



Referat af ordinær generalforsamling i Trørød Grundejerforening den 30. oktober 2019 afholdt i vinhandelen på Trørød Torv.

I generalforsamlingen deltog i alt 81 personer, repræsenterende 54 matrikler. Fra Rudersdal Kommune (RK) var mødt formand for Byplanudvalget Axel Bredsdorff (AB), formand for Miljø- og Teknikudvalget Court Møller (CM) og formand for Bycenter udvalget, Erik Møllerup (EM).

Grundejerforeningens formand Sven Herting (SH) bød velkommen og præsenterede kort de øvrige bestyrelsesmedlemmer: Kasserer Sven B. C. Heidam (SBC), webmaster René Moss og Lene Lone Pedersen. Thomas Byron var udtrådt af bestyrelsen.

Formanden beklagede, at 15 af de medlemmer, der modtager MO og dermed indkaldelsen til generalforsamling pr. mail, havde fået indkaldelsen 4 dage for sent. De 15 var blevet adspurgt om de havde indsigelse, og formanden spurgte om der var indsigelse fra forsamlingen mod at afholde generalforsamlingen. Det var der ikke.

Dagsorden:

- A. Valg af dirigent.
- B. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
- C. Forelæggelse af regnskab til godkendelse og fastsættelse af kontingent.
- D. Forslag fra bestyrelsen.
- E. Forslag fra medlemmer til beslutning.
- F. Valg for en 2-årig periode
 1. Formanden: Først på valg i 2020.
 2. Bestyrelsesmedlemmer:
På valg er Lene Lone Pedersen, som er villig til genvalg.
Bestyrelsen foreslår nyvalg af Carsten Thaarup og Frederik Roose Øvlisen.
 3. Suppleanter.
 4. Revisor. På valg er Hans Henrik Bloksgaard, som er villig til genvalg.
 5. Revisorsuppleant: På valg er Viki Larsen, som er villig til genvalg.
- G. Emner fra medlemmerne til drøftelse.
- H. Eventuelt.

I forlængelse af generalforsamlingen var der mulighed for at stille spørgsmål til repræsentanter for Rudersdal Kommune.

ad A. Valg af dirigent.

Formanden foreslog Carsten Bertram til dirigent, han valgtes enstemmigt.

Dirigenten konstaterede, at han havde fået det omdelte MO med indkaldelsen den 8. oktober, men kunne forstå, at nogen ikke var indkaldt med de krævede 14 dages varsel. Spurgte derfor om der var indsigelser. Det var der ikke, og dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovlig.

ad B. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formanden aflagde bestyrelsens beretning. Den kan ses på foreningens hjemmeside.

Formanden takkede Rudersdal kommune, politikere og embedsmænd, samt centerbygningens ejer Britta Andersen for et godt samarbejde, og takkede forretningslivet, frivillige og bestyrelsen for godt og gnidningsfrit samarbejde.

Afslutningsvis mindede formanden om at arbejdet i foreningen er frivilligt arbejde, og opfordrede medlemmerne til at melde sig til at deltage heri.

Dirigenten takkede for beretningen og spurgte, om der var spørgsmål hertil.

Britta Andersen (centrets ejer) beklagede at renoveringen af centerbygningen trak ud. Entreprenøren overholdt ikke de aftalte tidsfrister. Før dette arbejde var afsluttet, ville det være fjollet at rette op på fliser og belægningen.

Østergård. Kan man være medlem af grundejerforeningen uden at bo i Trørød? *SH*: ja, dog uden stemmeret på generalforsamlingen.

Danielle Vieth efterlyste hvordan man kommunikerer med dem, der ikke er medlem af foreningen. *SH*: Vi orienteres ofte af ejendomsmæglerne når der handles huse, og tager kontakt til tilflyttere.

Morten Schjøtt efterlyste blomsterengen på Rundforbivej efter Kommunens arbejde. *SBC* svarede, at der var udlagt mager jord; derefter skal naturen selv sørge for der kommer vilde blomster.

Philip Foss. Nu hvor serviceordninger forsvinder, bør kommunen anbefale ordninger. Der kom forslag om at flere kommuner går sammen om at lave aftaler med entreprenører. *SH*, det vil vi være opmærksomme på. *Suzanne Gravesen* bemærkede i den sammenhæng, at kvarteret omkring Rosenvej har en ordning med Securitas for 500 kr. halvårligt som så foretager rundringer 4 gange om dagen som forebyggelse mod indbrud.

Tom Ahrenst. Fint med cykelsti på Frydenlundsvej. Men indsnævringen ved Kikhanerenden provokerer bilister til at race afsted bagefter, hvilket medfører megen larm i de omkring liggende huse. Det var ikke en god løsning. Anbefalede at 40 km/t blev ændret til et påbud. Var i øvrigt ikke enig med omtalen i MO: stålgelænderet er bestemt ikke æstetisk flot. *SH* bemærkede hertil: Hvad angår hastighedsændringer skal Politi og Kommune være enige; det er en noget langvarig proces.

