

Til Rudersdal Kommunalbestyrelse
Rådhuset
2840 Holte

Trørød, den 11. februar 2008.

Planstrategi 2007, høringssvar.

Rudersdal Kommune har efterlyst bemærkninger til planstrategien for Rudersdal Kommune.

I den anledning fremsender Trørød Grundejerforening følgende bemærkninger:

Processen om planstrategien

Det er særdeles positivt, at kommunalbestyrelsen, gennem bl.a. borgergrupperne, forsøger at inddrage så mange borgere som muligt i processen. Derved bliver der mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan tage hensyn til flest mulige aspekter. Vi vil gerne opfordre til, at de lokale grundejerforeninger også inddrages aktivt i den videre proces.

Planstrategi

Indledningsvis skal det bemærkes, at Trørød Grundejerforening betragter planstrategien som væsentlig. Planstrategien er vision og strategi for Kommunens udvikling fremover og vil være væsentlig i relation til kommuneplanen.

Det er Foreningens ønske med vore bemærkninger at bidrage til en afbalanceret udvikling i Rudersdal Kommune fremover.

Vi vil pege på følgende værdier:

- fritliggende bysamfund i naturskønne omgivelser.
- de enkelte byområders særlige kvaliteter og kontrasten imellem dem.
- landsbyer og åben bebyggelse i landlige omgivelser.
- mangfoldighed dog med respekt for bevarelse/skabelse af harmoniske byområder og centerområder.
- smidig service/hjælp til selvhjælp til borgerne.
- kultur- og fritidsliv skal skabe grundlag for et aktivt og velfungerende byliv.
- erhvervslivet skal gives gode vilkår indenfor de overordnede rammer for bevarelse af Kommunens nuværende harmoniske bymiljø og natur/grønne områder.
- dialog, hvor borgerne og erhvervslivet har nem og hurtig adgang til alle relevante oplysninger og støtte fra Kommunen.
- tilgængelighed for alle (veje en kommunal opgave, f.eks.).

Og følgende målsætninger:

- byudvikling skal fastholde og forstærke det nære samspil mellem by og natur samt den nemme adgang til naturoplevelser og udfoldelse i det fri. Såvel det tidligere Søllerød som det tidligere Birkerød dækker over pragtfulde naturområder og dejlige villaområder/byområder.
- de nødvendige faciliteter skal være tæt på borgerne, f.eks. daginstitutioner (selvejende, private og kommunale daginstitutioner).

- de sikre veje og stier for "bløde" trafikanter – ikke mindst børn og unge – for at skabe bedre tryghed og opmuntre til at bruge cyklen i det daglige. Sikre veje m.v. medfører, at vejene er et kommunalt anliggende.
- forbedring af øst-vest trafikforbindelser..
- nedsat energiforbrug og udslip af drivhusgasser.
- trafikmæssigt afbalanceret "hensyn til alle". I erkendelse af, at fysisk fartdæmpende foranstaltninger i visse tilfælde er påkrævede, foretrækker vi langt vejindsnævninger/"byporte" frem for bump.

Trafik

Pendlingen gennem Kommunen kanaliseres til de overordnede veje, og disse skal indrettes på at afvikle trafikken med så få gener som muligt for borgerne. Støjen fra de større veje imødegås med hastighedsbegrænsninger og brug af støjsvag asfalt og ved anlæg af støjvolde og støjisolering af huse på særligt udsatte steder. Barrierevirkninger i byområderne afhjælpes med gangtunneler og broer. Støjgener fra Helsingørmotorvejen skal afhjælpes f.eks. i form af støjvolde/skærme, specielt i områder der lider under støj fra motorvejen, herunder beboere i Trørød-området, hvor mange oplever daglige støjgener.

Vi kan helt tilslutte os synspunktet i rapportens side 12 om at flytte en del af biltransporten til cykel- og gangtrafik samt til kollektiv trafik.

En forbedring af den kollektive trafik er et væsentligt led i at styrke sammenhængen i Kommunen – ikke mindst af hensyn til børn og unge og til de ældre. Den kollektive trafikbetjening skal gøre det muligt for alle at nå Kommunens idræts- og kulturfaciliteter, butikker og service med et rimeligt tidsforbrug. Tilgængelighed for alle skal være en hovedmålsætning. I dag er der f.eks. ofte for langt mellem afgang med bus fra Holte eller Skodsborg, ligesom koordinering af forbindelserne mellem tog og bus skal optimeres.

