



Referat af ordinær generalforsamling i Trørød Grundejerforening den 27. oktober 2022 afholdt hos Trørød Enterprise, Trørødvej 59.

Der deltog 55 medlemmer, heraf 7 fra bestyrelsen.

Dagsorden:

- A. Valg af dirigent.
- B. Valg af referent.
- C. Bestyrelsens beretning for det forløbne år til godkendelse herunder præsentation af det reetablerede Trafikudvalg.
- D. Foreningens regnskab til godkendelse, præsentation af budget og fastsættelse af kontingent.
- E. Forslag fra bestyrelsen til beslutning. Der var ingen.
- F. Forslag fra medlemmer til beslutning. Der er ingen modtaget.
- G. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor.
 - 1. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
På valg er Per Carøe, René Moss, Svend Heidam og Niels P. Sønderskov.
Niels P. Sønderskov ønsker ikke genvalg.
Bestyrelsen foreslår nyvalg af Elena Markova Kappel.
 - 2. Valg af suppleanter for 1 år.
 - 3. Valg af 1 revisor for 2 år. Bestyrelsen foreslår genvalg af Carsten Thaarup.
- H. Emner fra medlemmerne til drøftelse. Der var ingen.
- I. Eventuelt.

Formanden Per Carøe bød velkommen.

Formanden foreslog Carsten Thaarup som dirigent. Han var villig, men gjorde opmærksom på at han er på valg som revisor. Der var ingen indsigelser mod denne dobbelt rolle.

A. Carsten Thaarup blev valgt som dirigent.

Carsten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med kontingentopkrævningen primo september 2022. Dagsorden var bragt i MO64 omdelt fra 7. oktober 2022 og endelig dagsorden var på hjemmesiden 9. oktober 2022.

B. Lene Lone Pedersen og René Moss er referenter.

C. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formanden aflagde beretning. (En skriftlig beretning er efterfølgende lagt på foreningens hjemmeside)

Der var ingen spørgsmål til beretningen, og den blev godkendt

D. Regnskab og fastlæggelse af kontingent.

Kassereren Svend Heidam Christensen fremlagde regnskabet. Der var budgetteret med et underskud for at nedbringe foreningens egenkapital, i overensstemmelse med beslutningen på sidste års GF. Det faktiske underskud blev knap 6000 kr. større. Regnskabet blev godkendt.

Kassereren fremlagde budgettet igen med underskud og med uændret medlemskontingent kr. 150. Regnskab og budget findes på hjemmesiden.

E. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag.

F. Forslag fra medlemmer til vedtagelse.

Ingen forslag modtaget.

G. Valg.

1. Bestyrelsen ønskede – jf. vedtægterne – at den nye bestyrelse skal bestå af 7 medlemmer. Der skal derfor dette år vælges 4.
Valget foregår ved almindeligt stemmeflertal. Niels P. Sønderskov ønskede ikke genvalg, Bestyrelsen foreslog Elena Markova Kappel. Hun præsenterede sig kort. Der meldte sig ingen yderligere kandidater.
Per Carøe, René Moss og Svend Heidam Christensen blev genvalgt for 2 år til 2024 og Elena Markova Kappel blev nyvalgt også for 2 år.
2. Der blev ikke valgt nogen suppleanter, da ingen af forsamlingen ønskede at stille op.
3. Der meldte sig ingen nye kandidater. Carsten Thaarup blev genvalgt for 2 år til 2024.

H. Emner fra medlemmerne til drøftelse. Der var ingen emner modtaget.

I. Eventuelt

Der var en livlig spørgelyst og debat:

- Morten Schiøth fra Hjerteforeningen fortalte at der nu var 16 hjertestartere i Trørød og opfordrede til at gøre opmærksom på deres placering fx i MO. Forslaget fik applaus, og der blev opfordret til at arrangere en 'hjerterunde-tur'.
- Viki Larsen spurgte til hvad der sker med Rundforbivej 2. Efter bestyrelsens vidende er ejendommen omdannet til 5 ejerlejligheder og bestyrelsen synes, at det er blevet en pæn ejendom om end ejendommens udtryk afviger en del fra den gamle gård.
- Bestyrelsen redegjorde i den forbindelse for status for Kypergården, hvor der ikke synes at ske noget. Der er en del beboere med en uklar tilknytning til stedet. Kommunen inspicerer forholdene og i foråret blev der givet tilladelse til at indrette 'håndværkerhotel' i bygningen mod Trørødvænget og i hovedhuset.
- Et medlem gjorde opmærksom på at fartmåleren på Trørødvej var taget ned.
- Formanden oplyste, at trafik altid var oppe på bestyrelsens dialogmøder med Rudersdal Kommune. Men kompetencen var delt mellem politiet og Rudersdal Kommune. Vi ønsker lavere fart mellem Kohavevej og rundkørslen og på tilkørselsvejene ind til Trørød Torv. Det nye trafikudvalg består indtil videre af Formanden, Marie Fosbøl og Lars Thøger Kristensen. 2 aktuelle emner: Fodgængerovergang på Torvet ved Kohavevej er dårlig markeret; kampagne om tryk trafik, vælg god cykelvej.
- Viki Larsen om dårlig tone: "hvad rager det dig" når hun foreslår en medborger, at køre mange flasker til genbrugsplads og ikke fylde containerne på Torvet.
- Jørgen N, hvorfor sættes fartgrænsen op til 50 km/t hvor Frydenlundsvej går ind til Torvet. Borgmesteren, Ann Sofie Orth, var netop ankommet og greb dette emne. Alle partier ønsker farten sat ned. Rudersdal Kommune er med som forsøgskommune, hvor lokale myndigheder får større indflydelse. Men bremses af dårlige regler, fx skal der være bump eller chikane, hvis fartbegrænsning er 40 km/t, og så bliver det straks ret dyrt. Et fartsilt alene må ikke bruges. Presser på for nye regler.
- Der blev efterlyst en forbedring af cykelstien fra Trørød til Nærum, og at der blev fejte blade fx på cykelstien på Kohavevej.
- Niels P. Sønderskov glædede sig over at han havde fået sat gang i digitalisering af foreningen. Udtræder af bestyrelsen, da han snart flytter fra området, men hjælper til med ændringen.
- Formanden syntes de mange affaldsspande ødelagde vore dejlige grønne veje. Men reglerne er der, og de skal blot håndhæves: Spande skal stå på egen grund, og der er regler for hegn og hække.