Et medlem spurgte til den skriftlige beretning. Dirigenten mente, at den kom på hjemmesiden.

Herefter blev formandens beretning taget til efterretning.

ad C. Forelæggelse af regnskab til godkendelse og fastsættelse af kontingent.

Kassereren gennemgik hovedpunkter i regnskabet, der dækker perioden 01.09.2018 - 31.08.2019. Kan ses i sin helhed på hjemmesiden.

Dirigenten bad herefter om forsamlingens godkendelse af regnskabet, hvilket han fik.

Bestyrelsen foreslog at kontingentet uændret fastsættes til 150 kr. Dette blev vedtaget.

ad D. Forslag fra bestyrelsen.

Der var ingen forslag.

ad E. Forslag fra medlemmer til beslutning

Der var ingen forslag.

ad F. Valg til bestyrelsen – for en 2-årig periode.

2. Bestyrelsen foreslog genvalg af bestyrelsesmedlem Lene Lone Pedersen og nyvalg af Carsten Thaarup og Frederik Roose Øvlsen. Frederik Ø præsenterede sig kort, formanden anbefalede Carsten T., hvorefter de 3 blev valgt.

3. En grundejer fra Ellekrogen blev foreslået som suppleant. Også han præsenterede sig kort og modtog valget.

4. Hans Henrik Bloksgaard blev valgt som revisor.

5. Viki Larsen blev valgt som revisorsuppleant.

ad G. Emner fra medlemmerne til drøftelse.

Der var ingen emner fra medlemmerne til drøftelse.

ad H. Eventuelt.

Eigill Rasmussen omtalte langtidsparkerede trailere på P-pladsen på Lampeager. Efter hans opfattelse hørte de ikke hjemme der. Havde fået ubehøvede svar, når han påtalte det, og en

henvendelse til kommunen havde heller ikke ført til noget. *SH* svarede, at vi vil forfølge sagen.

Britta Andersen fortalte om renoveringen og sine tanker. Torvet skulle være centrum for borgerne "Trørøds tingsted" med sjældne træer, hvor der vil blive sat skilte op, så man kan se hvad træerne hedder. Stillads skal være borte før jul og ødelagt ledning til juletræsbelysning ordnet. Som nævnt rettes fliser op, når renovering er slut.

Karen G. Hansen fortalte om sine 60 år først på Rosenvej og nu på Dronningeengen. Nu var vejen, for unge der skulle til ridning, fra Gøngehusvej til Kirsebærlunden, så livsfarlig som aldrig før. Men der er nu lovet bedre forhold.

Philip Foss Stilladset kan vi nok tolerere, men flaskecontainer er fyldt op og kan ikke tømmes grundet stilladset. I stedet for at stille flasker ved siden af opfordrede han til at køre videre til genbrugspladsen. *Britta Andersen* beklagede situationen

? fra *Ellekrogen* anbefalede at man lavede bevarende lokalplaner, så skæmmende og for store nybygninger kan afvises.

Vibeke Hansen spurgte til om nogen vidste hvad der skal ske på arealet overfor Q8-tanken. Rygte om sportshal. Et medlem mente at en landmand på Gøngehusvej ejer arealet.

Viki Larsen ankede over de store lastbiler, der kører til Rema1000 ad Rundforbivej.

Hermed var generalforsamlingen færdig, og formanden takkede dirigenten for at have styret mødet. Da politikerne var forsinket grundet kommunalbestyrelsesmøde med budget vedtagelse, gik man i gang med det afsluttende traktement, mens man afventede politikernes ankomst.

Indlæg fra repræsentanterne for Kommunen og besvarelse af spørgsmål stillet af Foreningens medlemmer og bestyrelse

Axel Bredsdorff takkede for invitationen og orienterede om følgende områder:

- Der er pt en ret usædvanlig lokalplan i høring omfattende bevaringsværdige ejendomme. Det drejer sig om 25 -30 ejendomme i Trørød.
- Der ryddes op i privatretslige servitutter, eksempelvis på Dempeeng.
- Forvaltningen er presset. Der ligger 130 lovliggørelsessager pga. regelforenkling.

Sven Herting fandt, at det var kommunen der skal løse det, når der foregår uhensigtsmæssigt byggeri.

Court Møller orienterede om følgende områder:

- Affaldssortering kommer nu ud i parcelhuskvartererne. Udsortering er i 2019 på 22 %; skal i 2022 op på 50%. De nye beholdere er beklageligvis ikke særlig pæne!
- Klimainsatsen. "koblet regn" *), stormflod, Øresund
- Giftfri kommune – kommunen ønsker at være giftfri. Pt. er vandforsyningen ikke så ren som ønsket.
*) en følge af kraftige byger, hvor regnvandet ikke når at løbe væk før næste byge sætter ind

Erik Møllerup

- oplyste, at der ligger vandledninger på kryds og tværs i kommunen, hvilket giver nogle udfordringer. Derfor opfordring til, at der indgås partnerskaber.
- opfordrede til fornuftig adfærd også af borgerne, så stridigheder undgås.
- Kommunens 3 bycentre Holte, Nærum og Birkerød skal være attraktive, men der skal også være de lokalcentre (som Trørød) vi fortjener. Der vil ikke komme flere dagligvarebutikker.

