Skråstien over Aggershvile Mark er der kommet en ny aftale med ejeren om.
- Der kommer en 40 km/t zone på Trørødvej ved Caroline Mathilde Stien.
- Trafikhastighed tales der fortsat meget om. Trafiktavle på Kohavevej på vej.
- Støjpolitik har vi ikke.
- For at mindske vejstøj anvendes støjdæmpende asfalt på vejene og der er afsat kr. 1. Mill. på budgettet hertil pr. år.
- Undersøger hvorfor der mangler skiltning på Rammetofte ved de omvendte bump.
- Takkede for det gode samarbejde.

Peter Mailand Krogholmgårdsvej, efterlyste at der blev gjort noget ved støjen fra Motorvejens seneste udvidelse. Formanden oplyste at vi fortsat arbejder med sagen.

AB svarede, at Vejdirektoratet har brugt alle pengene, hvorfor der ikke er til støjdæmpende foranstaltninger. Selve området er også udfordret af Maglemosefredningen og nedgravet højspændingskabel, hvilket vil vanskeliggøre en støjdæmpning. Det er også Vejdirektoratets opfattelse at det smukke landskab skal eksponeres for bilisterne. WHO's støjgrænse er overholdt på 55 DB, dog ikke ved vestenvind. Ændrede grænser er en sag for Folketinget.

Suzanne Gravesen Rosenvej, roste etableringen af cykelstien på Frydenlundsvej – det havde været en god proces for beboerne.

Philip Fosbøl Bakkevej. Vandløbene renoveres nu for at der kan komme ørreder i dem – tak. Men der ligger fortsat 3 træer i Kikhanerenden. Savner at RK har fokus på at mange grundejere har haft vand i haverne i år.

CM svarede at man må indstille sig på at det bliver mere vådt i fremtiden.

B. Hoffmann, Gøngehusvej, har haft et læserbrev i Rudersdal Avis om Gøngehusvej. Vejen trænger til et serviceeftersyn. Der er lagt nyt asfalt hen til Eskevang, men strækningen fra Eskevang mod Vedbæk mangler; der er megen støj specielt fra de store lastbiler der kører til byggerier; der køres alt for stærkt; alle går på cykelstien fordi alt grønt vokser udover fortorvet og affaldsspandene flyder over.

CM var ikke opdateret på Gøngehusvej. *RK* har en politik for tømning af affaldsspande ved stoppesteder. Afhænger af antal passagerer mm.

Philip Fosbøl undrede sig over at det ikke var indlysende, at der var hævd på skråstien. *SH* redegjorde for historien.

Carsten Holbek Lindevangsvej, omtalte stierne ved Maglemosen, og de huse der ligger der. *AB* svarede at Caroline Matildesti 55A er sat til salg, Ejendommen er tilbage i tiden erklæret bevaringsværdig.

E fra Trontedammen, opfordrede *RK* til at sætte mere fokus på Gøngehusvej og skabe et bedre miljø der, jf. kommunens ambitionen om ”smukke veje”.

Ordstyreren takkede for en engageret diskussion og god ro og orden under mødet.

SH takkede forsamlingen for en god debat, gæsterne fra Kommunalbestyrelsen for deres deltagelse i mødet og dirigenten for hans gode styring af aftenen.

Alle var derefter inviteret til det efterfølgende traktement.

Trørød den 18. november 2018

Carsten Bertram
Dirigent

Sven Herting
Formand