Trafiksikkerhed skal have højeste prioritet – især sikkerhed for de bløde trafikanter og ikke mindst for børn og unge samt ældre og handicappede. Trafiksikkerhed er betinget af et vejnet i fuldt offentligt regi (kommunale veje). Private fællesveje m.v. yder f.eks. ikke fuld trafiksikkerhed i vinterperioden. Dvs. alle veje som udgangspunkt skal være et kommunalt anliggende. Man skal kunne komme rundt i hele Kommunen på et sammenhængende net af sikre gang- og cykelstier, som også giver adgang til skove og naturområder. Skoler, idrætsanlæg og andre aktivitetstilbud til børn og unge skal kunne nås sikkert på cykel fra alle boligområder. Alle veje i Kommunen skal være fremkommelige for alle trafikanter – uanset ejerforhold.

Energi/klima

Det skal være et mål for energieffektivisering og nedbringelse af udslippet af drivhusgasser fra sin egen virksomhed, at nedsætte Rudersdals samlede bidrag til den globale opvarmning.

Vi er glade for rapportens fokus på miljø og klima, hvorved den er i front i forhold til de seneste udmeldinger fra regeringen og EU, og som det for nylig også blev påpeget af OECD – "Kommune... og borgere skal nedsætte deres energiforbrug og udslip af drivhusgasser... højt personligt ansvar for miljø og økologi" (side 6), og "Formålet er at begrænse forbruget af el, vand og varme samt produktion af affald" (side4).

Bebyggelse/Boliger

Variation er også et nøgleord på boligområdet. Et alsidigt udbud af boliger af forskellig størrelse, type, prisklasse og ejerformer på det overordnede plan er en forudsætning for en harmonisk udvikling af Kommunen. Men helt væsentligt er bibeholdelsen af et harmonisk præg i det enkelte lokalområde. Der er stadig flere eksempler på, at Kommunens forvaltning dispenserer fra lokalplaner eller uden nærmere undersøgelse tillader tilbygninger eller nybygninger, der ødelægger harmonien i det enkelte lokalområde. Der skal være optimal respekt for det enkelte lokalområdes særlige præg og harmoni.

Boligtætheden skal ikke øges i byområder, medmindre det ikke vurderes at være "skævt" i forhold til bevarelse af lokalpræg/harmoni. Det er et kommunalt anliggende via lokalplan og kommuneplan at beskrive rammerne for, hvorledes man sikrer bevarelsen af såvel det grønne præg som de harmoniske lokalområder. Og der skal værnes om fredningerne. Et eksempel på bevarelse af et harmonisk lokalpræg er præciseringen af, at den enkelte grundejer er forpligtet til at have levende hegn ud mod vejen.

Omdannelsen af eksisterende byggeri bør især sigte på at øge udbuddet af mindre boliger, som vil fremme mobiliteten og lette det igangværende generationsskifte.

Flere af Kommunens ældre erhvervsområder og blandede bolig- og erhvervsområder omdannes løbende til boligområder med større tæthed. Forsvarets arealer i Vedbæk rummer store naturværdier, som skal beskyttes. Også på dette felt er det vigtigt at bevare det lokale områdes nuværende naturværdi. Ombygning eller nybygning i området skal ske i højeste respekt overfor bevarelse af lokalområdets harmoni.

De gamle landsbyer og bebyggelser i landområderne og de villakvarterer, der præger store dele af Kommunen, skal bevare deres identitet og karakter.

Bymiljøer

De større bycentre – med boliger og erhverv, handel, service og kultur- og fritidstilbud – giver basis for et mere aktivt og mangfoldigt byliv, som både er til glæde for Kommunens borgere og for besøgende udefra. Opgaven er at skabe rammer, som borgerne selv kan fylde med indhold. Der skal være plads til mange former for udfoldelse – ikke mindst for de unge.

Med venlig hilsen

Sven Herting
Formand

Michael Parl

PS. Denne skrivelse fremsendes både med postvæsnet og som elektronisk brev.

:
Høbjergvej 3,
Trørød,
2950 Vedbæk