Suzanne Gravesen spurgte om 10 alens reglen også skulle fjernes. *AB* svarede at det skulle den ikke. Var forsøgt i Malmose kvarteret, men opgivet. Andre gamle servitutter eksempelvis fra 1908, 1910 og 1912 var blevet ophævet.

Jørgen Christensen oplyste at man kunne se de nye affaldsbeholdere i Containerhaven. Spurgte til betaling. *CM* svarede, at der er udstilling af de nye affaldsbeholdere i Containerhaven og at

borgerne i en periode havde ”betalt for meget”, så ingen ekstra regning. Der kommer brev i e-Boks’ om affaldssorteringen.

Carsten Holbæk spurgte 1) tænker man stier ind i planlægningen 2) borgerne burde oplyses om endemålet for affaldssortering, når man skal gøre plads i sin have til flere beholdere? *CM* svarede, at pt ville der være den ugentlige husholdningsrenovation og 2 beholdere til glas og metal, men på sigt skal også bioaffald indsamles separat. Frivilligt om man vil have en beholder til pap. *AB* supplerede med at mange i dag havde 2 beholdere stående fra et tidligere tiltag med indsamling af bioaffald, samt en haveaffaldsbeholder. Angående stier; var der hævde på en trampesti, ville den blive offentlig. Forslag om sti kan sendes til MTU.

Ellen Andersen Betaler kommunen for skråstien? *AB*: Nej vist ikke; der er en frivillig aftale med ejeren af stien. Kan ikke besvare her og nu. *SH* supplerede og oplyste at tidligere borgmester Erik Fabrin købte færdselsretten, men kender ikke indholdet af den nye aftale. TGF betaler ikke for stien.

Martin Ghisler Giftfri kommune; er det et forbud eller en henstilling? *EM*: Det er en henstilling. Så længe produkterne er i handelen kan det ikke forbydes. Giftfri drejer sig både om plantemidler som Roundup, men også om svampemidler i maling fx til udendørs træværk. Appellerer til anden adfærd.

Morten Skjødt Hvilke lokalplanændringer skal der til for at undgå 2 plans byggeri. *AB* Vi har holdt adskillige møder om problemet. Det er en trend i tiden at rive det gamle ned, fordi de gamle bygninger er utidssvarende og er meget dyrere at restaurere. Man kan ikke gribe ind, når love og regler er overholdt. I Malmosekvarteret havde man forsøgt med en forsigtig lokalplan, med anbefalede skitser til ombygning. Når nogle allerede har haft ret til at udbygge og i 2 plan, er det svært at fratage naboen retten til det samme. *EM* vi ser også eksempler på 1-plans huse, der er de lovlige 8,4 m høje. De overordnede myndigheder kan ikke lide at kommunen forvalter ud fra et skøn, og kommunen kan derfor ikke få medhold når bygherre klager. I stedet et krav til ansøgninger, at bygherre skal beskrive, hvorledes påtænkt byggeri harmonerer med omgivelserne. Håbet er, at bygherre selv overvejer hvor godt drømmehuset nu vil harmonere med omgivelserne.

Morten Skjødt Hvorfor kan lokalplan ikke ændres? *AB*, som nævnt vil det give en modstrid mellem naboer. *AB* vi arbejder med at lave bevarende lokalplaner. *EM* der findes ejendomme, hvor ejer selv har tinglyst begrænsninger for fremtidigt byggeri, på trods af, at det gør ejendommen mindre værd.

Sven Herting anførte, at Trørøds fine lidt landsbyagtige særpræg - som vi kender det - vil være ødelagt om 10 år, hvis den nuværende udvikling fortsætter. Og ansvaret vil da hvile på de medlemmer, der i perioden sad i kommunalbestyrelsen.

Suzanne Gravesen fortalte, at de havde arvet en stor grund og har tinglyst krav til fremtidigt byggeri.

AB mente, at kommunen gjorde meget. Man havde eksempelvis sagt nej til byggeri af ”Villa Fjolle” ved Søllerød sø og i Birkerød havde man sagt nej til et Bjarke Ingels hus. Kommunen er kendt for at sige nej til meget byggeri.

EM gav et eksempel, hvor et gammelt skur skulle renoveres og bygherre i samråd med entreprenør fandt ud af, at man lige så godt kunne rive ned til soklen og opføre et nyt. Men så var bygningen væk og så gjaldt den nyere lokalplan og skuret var nu ulovligt. Lignende gør sig gældende for hegn. Man kan skifte en stolpe eller to, men rives hele hegnet ned gælder nyeste lokalplan.

SH takkede forsamlingen for en god debat og gæsterne fra Kommunalbestyrelsen for deres deltagelse i mødet.

Trørød den 20. december 2019



Carsten Bertram
Dirigent



Sven Herting
Formand