Bestyrelsen har noteret sig de faldne bemærkninger.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamling for afsluttet og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten. Han takkede også bestyrelsen og især Niels P. Sønderskov, der nu udtræder, og de fremmødte medlemmer.

Carsten Thaarup
dirigent

Per Carøe
formand

Herefter overtog Formanden aftenens videre forløb, hvor medlemmerne kunne stille spørgsmål til de fremmødte politikere: Borgmester Ann Sofie Orth og formand for arkitektur- og byplan-udvalg Christoffer Buster Reinhardt. Court Møller formand for klima- og miljøudvalg var blevet forhindret i at komme, men Christoffer Buster Reinhardt ville forsøge at svare på hans vegne.

- Borgmesteren fik som indledning ordet og ville pege på 4 generelle emner. 1) glædede sig over det store engagement og de frivillige fællesskaber der var lokalt i kommunen også her i Trørød. Det gav ikke mening at tale om en Rudersdal-identitet, identiteten findes lokalt. 2) Rudersdal Kommune lider, der er mangel på kvalificeret arbejdskraft 3) Kommunalbestyrelse vedtog budgettet enstemmigt 4) Der kommer eksperimenter med lokalt demokrati, først afstemning om skolestruktur i Holte.
- Ghisler spurgte til regler for opsætning af solfangere mm. Svar: send konkret ansøgning. Kommunen er principielt velvillig, men det visuelle syn af anlægget bliver vurderet.
- Borgmesteren: For lidt affald til forbrænding til at varmebehov kan dækkes.
- Christoffer Buster Reinhardt gav en status for mange opgaver i udvalg. Alt for lang ventetid på byggesagsbehandling 100-150 dage. Derfor sat delmål for nedbringelse af antal sager og det har virket. Nyt budget prioriterer byggesagsbehandling; herefter udestår lovliggørelsessager. Rudersdal Kommune vil være opsøgende for at sikre 'grønne hegn'. Opgave med at en fjerdedel af Rudersdal Kommune mangler lokalplaner især i Birkerød. Udfordring med planankeklagenævns kendelser, der gang på gang fastslår, at der er ingen lovhjemmel til at afvise byggeansøgninger med 'subjektive skøn' fx om 'monsterhuse'. Der er lavet en politik for opstilling af varmepumper. Udsigt til fjernvarme i Trørød i 26/27? Der forventes en plan inden udgangen af 2022. Separatkloakering: 30 års horisont. I Trørød bliver det billigst at gennemføre fuld separatkloakering. Klimahandlingsplan: 66% CO₂ bidrag skyldes opvarmning; kommunale bygninger bidrager med 3,3%. 73% af gasfyr skal udskiftes før 2030. Der er besluttet en 'ladestrategi for elbiler'. Opsætning af 'ønskebænke' og flere skraldespande.
- På forespørgsel om tilslutningspligt til fjernvarme, blev det oplyst at det var der ikke. Men for at et område kan få fjernvarme forudsætter det, at der er tilstrækkelig tilslutning hertil, ellers kan det ikke svare sig at etablere det. Formanden oplyste, at bestyrelsen arbejdede på at arrangere et medlemsmøde om dette emne.
- Status biodiversitet? Rundforbivej var et fejlslagent projekt, og det er erkendt af Rudersdal Kommune.
- Poul Arvedsen bragte sag op om Gæslingestien og herfra udmatrikuleret Gæslingehaven, der ikke betaler til vejlaug "Gæslingestien". De havde tilskrevet kommunen uden at få svar. Christoffer Buster Reinhardt lovede at kigge på det.

Formanden afsluttede GF og efterfølgende diskussion med tak til politikere og de fremmødte medlemmer.